

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Söödi tn 5 korteriühistu

registrikood: 80022553

telefon: +372 56608280

e-posti aadress: soodi5.tln@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Söödi 5 tegutseb iseseisvalt alates 1997. aastast. Tegevuse eesmärk on ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 5 910 € ja põhitegevuse kulud olid 7 547 €. Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja hoone remondiks vastavalt 2022 a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 944	18 034	2
Nõuded ja ettemaksed	183 509	193 500	
Kokku käibevarad	202 453	211 534	
Kokku varad	202 453	211 534	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 698	10 026	3
Võlad ja ettemaksed	1 728	1 522	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 121	9 945	
Kokku lühiajalised kohustised	22 547	21 493	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	172 706	181 204	
Kokku pikaajalised kohustised	172 706	181 204	
Kokku kohustised	195 253	202 697	
Netovara			
Reservkapital	492	492	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	8 345	8 600	
Aruandeaasta tulem	-1 637	-255	
Kokku netovara	7 200	8 837	
Kokku kohustised ja netovara	202 453	211 534	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 910	6 600	4
Kokku tulud	5 910	6 600	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 679	-2 305	
Kokku kulud	-3 679	-2 305	
Põhitegevuse tulem	2 231	4 295	
Intressikulud	-3 868	-4 550	
Aruandeaasta tulem	-1 637	-255	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 231	4 295	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 991	9 170	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 382	1 932	
Kokku rahavood põhitegevusest	14 604	15 397	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-9 826	-9 846	
Makstud intressid	-3 868	-4 550	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 694	-14 396	
Kokku rahavood	910	1 001	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 034	17 033	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	910	1 001	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 944	18 034	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	492	8 600	9 092
Aruandeaasta tulem	0	-255	-255
31.12.2021	492	8 345	8 837
Aruandeaasta tulem	0	-1 637	-1 637
31.12.2022	492	6 708	7 200

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Söödi 5 raamatupidamise aastaaruanne 2022. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise arvestuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 sätestatust. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Liikmete poolt makstavad sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata ühistu makstud summasid kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid nende saldosisid aruandeperioodi lõpul kajastatakse vastavalt nõude või kohustisena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakontod	18 944	18 034
Kokku raha	18 944	18 034

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Renoveerimislaen	181 404	8 698	172 706	
Pikaajalised võlakirjad kokku	181 404	8 698	172 706	
Laenukohustised kokku	181 404	8 698	172 706	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Renoveerimislaen	191 230	10 026	181 204	
Pikaajalised võlakirjad kokku	191 230	10 026	181 204	
Laenukohustised kokku	191 230	10 026	181 204	

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 436	1 436
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 870	4 553
Muud tulud	604	611
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 910	6 600

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	770 EUR
Krt 2	986 EUR
Krt 3	904 EUR
Krt 4	670 EUR
Krt 5	723 EUR
Krt 6	810 EUR
Krt 7	812 EUR
Krt 8	951 EUR
Krt 9	1016 EUR
Krt 10	816 EUR
Krt 11	603 EUR
Krt 12	790 EUR
Kokku:	9851 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2023

Tallinn, Söödi tn 5 korteriühistu (registrikood: 80022553) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA LEITALU	Juhatuse liige	20.06.2023
ANDRES PUUTSA	Juhatuse liige	17.07.2023
ENE KATTEL	Juhatuse liige	17.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56608280
E-posti aadress	soodi5.tln@gmail.com