

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Veeriku tn 14a korteriühistu

registrikood: 80429148

e-posti aadress: veeriku14a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Remondifond	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2022. aastal jätkas korteriühistu Veeriku 14a remondifondi maksega 0,80 € korteri ruutmeetri kohta. Suurematest remondi- ja hooldustöödest, mis teostati 2022. aasta jooksul saab nimetada veebruaris-märtsis toimunud ventilatsioonisüsteemide remonti (kulud kokku 2 211 eurot) ja trepikodade valgustite ümberehitust (400 eurot).

Lisaks eelnimetatule tasus korteriühistu naabermajadega ühiselt korraldatud hooviala pinkide värvimise, mänguväljaku remondi ja mänguväljaku korrastamise kulusid koondsummas 495,10 eurot.

Kokku teostati 2022. aastal remondifondi arvel erinevaid remondi- ja hooldustöid 3 211,10 euro ulatuses. 31. detsembri 2022. aasta lõpu seisuga oli remondifondi jääk 18 371 eurot.

2023. aastal korteriühistu juhatus suuremaid remonditöid ei plaani. Tõenäoliselt teostatakse mõningaid väiksemad hooldus- ja parandustöid nagu veepehmendusseadme hooldus, fassaadi (krohvi) parandused, fonolukkude remont jmt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 878	10 681	2
Nõuded ja ettemaksed	5 359	4 412	3
Kokku käibevarad	24 237	15 093	
Kokku varad	24 237	15 093	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 646	3 690	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 646	3 690	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 371	10 207	9
Kokku pikaajalised kohustised	18 371	10 207	
Kokku kohustised	23 017	13 897	
Netovara			
Reservkapital	1 136	1 136	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	60	54	
Aruandeaasta tulem	24	6	
Kokku netovara	1 220	1 196	
Kokku kohustised ja netovara	24 237	15 093	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 108	25 806	5
Kokku tulud	28 108	25 806	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-28 084	-25 800	6
Kokku kulud	-28 084	-25 800	
Põhitegevuse tulem	24	6	
Aruandeaasta tulem	24	6	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	24	6
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-947	-423
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	956	694
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 164	7 424
Kokku rahavood põhitegevusest	8 197	7 701
Kokku rahavood	8 197	7 701
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 681	2 980
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 197	7 701
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 878	10 681

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 136	54	1 190
Aruandeaasta tulem		6	6
31.12.2021	1 136	60	1 196
Aruandeaasta tulem		24	24
31.12.2022	1 136	84	1 220

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Veeriku tn 14a korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto Swedbank	18 878	10 681
Kokku raha	18 878	10 681

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 359	5 359
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 359	5 359
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 412	4 412
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 412	4 412

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 146	4 146
Saadud ettemaksed	500	500
Kokku võlad ja ettemaksed	4 646	4 646
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 189	3 189
Saadud ettemaksed	501	501
Kokku võlad ja ettemaksed	3 690	3 690

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 793	1 793
Sise- ja välikoristusteenused	3 479	3 329
Prügivedu	879	1 005
Vesi ja kanalisatsioon	4 577	3 788
Soojevee energia	2 281	1 609
Soojusenergia kütteks	12 547	12 006
Üldelekter	1 738	1 286
Puhkeala- ja väliselekter	294	195
Elektripaigalduse audit	0	240
Kuuskede vedu	25	25
Parklahoolduskulu	495	530
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 108	25 806

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Halduskulud	-1 793	-1 793
Kuuskede vedu	-25	-25
Sise- ja välikoristuskulud	-3 479	-3 329
Parklahoolduskulu	-495	-530
Prügivedu	-879	-1 005
Vesi ja kanalisatsioon	-4 577	-3 788
Soojusenergia	-14 827	-13 615
Üldelekter	-1 706	-1 286
Puhkeala- ja väliselekter	-294	-174
Panga teenustasud	-9	-8
Riigilõivud	0	-7
Elektripaigalduse audit	0	-240
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-28 084	-25 800

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

Tartu linn, Veeriku tn 14a korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Lisa 9 Remondifond

Algjäák seisuga 31.12.2021	10207,46
Kogutud 2022 aasta jooksul	11375,04
Mänguväljaku remondikulud	-230,86
Mänguväljaku remondikulud	-211,8
Pingi värvimine, taastamine	-52,44
Haldusvõtmed	-105
Ventsüsteemi vea otsing	-35
Ventsüsteemitermostaat RT 0-30	-36
Ventsüsteemitermostaat RT 0-30 paigaldus	-35
Valgustite ümberehitus 2. trepikojas	-400
Väike ventilaator	-654
Väike ventilaator paigaldus	-105
Juhtplokk	-895
Juhtplokk paigaldus	-35
Voolikud	-10
Suure ventilaatori sisu	-371
Suure ventilaatori vahetus	-35
Lõppjäák seisuga 31.12.2022	18371,4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt,1	3472 EUR
krt,2	3138 EUR
krt,3	2375 EUR
krt,4	2360 EUR
krt,5	2152 EUR
krt,6	2162 EUR
krt,7	2423 EUR
krt,8	3786 EUR
krt,9	1858 EUR
krt,10	2187 EUR
krt,11	2672 EUR
krt,12	2965 EUR
krt,13	2795 EUR
krt,14	1853 EUR
krt,15	3278 EUR
Kokku:	39476 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2023

Tartu linn, Veeriku tn 14a korteriühistu (registrikood: 80429148) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRTEN KRESS	Juhatuse liige	15.07.2023
KARL KALEV TÜRK	Juhatuse liige	15.07.2023
TAUNO ILVES	Juhatuse liige	17.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	veeriku14a@gmail.com