

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lagedi Tare OÜ

registrikood: 16080024

tänava/talu nimi, J. Vilmsi tn 47-12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10115

e-posti aadress: laaspaul@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ põhitegevusala on kinnisvaraarendus. 2022 aastal toimus tavapärane majandustegevus. Järgmisel majandusaastal planeerime aktiveerida põhitegevusalas majandustegevust ning leida uusi turge. Olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ei teostatud ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei olnud. Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi ei ole (välja arvatud projektide lõpetamine). Tehingud oma osade või osadega ei toimunud. Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ei ole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutustega seonduvaid riske.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 529	37 767
Nõuded ja ettemaksed	97 872	101 648
Kokku käibevarad	110 401	139 415
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	156 542	156 542
Kinnisvarainvesteeringud	600 000	316 211
Materiaalsed põhivarad	47 500	0
Kokku põhivarad	804 042	472 753
Kokku varad	914 443	612 168
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	43 756	46 806
Kokku lühiajalised kohustised	43 756	46 806
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	478 221	309 405
Kokku pikaajalised kohustised	478 221	309 405
Kokku kohustised	521 977	356 211
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	253 457	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	136 509	253 457
Kokku omakapital	392 466	255 957
Kokku kohustised ja omakapital	914 443	612 168

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	284 960	878 833
Muud äritulud	395 825	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-495 623	-592 085
Mitmesugused tegevuskulud	-10 081	-4 931
Tööjõukulud	-19 267	-13 466
Ärikasum (kahjum)	155 814	268 351
Intressitulud	24	47
Intressikulud	-19 329	-14 941
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	136 509	253 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)	136 509	253 457

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	14 400	10 100
Sotsiaalmaksud	4 867	3 366
Kokku tööjõukulud	19 267	13 466
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	74 586	63 106
Kokku nõuded ja ettemaksed	74 586	63 106

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	110 000	103 000
Kokku laenukohustised	110 000	103 000

ANTUD LAENUD	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	63 103
Kokku antud laenud	63 103

ANTUD LAENUD	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 480
Kokku antud laenud	11 480

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	103 000
Kokku laenukohustised	103 000

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 000
Kokku laenukohustised	7 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	14 400	10 100

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Lagedi Tare OÜ (registrikood: 16080024) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAUL LAAS	Juhatuse liige	17.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	253 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)	136 509
Kokku	389 966

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	284960	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Paul Laas	36604300300	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	laaspaul@gmail.com