

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Wienerberger Aktsiaselts

registrikood: 10732299

tänavaja/talu nimi, Kordoni tn 1

maja ja korteri number:

alevik: Aseri alevik

vald: Viru-Nigula vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 43401

telefon: +372 6181907

faks:

e-posti aadress: estonia@wienerberger.com

veebilehe aadress: www.wienerberger.ee, www.terca.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 3 Varud	15
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	18
Lisa 7 Kapitalirent	18
Lisa 8 Laenukohustised	20
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 10 Eraldised	21
Lisa 11 Aktsiakapital	22
Lisa 12 Müügitulu	23
Lisa 13 Muud äritulud	23
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	24
Lisa 15 Turustuskulud	25
Lisa 16 Üldhalduskulud	26
Lisa 17 Tööjõukulud	26
Lisa 18 Muud ärikulud	27
Lisa 19 Intressikulud	27
Lisa 20 Seotud osapooled	27
Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva	29
Lisa 22 Tegevuse jätkuvus	29
Aruande allkirjad	30
Vandeaudiitori aruanne	31

Tegevusaruanne

Wienerberger AS juhatuse 2022. a. tegevusaruanne

Ettevõtte ja juhtimine

Wienerberger AS on keraamilise ehitusmaterjali tootja ning turustaja. Ettevõtte peamised turud on Baltikum, Soome ja Poola. Wienerberger AS-il on müügiesindused Tallinnas, Riias ja Vilniuses.

Wienerberger AS-i ainuomanik on Austria kontsern Wienerberger AG. Wienerberger on ainuke rahvusvaheliselt tegutsev ja ühtlasi maailma suurim keraamiliste ehitusplokkide tootja, kuid on turuliider ka fassaaditelliste ja keraamiliste katusekivide, plastik- või keraamiliste torusüsteemide ning keraamiliste ja betoonist tänavakivide tootja. Kuna ettevõtte asutati aastal 1819, jääb Wienerbergeril seljataha rohkem kui 200 aastat edukat äritegevust. Oleme äriüksuse Wienerberger Ehitusmaterjalide Lahenduse (Wienerberger Building Solutions) liige, mille peamiseks tegevusvaldkonnaks on keraamiliste ehitusmaterjalide tootmine, tarnimine ja turustamine.

Alates 10.12.2020 a. on Wienerberger AS nõukogu liikmeteks hr. Gernhard Hanke, pr. Solveig Menard-Galli ja pr. Susanne Said.

Alates 11.08.2022 on Wienerberger AS juhatuse liikmeteks hr. Henrik Dietrichsen ja hr. Margus Puusepp.

Ettevõtte tootmishooned ja varustus on kindlustatud ning kindlustatud vara kindlustussumma on võrdne seadmete väljavahetamise kuludega.

Tegevuse keskkond

Aasta 2022 tegevusaasta suurim õnnestumine oli taas meie finantsilised tulemused, mis on meie firma ajaloo ühed parimad, peale aastat 2021. Meie käive ületas esimest korda 13 MEUR.

Meid saatis samuti edu välisturgude laienemine, mis sai alguse juba aastal 2021. Aasta jooksul tarnisime Aseris toodetud tooteid juba kuuete erinevale turul Euroopas. Suurimad üllatajateks olid Rootsi, Poola ja Uzbekistan aga Soome jäi siiski esikohale meie eksport maadest.

Tänu tugevale turu olukorrale, hoidsime jätkuvalt Aseri tehase ahjud kuumadena 11,5 kuud, juba teist aastat järjest. Eelnevatel aastatel on meil olnud tootmises seisakud 2-4 kuud aastas. See on tähtis verstapost kuna näitab otseselt, et meie tooted on vajalikud meie kõikidel turgudel ning tellimusi jätkus kogu aastaks.

Eesti üldine SKP 2022 aastal langes 4,1% (2021: tõus 8,0%). Tarbijahinnaindeksi muutus 2022.a. võrreldes eelmise perioodiga oli 19,4% (2021: 4,7%).

2022. aastal avaldasid meie majandustegevusele peamist mõju äärmuslikult kõrge inflatsioonitase ja hindade volatiilsus nii Baltikumis kui ka Euroopas ning ka ehitusturu mahtude osaline langus juba 2022. aasta lõpu poole.

Olulisemate äritegevusega seotud riskide hulka kuuluvad töötajate ohutuse tagamine, oskustööjõu saadavus, tootmise ja nõudluse planeerimine, klientide võlgnevuste haldamine, mille maandamiseks on välja töötatud vajalikud protsessid, mida kogemustega spetsialistid järjepidevalt rakendavad. Likviidsusrisiki juhtimiseks on kontserni poolt väljastatud krediidiilini, kuid intressimäärad on sõltuvad euribori dünaamikast. Krediidiriski maandamiseks teostatakse klientidele taustauuringuid, perioodilist finantsseisundi seiret ning kasutatakse krediidikindlustust. Valuutariskide mõju on väga minimaalne, sest enamus tehingutest toimub eurodes. Ettevõtte tegevust mõjutab otseselt ehitussektorile iseloomulik hooajalisus aktiivseima perioodiga kevad- ja suvekuudel ning tagasihoidlikumate mahtudega sügis- ja talvekuud.

.

Käive

2022. aasta müügi netokäive ulatus 13 630 009 euron (2021: 12 878 382 eurot).

Riigisisene müük ja eksportmüük ulatusid vastavalt 2 474 292 euron (18,15%) (2021: 1 974 941 eurot – 15,34%) ning 11 155 717 euron (81,85%) (2021: 10 903 441 eurot 84,66%) müügikäibest. Põhilised fassaaditelliste eksporditurud olid Eesti, Soome ja Leedu. Põhiline katusekivide eksporditurg oli Leedu.

Aruandlusperioodil olid Wienerberger AS tootevalikus Terca tellised, Koramic katusetellised, Porotherm kärgtellised, Penter sillutustellised jm tooted.

Peamised finantsnäitajad

	2022	2021
Tulu kasv	5,84 %	29,54 %
Brutokasumi marginaal %	-4,7 %	19,94 %
Netokasumi marginaal	-22,89 %	4,66 %
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	0,86	1,74
Arvestuspõhimõtted		

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2022 – müügitulu 2021) / müügitulu 2021 * 100
Brutokasumi marginaal (%) = brutokasum / müügitulu * 100
Netokasumi marginaal (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Wienerberger AS-i omakapital bilansipäeval ei vasta äriseadustikus kehtestatud nõuetele. Wienerberger AS-i ainuomanik, Wienerberger AG, on väljastanud ametliku toetuskirja, kus omanik lubab toetada oma tütarettevõtet kui jätkuvat ettevõtet.

Tootmine

2022. aasta toodang koosnes järgnevast:

- auktellised
- täistellised
- sillutustellised
- tellisplaadid

2022. a. tootmistsükkel kestis jaanuarist kuni mai lõpuni ja juuni keskelt kuni detsembri lõpuni, mis oli positiivselt mõjutatud nõudluse tõusuga Wienerberger AS põhiturgudel.

Arendustegevus

Peamine osa arendustööst oli suunatud uute toodete arendamisele, toodete kvaliteedile ning vastavustunnistuste ja sertifikaatide ülalpidamisele.

Arenduskulud tootmisesse olid 71 546 eurot (2021: 20 587 eurot).

Investeeringud

2022. aasta investeeringud ulatusid 771 547 euroni (2021: 1 453 355 eurot).

2023. aastal jätkab Wienerberger AS investeerimist tehase automatiseerimisse ja ohutustehnikasse.

Keskfond

Tootmine püsis 2022. a. keskkonnanaludega sätestatud limitide ja Eesti Vabariigi keskkonnanalade õigus- ja administratiivaktidega sätestatud nõuete piires.

Personal

Isikukoosseisu suurus ja struktuur:

	31. dets 2022	31. dets 2021
Müügi- ja administratiivpersonal	27	26
Tootmispersonal	44	54
Kokku	71	80

Tööjõukulud kokku olid 2 565 133 eurot (2021: 2 101 288 eurot). Nõukogu liikmetele väljamakseid ei tehtud.

Seoses põhitootmisliini seiskumisega alates 31.08.2023 on plaanis koondada umbes 34 töötajat.

Perspektiiv 2023. aastaks

2022. aasta algul Venemaa poolt Ukraina vastu alustatud sõda mõjutas ettevõtet otseselt juba eelmisel aastal kuna ettevõtte äritegevus on suurelt seotud Venemaa, Valgevene ja Ukrainaga. Sellega seoses on ettevõtte juhatus rakendanud konservatiivset krediitpoliitikat juba 2022. aasta lõpust alates ning viinud läbi analüüse erinevate võimalike stsenaariumite mõjust ettevõtte lühikeses ja pikemas perspektiivis.

Tegevusaruande kirjutamise ajahetkel on meie aktuaalsete turgude olukord ebamäärane ja võib alandlikult väita, et praeguses olukorras teha mingeid täpsemaid ennustusi aastaks 2023 on üsna keeruline. Jahenenud on kogu Baltikumi turg ja ka Soome ning Rootsi seisab silmitsi turu kukkumisega. Meie lootused ja ootused Skandinaavia ning Poola turgude suunas ei ole kandnud soovitud vilju. Kõiki neid asjaolusid arvesse võttes on ettevõtte juhatusel saanud selgeks, et Aseri tehase tootmist ei ole võimalik samas mahus jätkata.

Aseri tehase põhiliin, suur tunnelahi, seiskub määramata ajaks alates 31. augustist 2023. aastal. Seniks aga jätkame tootmisega Aseri tehases ja täidame laos kõikide strateegiliselt vajalike toodetega, tänu millele oleme valmis oma kliente laotoodetega varustama kuni paar aastat. Aseris jätkub musta värvi toodete valmistamine ja nurgakivide ning kiviplaadide lõikamine.

Vaatamata Aseri tehase põhiliini seiskamisele, jätkab Wienerberger AS oma äritegevust tavapärasel viisil, müües Baltikumi turul nii Aseri kui ka teiste Wienerbergeri gruppi kuuluvate tehaste toodangut. Teeme omalt poolt kõik selleks, et käimasolevad projektid ja kliendid saaksid teenindatud ning loodame heale koostööle nii lähitulevikus kui ka pikas perspektiivis. Wienerberger AS täidab jätkuvalt ka oma kohustusi kõikide tarnijate ja äripartnerite ees.

Kuupäev: _____

Margus Puusepp

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	298	340	
Nõuded ja ettemaksed	637 933	613 791	2
Varud	3 641 360	2 799 079	3
Kokku käibevarad	4 279 591	3 413 210	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	467 591	3 618 149	5
Immateriaalsed põhivarad	3 409	4 688	6
Kokku põhivarad	471 000	3 622 837	
Kokku varad	4 750 591	7 036 047	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 724 815	432 794	8
Võlad ja ettemaksed	2 149 904	1 393 627	9
Eraldised	111 403	139 093	10
Kokku lühiajalised kohustised	4 986 122	1 965 514	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	193 145	2 264 198	8
Eraldised	880 987	996 539	10
Kokku pikaajalised kohustised	1 074 132	3 260 737	
Kokku kohustised	6 060 254	5 226 251	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	1 540 736	1 540 736	11
Kohustuslik reservkapital	167 129	167 129	
Muud reservid	14 000 000	14 000 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 898 069	-14 498 781	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 119 459	600 712	
Kokku omakapital	-1 309 663	1 809 796	
Kokku kohustised ja omakapital	4 750 591	7 036 047	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	13 630 009	12 878 382	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-14 276 202	-10 310 813	14
Brutokasum (-kahjum)	-646 193	2 567 569	
Turustuskulud	-1 170 050	-959 022	15
Üldhalduskulud	-1 206 249	-976 640	16
Muud äritulud	89 319	142 732	13
Muud ärikulud	-45 961	-39 163	18
Äriksaum (kahjum)	-2 979 134	735 476	
Intressikulud	-140 325	-134 764	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 119 459	600 712	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 119 459	600 712	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 979 134	735 476	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	3 913 579	399 286	5,6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-50	-65 150	5,6
Muud korrigeerimised	-143 242	-26 305	10
Kokku korrigeerimised	3 770 287	307 831	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-24 142	-167 489	2
Varude muutus	-842 281	916 136	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	756 277	202 559	9
Makstud intressid	-140 325	-134 764	19
Kokku rahavood äritegevusest	540 682	1 859 749	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-544 811	-1 239 763	5
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	50	65 150	5,6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-544 761	-1 174 613	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	65 100	
Arvelduskrediidi saldo muutus	220 968	-559 102	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-216 931	-191 034	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 037	-685 036	
Kokku rahavood	-42	100	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	340	240	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-42	100	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	298	340	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	1 540 736	167 129	14 000 000	-14 498 781	1 209 084
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	600 712	600 712
31.12.2021	1 540 736	167 129	14 000 000	-13 898 069	1 809 796
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-3 119 459	-3 119 459
31.12.2022	1 540 736	167 129	14 000 000	-17 017 528	-1 309 663

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Wienerberger AS 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes raamatupidamise seadusest ja Eesti finantsaruandluse standardist.

Wienerberger AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ning muud sarnased kulutused. Edasi kajastatakse finantsvara (nõuded ostjate vastu) korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses soetusmaksumuses, mida on vajadusel korrigeeritud järgmiste summadega: (a) põhiosa tagasimaksed (nt võetud või antud laenu puhul); (b) alge soetusmaksumuse ja lunastusmaksumuse vahelise võimaliku erinevuse kumulatiivne amortisatsioon (nt võlakirjade puhul); (c) väärtuse langusest või laekumise ebatõenäosusest tingitud võimalik allahindlus (ebatõenäoliselt laekuvate finantsvarade puhul).

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte: (a) kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele; või (b) ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas, panga arvelduskontode jääke, sh kontsernikonto (Cash-Pooling) positiivset jääki, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Kontsernikonto on tööriist, mida kasutatakse kontserni ettevõtte arvelduskontode optimeerimiseks.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Kontsernikonto negatiivset jääki kajastatakse bilansis laenukohustisena ning rahavoogude aruandes netosummana finantseerimistegevuse rahavoogudes kirjel „Arvelduskrediidi saldo muutus“.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised seisuga 31. detsember 2022 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi finantstulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla

hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ning koguses. Muud varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud toetused ja allahindlused. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse finantsseisundi aruandes lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtuseks on müügihind, millest on maha arvatud müügikulutused. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuludena. Valmistoodangu ja lõpetamata toodangu allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes real „Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus“. Muude varude allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes real „Kaubad, toore, materjal ja teenused“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara gruppide kasulikud eluead

Maad ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 30 aastat

Seadmed 5 - 20 aastat

Sõidukid 3 - 5 aastat

Muu inventar 3 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis

tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalselele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Litsentsid, patendid, tarkvara 4-20 aastat

Rekultivatsiooni reserv - 10 aastat.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

„Alates 1. jaanuarist 2019 kajastatakse kasutusrendilepinguid kapitalirendilepingute põhimõtte järgi lähtudes IFRS 16 põhimõtetest, mida lubab rakendada Raamatupidamise Toimkonna juhend 9 (edaspidi RTJ 9), mille kohaselt tuleb arvestada rendilepingu tulevikumakseid renditava varana (bilansis kajastatud real Materiaalsed põhivarad) ja rendikohustisena (bilansis kajastatud real Laenukohustised).“

Rendiperioodi alguses mõõdetakse rendikohustist selleks kuupäevaks tasumata rendimaksete nüüdisväärtuses. Rendimaksed diskonteeritakse rendi sisemise intressimääraga, kui seda määra on võimalik hõlpsasti kindlaks teha. Kui seda määra ei ole võimalik hõlpsasti kindlaks teha, kasutatakse alternatiivset laenuintressimäära.

Rendiperioodi alguse seisuga sisaldavad rendikohustise mõõtmisel arvesse võetavad rendimaksed järgmisi alusvara rendiperioodil kasutamise õiguse eest tehtavaid makseid, mida ei ole rendiperioodi alguseks tasutud: a) fikseeritud maksed, millest on lahutatud saadaolevad rendistiimulid; b) muutuvad rendimaksed, mis sõltuvad indeksist või määrast ja mille esmaseks mõõtmiseks kasutatakse rendiperioodi alguses kehtivat indeksit või määra; c) summad, mida rentnik peab eeldatavasti tasuma jääkväärtuse garantiide alusel; d) ostuõiguse realiseerimise hind juhul, kui rentnik on piisavalt kindel, et ta realiseerib õigust ja e) rendilepingu lõpetamisel tasumisele kuuluvad trahvid juhul, kui rendiperioodi kindlaksmääramisel eeldatakse, et rentnik kasutab rendilepingu lõpetamise õigust.

Pärast rendiperioodi algust mõõdab rentnik renditavat vara soetusmaksumuses, millest on lahutatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad akumulieeritud kahjumid. Renditavate varade väärtuse langust hinnatakse sarnaselt muule materiaalsele põhivarale. Pärast rendiperioodi algust mõõdab rentnik rendikohustist suurendades bilansilist väärtust vastavalt rendikohustise intressile ja vähendades bilansilist väärtust vastavalt tehtud rendimaksetele ning hinnates bilansilise väärtuse ümber vastavalt ümberhindlustele või rendilepingu muudatustele.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglases väärtuses või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.“

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglases väärtuses või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.

Müügi-tagasirenditehing sisaldab vara müümist ja sama vara tagasirentimist müüjale.

Rendimaksed ja müügihind on tavaliselt omavahel seotud, sest need lepitakse kokku ühe tehingu raames. Müügi-tagasirenditehingu kajastamine sõltub sellest, kas tagasirent on kasutus- või kapitalirent ning kasutusrendi korral ka sellest, kas müügitehing toimus turuhinnas või mitte.

Kui müügi-tagasirenditehingu tagasirent on kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut, mitte kui ostu-müügitehingut, s.t „müüdnud“ vara jääb müüja bilanssi ning saadud raha („müügihinna“) summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustist. „Müügihinna“ ja rendimaksete miinimumsumma vahet kajastatakse rendiperioodi jooksul intressikuluna sarnaselt tavapäraste kapitalirendilepingutega.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadava tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi finantsseisundi aruandes korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustise eluea jooksul.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real „Intressikulud“.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tugineetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurus hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustiste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Garantiieraldised

Ettevõtte hindab garantiieraldist, võttes arvesse eelmiste aastate kogemusi ja spetsialistide hinnangut. Arvutused tehakse, võttes arvesse osutatud teenuste mahtu, mille kohta garantii antakse. Garantiiremondi eraldised arvutatakse garantiiajal - 1. aastal 1% ja järgnevatel perioodidel 0,5% osutatud teenuste väärtusest.

Rekultiveerimise reserv

Ettevõtte kaevandab savi, mida kasutatakse nii tootmises kui ka äritegevuse käigus. Eesti Vabariigi seadusandlus ja maa rendi lepingud näitavad ette, et pärast kaevandamise lõpetamist tuleb taastada looduskeskkond, s.t. tuleb teha rekultiveerimistööd. Ettevõtte juhatuse hinnangul on ettevõtte bilansipäeval eksisteeriv lepingust tulenev juriidiline kohustus (teostatud kaevandustööde ulatuses), mis tuleneb mineviku sündmusest (savi kaevandamisest), millest vabanemine eeldatavalt vähendab majanduslikult kasulikke ressursse.

Ettevõtte juhatuse hinnangul bilansipäeva seisuga kaevandamisega tekitatud kahju ulatust ja taastamise eeldatavat maksumust ning kajastanud eraldise rekultiveerimiskulude katmiseks diskonteeritud väärtuses, mis on vajalik varasematel perioodidel loodusele tekitatud kahju kõrvaldamiseks. Rekultiveerimiskulud arvutatakse vastavalt ettevõtte kehtestatud meetodikale, mis näeb ette muu hulgas ekspertidelt maa taastamise maksumuse kohta hinnangu küsimust. Eraldise summa võib tulevikus muutuda, kuna hinnangu aluseks olevad asjaolud ja eeldused võivad muutuda.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on kohalike, riiklike või rahvusvaheliste valitsuse-, valitsusasutuste või muude sarnaste organisatsioonide poolne abi, mida teostatakse Ettevõtte teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab Ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Vastavat kohustist kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Varade sihtfinantseerimist kajastab Ettevõtte netomeetodil, mille kohaselt sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netosoetusmaksumuses, s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa (tasuta saadud vara soetusmaksumus on null). Soetatud vara kajastatakse edaspidi sarnaselt materiaalse ja immateriaalse varaga.

Saadud heitkoguste kvoodid (mitterahaline sihtfinantseerimine)

Ettevõtte on Euroopa Liidu heitmekvootide süsteemi liige, mis saab riigiasutustelt kasvuhoonegaaside heitkoguste kvote. Riigilt tasuta saadud heitkoguste kvote kajastatakse netomeetodil, st nende soetusmaksumuseks loetakse null ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse hetkel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulenevalt sellest, et transporditeenuse osutamiseks klientide lõikes kasutatakse erinevaid tarnetingimusi ja hinnastamispõhimõtteid, näidatakse seda müügitulu all brutosummas.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast

Maksustamine

Vastavalt tulumaksuseadusele ei maksustata Eestis ettevõtete aruandeaasta kasumit, millest tulenevalt puuduvad ajutised erinevused varade ja kohustiste bilansilise ja maksustatava väärtuse vahel ja ei teki edasilükkunud tulumaksukohustust ega varasid. Kehtiva tulumaksuseaduse alusel maksab Eestis registreeritud äriühing tulumaksu jaotatud kasumilt. Tulumaksuseaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt väljamakstud dividendid ja muud kasumi jaotused tulumaksuga olenemata saajast. Aastal 2021 oli maksumäär 20/80 väljamakstud dividendi summalt (2020: 20/80).

Finantsseisundi aruandes ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on

välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Wienerberger AS-iga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

* Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

* Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoolle (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoolle (juhul kui kolmandaks osapoolleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;

(f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Bilansipäevajärgsed sündmused:

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2022 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	521 240	521 240	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	521 240	521 240	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	98 551	98 551	0	0	4
Muud nõuded	18 142	18 142	0	0	
Viitlaekumised	18 142	18 142	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	637 933	637 933	0	0	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	517 077	517 077	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	517 077	517 077	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	88 114	88 114	0	0	4
Muud nõuded	8 600	8 600	0	0	
Viitlaekumised	8 600	8 600	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	613 791	613 791	0	0	

Ostjatelt laekumata arved sisaldavad nõudeid emattevõttelt ja teistelt samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtetelt summas 128 244 eurot (2021: 238 593 eurot). Täiendav informatsioon on avalikustatud lisa nr. 20 Seotud osapooled.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	415 316	527 919
Valmistoodang	3 114 014	2 187 501
Valmistoodang	3 240 526	2 187 501
Mittelikviidsete toodete reserv	-126 512	0
Müügiks ostetud kaubad	103 593	78 763
Ettemaksed varude eest	8 437	4 896
Kokku varud	3 641 360	2 799 079

Aruandeperioodil kanti maha mittelikviidset toodangut summas 77 437 eurot (2021: 75 392 eurot), samuti hinnati alla mittelikviidset toodangut summas 0 eurot (2021: 23 994 eurot) ning tegi reservi mittelikviidsete toodete jaoks summas 126 512 eurot (2021: 0 eurot).

Täiendav informatsioon varude reservi ja mahakandmise kohta on avalikustatud lisa 14 Müüdnud toodangu kulud.

Ettevõtte varud sisaldavad valmistoodangut summas 385 107 eurot, mida toodeti Venemaa turule ekspordi eesmärgil, kuid mille müük sanktsioonide kehtestamise tõttu langes ära ning mida ettevõtte pole suutnud veel realiseerida (vt täiendavat informatsiooni Lisas 21). Juhatuse hinnangul vajadust eelnimetatud toodete osas allahindluse kajastamiseks ei esine, kuivõrd Wienerberger ASi tooteportfell on alati olnud meie kõikidele turgudele, nii kaotatud turgude kui ka alles jäänud turgude jaoks. Seega hindame praegu laos olevate toodete müügi võimalusi väga suurteks ja oleme ühenduses kõikide oma klientidega, et leida toodetele vajalik kasutus. Lisaks on meile avanenud uued turud, mis isegi suurendavad võimalust neid laos olevaid tooteid müüa, nagu näiteks Rootsi ja Poola turud. Oleme samuti regulaarses ühenduses Ukrainaga, kus toodete vajadus/puudus on väga suur. Kuna meie tooted ei vanane/halvene ajaga, siis me ei näe ka mingit riski võimaluses neid müüa, kuigi nad on toodetud mõni aeg tagasi.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	58 290	0	44 996
Erisoodustuse tulumaks	0	2 888	0	2 491
Sotsiaalmaks	0	107 212	0	90 210
Kohustuslik kogumispension	0	1 482	0	1 675
Töötuskindlustusmaksed	0	6 119	0	5 328
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	98 551	0	88 114	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	98 551	175 991	88 114	144 700

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded vt lisa 2. Maksuvõlad vt lisa 9.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			Ettemaksed	
31.12.2020								
Soetusmaksumus	185 344	8 118 686	723 683	12 638 355	13 362 038	172 894	111 204	21 950 166
Akumuleeritud kulum		-6 506 982	-516 586	-12 191 202	-12 707 788	-166 628	0	-19 381 398
Jääkmaksumus	185 344	1 611 704	207 097	447 153	654 250	6 266	111 204	2 568 768
Ostud ja parendused	0	53 619	205 402	1 205 089	1 410 491	28 386	-50 305	1 442 191
Amortisatsioonikulu	0	-125 552	-152 854	-99 810	-252 664	-14 594	0	-392 810
31.12.2021								
Soetusmaksumus	185 344	8 172 305	784 784	13 691 836	14 476 620	188 058	60 899	23 083 226
Akumuleeritud kulum	0	-6 632 534	-525 139	-12 139 404	-12 664 543	-168 000	0	-19 465 077
Jääkmaksumus	185 344	1 539 771	259 645	1 552 432	1 812 077	20 058	60 899	3 618 149
Ostud ja parendused	0	16 836	161 900	476 230	638 130	47 184	69 397	771 547
Amortisatsioonikulu	0	-145 209	-184 359	-198 470	-382 829	-27 933	0	-555 971
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-1 364 310	-79 473	-1 742 941	-1 822 414	-39 309	-130 296	-3 356 329
Muud muutused	0	0	-8 762	-1 043	-9 805	0	0	-9 805
31.12.2022								
Soetusmaksumus	185 344	8 212 657	747 187	13 880 950	14 628 137	224 153	130 296	23 380 587
Akumuleeritud kulum	0	-8 165 569	-598 236	-13 794 742	-14 392 978	-224 153	-130 296	-22 912 996
Jääkmaksumus	185 344	47 088	148 951	86 208	235 159	0	0	467 591

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Ehitised	0	57 900
Masinad ja seadmed	50	7 250
Arvutid ja arvutisüsteemid	50	0
Muud masinad ja seadmed	0	7 250
Kokku	50	65 150

Ettevõtte kandis aruandeaastal maha põhivara soetusmaksumuses 376 722 eurot ning mille jääkväärtus oli 1 043 eurot.

Alates 01.01.2019 rakendab Wienerberger AS IFRS 16 põhimõtteid, mille nõuetele vastavalt kajastatakse kasutusrendi tingimustel sõlmitud lepinguid ametiautode, seadmete ja kontorite rendiks materiaalse põhivara koosseisus.

2022. aastal rentis ettevõtte uusi tootmissõidukeid, sõiduautosid ja seadmeid kogumaksumusega 159 822 eurot, mis on kajastatud

põhivara soetustena.

2022 aasta jooksul viis ettevõtte läbi oma põhivarade kaetava väärtuse testi, võttes arvesse moderniseerimise ja uute tootesarjade kasutuselevõtu programmi.

Kaetava väärtuse testi viidi läbi raha genereeriva üksuse osas (mitte üksikute varaobjektide osas) ja see tugines kasutusväärtusel ning selle tulemusel kajastati 3 356 329 euro suurune allahindlust, mis on kajastatud kasumiaruandes kirjete "Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu", "Turustuskulud", "Üldhalduskulud" koosseisus.

Kaetava väärtuse leidmisel kasutati diskonteeritud rahavoogude meetodit, mille oluliste eeldustena kasutati diskontomäärana 8,92%, kasvumäärana 3%. Ettevõtte vara õiglast väärtust miinus müügikulutused eraldi ei hinnanud, kuna see on kulukas ja ettevõtte hinnangul ei anna see oluliselt erinevat tulemust.

Täiendav informatsioon amortisatsioonikulu kohta on avalikustatud lisades nr. 14, 15, 16.

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2020			
Soetusmaksumus	227 558	188 105	415 663
Akumuleeritud kulum	-227 558	-188 105	-415 663
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	5 114	6 050	11 164
Amortisatsioonikulu	-426	-6 050	-6 476
31.12.2021			
Soetusmaksumus	232 672	194 155	426 827
Akumuleeritud kulum	-227 984	-194 155	-422 139
Jääkmaksumus	4 688	0	4 688
Amortisatsioonikulu	-1 279	0	-1 279
31.12.2022			
Soetusmaksumus	232 672	194 155	426 827
Akumuleeritud kulum	-229 263	-194 155	-423 418
Jääkmaksumus	3 409	0	3 409

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kontorite rent	51 878	51 878	0	0	1,5%	EUR	31.12.2023
Tootmissõidukite ja sõiduautode rent	226 466	99 312	127 154	0	1,3-3,5%	EUR	13.03.23-30.06.25
Seadmete rent	87 845	21 854	65 991	0	6 kuu euribor+2,31%	EUR	20.01.2026
Kapitalirendikohustised kokku	366 189	173 044	193 145	0			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kontorite rent	88 156	45 281	42 875	0	1,5%	EUR	31.12.2023*
Tootmissõidukite ja sõiduautode rent	236 509	103 031	133 478	0	1,3-3,5%	EUR	27.05.22-18.02.25
Seadmete rent	108 989	21 144	87 845	0	6 kuu euribor+2,31%	EUR	20.01.2026
Kapitalirendikohustised kokku	433 654	169 456	264 198	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Ehitised	47 088	90 222
Masinaid ja seadmed	86 208	161 445
Muud materiaalsed põhivarad	148 951	127 139
Kokku	282 247	378 806

Alates 1 jaanuari 2019 rakendas kontsern standardi IFRS 16 "Rendilepingud" põhimõtteid.

2022. aasta lõpus oli kapitalirendi kohustused liisingulepingute alusel 366 189 eurot.

Wienerberger AS-il on tootmissõidukite, seadmete, sõiduautode, kontorite (Eestis ja Leedus rendilepingud).

Rendilepingute keskmine tähtaeg aastates:

- Kontoriruumid 5
- Tootmismasinad 1-5
- Seadmed 5
- Muud sõidukid 3-4

Aruandeperioodi liisingumaksud olid 216 931 eurot (2021 - 191 034 eurot) ja intressi kulud 10 823 eurot (2021 - 8 542 eurot)

* tegemist on tähtajatute lepingutega, mille lõpetamise etteteatamise tähtaeg on 6 kuud ja juhatuse hinnangul on rendi tähtajaks määratud 5 aastat.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Wienerberger Finanz Service GmbH - kontsernikonto	551 771	551 771			6-kuu Euribor+1,57%	EUR	
Wienerberger Finanz Service GmbH	2 000 000	2 000 000			3,183%	EUR	31.03.2023
Lühiajalised laenud kokku	2 551 771	2 551 771					
Kapitalirendikohustised kokku	366 189	173 044	193 145	0			
Laenukohustised kokku	2 917 960	2 724 815	193 145	0			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Wienerberger Finanz Service GmbH - kontsernikonto	263 338	263 338			6-kuu Euribor+1,57%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	263 338	263 338					
Pikaajalised laenud							
Wienerberger Finanz Service GmbH	2 000 000	0	2 000 000	0	4,54%	EUR	31.03.2023
Pikaajalised laenud kokku	2 000 000	0	2 000 000	0			
Kapitalirendikohustised kokku	433 654	169 456	264 198	0			
Laenukohustised kokku	2 696 992	432 794	2 264 198	0			

2022.a. laenu intressikulud olid 65 924 eurot (2021 - 113 321 eurot).

31.12.2022 on kontserni poolt ettevõttele võimaldatud Cash-Poolingu negatiivne saldo 551 771 eurot. (31.12.2021 seisuga -263 338 eurot.)

Informatsioon intressikulude kohta on avalikustatud lisas nr. 19 Intressikulud.

Informatsioon laenukohtuse kohta on avalikustatud lisas nr. 20 Seotud osapooled.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 488 287	1 488 287	0	0	
Võlad töövõtjatele	349 649	349 649	0	0	
Maksuvõlad	175 991	175 991	0	0	4
Muud võlad	93 968	93 968	0	0	
Saadud ettemaksed	42 009	42 009	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 149 904	2 149 904	0	0	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	815 436	815 436	0	0	
Võlad töövõtjatele	264 165	264 165	0	0	
Maksuvõlad	144 700	144 700	0	0	4
Muud võlad	63 273	63 273	0	0	
Saadud ettemaksed	106 053	106 053	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 393 627	1 393 627	0	0	

Võlad tarnijatele sisaldavad kohustusi emaettevõttele ja teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele summas 769 401 eurot (2021: 216 259 eurot), täiendav informatsioon on avalikustatud lisa nr. 20 Seotud osapooled.

Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2021
Garantiieraldised	815 048	27 682	-32 103	3 892	814 519
Savikaevanduse rekultiveerimiseraldis	316 476	0	0	4 637	321 113
Tootmise ümberkorraldamine	30 413	0	-30 413	0	0
Kokku eraldised	1 161 937	27 682	-62 516	8 529	1 135 632

	31.12.2021	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2022
Garantiieraldised	814 519	-12 227	-190 362	86 330	698 260
Savikaevanduse rekultiveerimiseraldis	321 113	0	0	-26 983	294 130
Kokku eraldised	1 135 632	-12 227	-190 362	59 347	992 390

Garantiieraldis

Wienerberger AS annab vastavalt garantiitunnistustele katusekividele 30-aastase garantii, mille raames asendatakse kogu garantiiaja jooksul külmakahjustustega katusekivid uutega, garantiiperioodi esimesel 10 aastal kompenseeritakse defektse kauba ümbervahetamisel tekkivad transpordikulud ja esimesel 5 aastal ka uute katusekivide paigalduskulud.

Vastavalt garantiitunnistustele antakse tellistele 10-aastane külmakindluse garantii. Kvaliteediprobleemid tarnitud kauba puhul ilmnevad reeglina esimese eksploatatsiooniaasta jooksul.

Toetudes oodatavatele garantiijuhtumitele oli seisuga 31.12.2022 moodustatud garantiireserv summas 698 260 EUR, millest 2022. aastal oli kasutatud garantiireservi summas 190 362 EUR.

2022. aastal diskonteerimisel kasutati diskontomäära 2,27% (2021 - 0,10%), inflatsioon - 3,19% (2021 - 2,69%).

Savikaevanduse rekultiveerimiseraldis uuendati 2022. aastal riskivaba intressi võrra.
Intressimäär - 2,09%

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	1 540 736	1 540 736
Aktsiate arv (tk)	24 074	24 074
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Põhikirja kohaselt on Wienerberger AS miinimumkapital 750 000 eurot ja maksimumkapital 3 000 000 eurot.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	790 585	792 586
Saksamaa	249 954	142 530
Eesti	2 474 292	1 974 941
Läti	547 793	393 295
Leedu	7 119 213	6 128 515
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	336 385	4 517
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 518 222	9 436 384
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	2 073 658	3 396 990
Valgevene	7 091	15 093
Ukraina	5 381	29 915
Suurbritannia	3 157	0
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	22 500	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	2 111 787	3 441 998
Kokku müügitulu	13 630 009	12 878 382
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Telliste müük	4 358 143	4 750 862
Edasimüügiks ostetud telliste müük	2 411 774	1 816 420
Katusekivide müük	3 301	1 739
Edasimüügiks katusekivide ja klambrite müük	1 773 994	1 421 583
Kärgtelliste ja silluste müük	2 699 004	2 072 568
Sillutuskivide müük	1 512 077	1 917 901
Plaatide müük	756 675	818 823
Muu müük	115 041	78 486
Kokku müügitulu	13 630 009	12 878 382

2022. aasta müügitulu kasvu vedasid nõudluse kasv toodete järele Eesti, Läti ja Leedu turgudel, uute toodete müük Leetu ja uue turu avamine Poolas.

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	50	65 150	5
Kasum valuutakursi muutustest	6 256	0	
Muud tulud edasimüügist	927	6 092	
Muud	82 086	71 490	
Kokku muud äritulud	89 319	142 732	

Muud äritulud 2022. aastal koosnevad vanametalli müügist - 18 182 eurot, töödeldud savi müügist - 27 455 eurot, muude toodete müügist - 27 657 eurot

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tooraine ja materjal	1 599 615	913 459	
Varude allahindlus ja mahakandmine	203 949	99 386	3
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	4 760 264	4 086 221	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 795 755	1 264 777	
Energia	1 554 207	1 105 331	
Elektrienergia	494 629	317 466	
Soojusenergia	959 103	731 667	
Kütus	100 475	56 198	
Üür ja rent	55 614	18 554	
Mitmesugused bürookulud	12 657	5 531	
Uurimis- ja arengukulud	71 546	20 587	
Lähetuskulud	27 671	5 298	
Koolituskulud	2 990	4 874	
Riiklikud ja kohalikud maksud	31 482	32 298	
Tööjõukulud	1 335 102	1 054 754	17
Amortisatsioonikulu	412 696	283 775	5,6
Kulu varade väärtuse langusest	3 325 242	0	5
Varude jääkide muutus	-1 511 879	866 181	
Hooldusmaterjal	383 515	274 271	
Kindlustus	11 254	10 685	
IT kulud	0	7 696	
Sõiduautokulud	10 970	47 938	
Eraldiste korrigeerimine	-12 227	27 682	
Esinduskulud	1 174	560	
Juhtimisteenused	0	167	
Muud	204 605	180 788	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14 276 202	10 310 813	

Muude kulude all kajastatakse tööriietuse rendikulud, koristus-, jäätmete- ja sertifitseerimiskulusid, tehase ja lao üldkuluseid ning mitmesuguseid teisi väiksemaid tegevuskulusid.

Lisa 15 Turustuskulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Üür ja rent	15 049	8 308	
Transpordikulud	822	0	
Mitmesugused bürookulud	10 150	12 705	
Lähetuskulud	24 155	1 658	
Koolituskulud	85	1 864	
Riiklikud ja kohalikud maksud	14 205	8 843	
Tööjõukulud	684 252	596 166	17
Amortisatsioonikulu	110 601	93 385	5,6
Kulu varade väärtuse langusest	14 083	0	5
Reklaamikulud	120 750	109 971	
Sõiduautokulud	36 356	24 267	
IT kulud	108	100	
Esinduskulud	62 695	46 552	
Kindlustused	1 956	6 634	
Valvekulud	648	423	
Muud	74 135	48 146	
Kokku turustuskulud	1 170 050	959 022	

Lisa 16 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Üür ja rent	16 549	10 211	
Energia	20 459	17 335	
Elektrienergia	13 013	11 174	
Soojusenergia	7 446	6 161	
Mitmesugused bürookulud	24 537	19 932	
Lähetuskulud	16 412	6 763	
Koolituskulud	10 140	11 196	
Riiklikud ja kohalikud maksud	20 485	7 138	
Tööjõukulud	545 779	450 368	17
Amortisatsioonikulu	33 953	22 126	5,6
Kulu varade väärtuse langusest	17 004	0	5
Muud	101 034	41 339	
Sõiduautokulud	11 651	6 482	
IT kulud	190 688	172 930	
Esinduskulud	1 233	154	
Juhtimisteenused	20 833	21 880	
Litsentsitasu	163 869	178 125	
Kindlustused	10 822	10 409	
Valvekulud	801	252	
Kokku üldhalduskulud	1 206 249	976 640	

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 045 795	1 665 161
Sotsiaalmaksud	510 086	425 952
Pensionikulu	9 252	10 175
Kokku tööjõukulud	2 565 133	2 101 288
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	77	72

Tööjõukulud vt lisad 14, 15, 16

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	1 043	0
Kahjum valuutakursi muutustest	0	9 965
Muud kulud edasimüügiks	20 232	6 092
Eelmiste perioodide kulud	5 507	757
Muud	19 179	22 349
Kokku muud ärikulud	45 961	39 163

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	-65 924	-113 321
Intressikulu liisingult	-10 823	-8 542
Muud intressikulud	-63 578	-12 901
Kokku intressikulud	-140 325	-134 764

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Wienerberger AG
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Austria
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Wienerberger
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Austria

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	128 244	238 593
Kokku nõuded ja ettemaksed	128 244	238 593
Laenukohustised		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	551 771	263 338
Kokku laenukohustised	551 771	263 338
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	50 713	28 089
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	718 688	188 170
Kokku võlad ja ettemaksed	769 401	216 259

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
--------------	------------	------------

Laenukohustised		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 000 000	2 000 000
Kokku laenukohustised	2 000 000	2 000 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 000 000	0	0	2 000 000	113 321
Kokku laenukohustised	2 000 000	0	0	2 000 000	113 321

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 000 000	0	0	2 000 000	65 924
Kokku laenukohustised	2 000 000	0	0	2 000 000	65 924

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 270 024	146 860		4 193 527	129 786	5 750
Kokku müüdid	3 270 024	146 860		4 193 527	129 786	5 750

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	343 105	36 480	0	333 934	40 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 723 665	105 323	2 039	3 910 920	148 444	259 740
Kokku ostetud	4 723 665	448 428	38 519	3 910 920	482 378	299 740

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	168 497	158 486

2022. aasta tulud koosnevad kaubamüügitehingutest.

2022. aasta ostetud teenused koosnevad kauba ostutehingutest edasimüügiks, saadud IT teenustest, litsentsitasust, reklamatsioonidest, intressikuludest ja muudest teenustest.

Informatsioon laenukohtise kohta seotud osapooltega on avalikustatud lisas nr. 8 Laenukohustised, võlad tarnijatele on avalikustatud lisas nr.8 Laenukohustised ja 9 Võlad ja ettemaksed ja informatsioon seotud osapoolte nõuete kohta on avalikustatud lisas nr. 2 Nõuded ja ettemaksed.

Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva

24. veebruaril 2022. aastal alustas Venemaa sõda Ukraina vastu. Sama aasta 1. juulil lõppes Aseri tehase toodangu eksport Venemaale. Sellest ajast alates oleme tegelenud alternatiivsete turgude otsimisega ja üritanud erinevaid projekte teistel Wienerbergeri turgudel Euroopas ja Inglismaal ellu viia. Viimase 12 kuu inflatsioon nii Baltikumis kui ka mujal Euroopas ei võimaldanud neid projekte realiseerida, mistõttu kadus nõudlus Aseri toodete järele suuremas matus ära.

Jahenenud on ka Baltikumi turg ja ka Soome seisab silmitsi turu kukkumisega. Meie lootused ja ootused Skandinaavia ning Poola turgude suunas ei ole samuti soovitud vilju kandnud. Kõiki neid asjaolusid arvesse võttes on selge, et Aseri tehase tootmist ei ole võimalik samas matus jätkata.

Sellega seoses otsustati 2023. aasta mais peatada põhiliini töö määramata ajaks alates 31. augusti 2023, millega kaasneb töötajate arvu vähendamine.

Seniks aga jätkame tootmisega Aseri tehases ja täidame lao kõikide strateegiliselt vajalike toodetega, tänu millele oleme valmis oma kliente laotoodetega varustama kuni paar aastat. Aseris jätkub musta värvi toodete valmistamine ja nurgakivide ning kiviplaadide lõikamine.

31.03.2023 lõppes laenuleping Wienerberger Finanz Service GMBH-ga. Lepingut on pikendatud kuni 30.09.2027.

Lisa 22 Tegevuse jätkuvus

Wienerberger AS kajastas põhivara kaetava väärtuse langusest tuleneva allahindluse summas 3 356 329 eurot ning lõpetas 2022. aasta sellest tulenevalt negatiivse omakapitaliga.

Emaettevõtte on väljastanud kinnituskirja selle kohta, et on võtnud kohustuse ettevõtte äritegevust toetada ja vajadusel rahalist abi pakkuda, võimaldades ettevõtet seeläbi täita oma kohustusi järgneva 12 kuud looksul arvates aruande kinnitamisest.

Wienerberger AS-i juhtkond teavitanud emaettevõtet omakapitali mittevastavusest, kalkuleerinud ettevaatavalt kapitali vajaduse 2023. aasta tulemusi arvesse võttes ning esitanud selle informatsiooni emaettevõttele edasiste tegevuste planeerimiseks. Edasised tegevused võivad hõlmata kapitali sissemakseid läbi vabatahtliku reservi, kuid selles osas lõplikke otsuseid tehtud ei ole. Otsus omakapitali taastamise osas tehakse ainuaktsionäri koosolekul, mis toimub pärast aruande kinnitamist.

Juhtkond leiab, et tegevuse jätkuvuse pihimõte on endiselt asjakohane ning seega on käesoleva raamatupidamisaruande koostamisel lähtutud tegevuse jätkuvuse printsiibist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2023

Wienerberger Aktsiaselts (registrikood: 10732299) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA ALLES	Sisestaja	17.07.2023
MARGUS PUUSEPP	Juhatuse liige	17.07.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Wienerberger Aktsiaselts aktsionäridele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Wienerberger Aktsiaselts (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Wienerberger Aktsiaselts finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

(1) Nagu on kirjeldatud raamatupidamise aastaaruande lisas 3 „Varud”, sisaldavad ettevõtte varud seisuga 31. detsember 2022 valmistoodangut, mida toodeti Venemaa turule ekspordi eesmärgil, kuid mille müük sanktsioonide kehtestamise tõttu langes ära ning mida ettevõtte pole meie aruande kuupäevani suutnud realiseerida. Selliste varude bilansiline maksumus seisuga 31. detsember 2022 on 385 107 eurot. Meie kasutatavate praktiliste auditi protseduuride tulemusena ei olnud meil võimalik saada piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali, et järeldada, kas ja mis ulatuses nimetatud varude väärtust tuleks seisuga 31. detsember 2022 alla hinnata.

(2) Nagu on kirjeldatud raamatupidamise aastaaruande lisas 5 „Materiaalsed põhivarad”, viis ettevõtte läbi varade kaetava väärtuse testi, milles tugines kasutusväärtusele ning kajastas seisuga 31. detsember 2022 sellest tulenevalt 3 356 329 euro ulatuses materiaalse põhivara allahindluse väärtuse languse tõttu. Raamatupidamise Toimikonna juhendi RTJ 5 „Materiaalsed põhivarad” kohaselt esineb vajadus vara allahindluseks ainult juhul, kui nii vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) kui vara kasutusväärtus on väiksemad bilansilisest maksumusest. Kuivõrd ettevõtte vara õiglast väärtust (miinus müügikulutused) ei hinnanud, siis meie kasutatavate praktiliste auditi protseduuride tulemusena ei olnud meil võimalik saada piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali, et järeldada, kas ja mis ulatuses tuleks nimetatud materiaalse põhivara allahindlust väärtuse languse tõttu korrigeerida ning sellest tulenevalt ei saanud me ka järeldada, kas materiaalse põhivara bilansiline jääkmaksumus vajab korrigeerimist seisuga 31.12.2022 ning samuti mis oleks võimalike korrigeerimiste potentsiaalne mõju 2022. aasta kasumiaruandele ja rahavoogude aruandele.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega, välja arvatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, mille tõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on nende asjaoludega seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Asjaolu rõhutamine

(1) Juhime tähelepanu raamatupidamise aastaaruande lisale 21 „Sündmused pärast aruandekuupäeva”, mille kohaselt lõpetas ettevõtte 1. juulil 2022 Aseri tehase toodangu ekspordi Venemaale ning juhtkonna hinnangul ei ole võimalik Aseri tehase tootmist samas mahus jätkata, millest tulenevalt otsustati 2023. aasta mais peatada Aseri tehase põhiliini töö määramata ajaks alates 31. august 2023. Meie arvamus ei ole märkusega seoses selle asjaoluga.

(2) Juhime tähelepanu raamatupidamise aastaaruande lisale 22 „Tegevuse jätkuvus”, mille kohaselt ettevõtte kajastas põhivara kaetava väärtuse langusest tuleneva allahindluse summas 3 356 329 eurot ning lõpetas sellest tulenevalt majandusaasta negatiivse omakapitaliga. Emaettevõtte on väljastanud kinnituskirja selle kohta, et nad on võtnud kohustuse ettevõtte äritegevust toetada ja vajadusel rahalist abi pakkuda, võimaldades

ettevõtte seeläbi täita oma kohustusi järgneva 12 kuu jooksul arvates aruande kinnitamisest. Lisaks on juhatus teavitanud emaettevõtet omakapitali mittevastavusest ning otsus omakapitali taastamise osas tehakse ainuaktsionäri koosolekul, mis toimub pärast aastaaruande kinnitamist. Meie arvamus ei ole märkusega seoses selle asjaoluga.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille olemetuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mariel Akkermann

Vandeauditori number 574

Aktsiaselts Deloitte Audit Eesti

Auditoorteevõtja tegevusloa number 27

Tornimäe tn 5, Tallinn, Harju maakond, 10145

17.07.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Wienerberger Aktsiaselts (registrikood: 10732299) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIEL AKKERMANN	Vandeaudiitor	17.07.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 898 069
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 119 459
Kokku	-17 017 528

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põletatud savist telliste, kivide ja muude ehitustoodete tootmine	23321	13630009	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3342130
Faks	+372 3342131
E-posti aadress	estonia@wienerberger.com
Veebilehe aadress	www.terca.ee
Veebilehe aadress	www.wienerberger.ee