

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Mustamäe tee 139 korteriühistu

registrikood: 80251348

telefon: +372 59143899

e-posti aadress: 139juhatas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Kommunaalmaksete vahe	9
Lisa 5 Reservid	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	123 658	109 350
Nõuded ja ettemaksed	16 193	17 352
Kokku käibevarad	139 851	126 702
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	11 575	34 142
Kokku põhivarad	11 575	34 142
Kokku varad	151 426	160 844
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	11 575	22 591
Võlad ja ettemaksed	13 193	11 657
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 991	18 601
Kokku lühiajalised kohustised	43 759	52 849
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	11 552
Kokku pikaajalised kohustised	0	11 552
Kokku kohustised	43 759	64 401
Netovara		
Reservkapital	7 885	7 885
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	88 558	71 252
Aruandeaasta tulem	11 224	17 306
Kokku netovara	107 667	96 443
Kokku kohustised ja netovara	151 426	160 844

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	46 518	68 640
Muud tulud	95	167
Kokku tulud	46 613	68 807
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-588	-22 839
Mitmesugused tegevuskulud	-30 593	-21 579
Tööjõukulud	-3 431	-4 695
Muud kulud	0	-1 008
Kokku kulud	-34 612	-50 121
Põhitegevuse tulem	12 001	18 686
Intressitulud	12	12
Intressikulud	-789	-1 392
Aruandeaasta tulem	11 224	17 306

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	139 442	117 489
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-98 326	-91 165
Väljamaksed töötajatele	-3 464	-4 663
Kokku rahavood põhitegevusest	37 652	21 661
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	12	12
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12	12
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-22 567	-21 918
Makstud intressid	-789	-1 392
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23 356	-23 310
Kokku rahavood	14 308	-1 637
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	109 350	110 987
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 308	-1 637
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	123 658	109 350

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	7 885	100 184	108 069
Aruandeaasta tulem		17 306	17 306
Muud muutused netovaras		-28 932	-28 932
31.12.2021	7 885	88 558	96 443
Aruandeaasta tulem		11 224	11 224
31.12.2022	7 885	99 782	107 667

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 580	3 529
Sotsiaalmaksud	852	1 166
Kokku tööjõukulud	3 432	4 695
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	88	87
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 580	3 529

**Kommunaalmaksete vahe: Tallinn, Mustamäe tee 139 KÜ,
01.01.2022-31.12.2022**

(eurodes)

03.04.2023 18:19

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	67068.92	4100	Kommunaalkulud	67068.28	0.64
EL	Elekter	1188.41	EL	Elekter	1188.51	-0.10
GA	Gaas	1158.64	GA	Gaas	1158.73	-0.09
KY	Soojusenergia	53378.63	KY	Soojusenergia	53378.62	0.01
PR	Prügivedu	3446.03	PR	Prügivedu	3445.10	0.93
VE	Vesi ja kanalisatsioon	7897.21	VE	Vesi ja kanalisatsioon	7897.32	-0.11

**Reservid: Tallinn, Mustamäe tee 139 KÜ,
01.01.2022-31.12.2022**

03.04.2023 18:19

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2022	Reservide algsaldo		18601.58
01.01.2022	Kasutamata remonditasud		18601.58
31.12.2022	Laenusaldo korrigeerimine vastavalt graafikule	+389.19	18990.77
31.12.2022	Kasutamata remonditasud kokku		18990.77
	Väljaminekud	0.00	
	Sissetulekud	389.19	
31.12.2022	Reservide lõppsaldo		18990.77

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mustamäe tee 139-1	1835 EUR
Mustamäe tee 139-2	1912 EUR
Mustamäe tee 139-3	1513 EUR
Mustamäe tee 139-4	1501 EUR
Mustamäe tee 139-5	1862 EUR
Mustamäe tee 139-6	1177 EUR
Mustamäe tee 139-7	1866 EUR
Mustamäe tee 139-8	2304 EUR
Mustamäe tee 139-9	1066 EUR
Mustamäe tee 139-10	1458 EUR
Mustamäe tee 139-11	2112 EUR
Mustamäe tee 139-12	1560 EUR
Mustamäe tee 139-13	1842 EUR
Mustamäe tee 139-14	1707 EUR
Mustamäe tee 139-15	1842 EUR
Mustamäe tee 139-16	1320 EUR
Mustamäe tee 139-17	910 EUR
Mustamäe tee 139-18	2020 EUR
Mustamäe tee 139-19	1347 EUR
Mustamäe tee 139-20	979 EUR
Mustamäe tee 139-21	1840 EUR
Mustamäe tee 139-22	1556 EUR
Mustamäe tee 139-23	1120 EUR
Mustamäe tee 139-24	1740 EUR
Mustamäe tee 139-25	1707 EUR
Mustamäe tee 139-26	1093 EUR
Mustamäe tee 139-27	2414 EUR
Mustamäe tee 139-28	1324 EUR
Mustamäe tee 139-29	857 EUR
Mustamäe tee 139-30	2021 EUR
Mustamäe tee 139-31	1456 EUR
Mustamäe tee 139-32	1493 EUR
Mustamäe tee 139-33	1484 EUR
Mustamäe tee 139-34	1202 EUR
Mustamäe tee 139-35	1267 EUR
Mustamäe tee 139-36	1518 EUR
Mustamäe tee 139-37	1311 EUR
Mustamäe tee 139-38	1381 EUR
Mustamäe tee 139-39	1355 EUR
Mustamäe tee 139-40	1292 EUR
Mustamäe tee 139-41	1535 EUR
Mustamäe tee 139-42	1442 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Mustamäe tee 139-43	1367 EUR
Mustamäe tee 139-44	1632 EUR
Mustamäe tee 139-45	1900 EUR
Mustamäe tee 139-46	1153 EUR
Mustamäe tee 139-47	1347 EUR
Mustamäe tee 139-48	1367 EUR
Mustamäe tee 139-49	1407 EUR
Mustamäe tee 139-50	1768 EUR
Mustamäe tee 139-51	1044 EUR
Mustamäe tee 139-52	1521 EUR
Mustamäe tee 139-53	1277 EUR
Mustamäe tee 139-54	1295 EUR
Mustamäe tee 139-55	1025 EUR
Mustamäe tee 139-56	1474 EUR
Mustamäe tee 139-57	1028 EUR
Mustamäe tee 139-58	1174 EUR
Mustamäe tee 139-59	1232 EUR
Mustamäe tee 139-60	1375 EUR
Mustamäe tee 139-61	1368 EUR
Mustamäe tee 139-62	1339 EUR
Mustamäe tee 139-63	1410 EUR
Mustamäe tee 139-64	1437 EUR
Mustamäe tee 139-65	1645 EUR
Mustamäe tee 139-66	1243 EUR
Mustamäe tee 139-67	1014 EUR
Mustamäe tee 139-68	1257 EUR
Mustamäe tee 139-69	1628 EUR
Mustamäe tee 139-70	1432 EUR
Mustamäe tee 139-71	1033 EUR
Mustamäe tee 139-72	1337 EUR
Mustamäe tee 139-73	1688 EUR
Mustamäe tee 139-74	1480 EUR
Mustamäe tee 139-75	1471 EUR
Mustamäe tee 139-76	1316 EUR
Mustamäe tee 139-77	1900 EUR
Mustamäe tee 139-78	1969 EUR
Mustamäe tee 139-79	1458 EUR
Mustamäe tee 139-80	2053 EUR
Mustamäe tee 139-81	1846 EUR
Mustamäe tee 139-82	1673 EUR
Mustamäe tee 139-83	2383 EUR
Mustamäe tee 139-84	1735 EUR
Mustamäe tee 139-85	1253 EUR
Mustamäe tee 139-86	1851 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Mustamäe tee 139-87	1833 EUR
Mustamäe tee 139-88	1428 EUR
Mustamäe tee 139-89	2196 EUR
Mustamäe tee 139-90	2050 EUR
Kokku:	136653 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2023

Tallinn, Mustamäe tee 139 korteriühistu (registrikood: 80251348) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS TOOTS	Juhatuse liige	17.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 59143899
Mobiiltelefon	+372 59143899
Mobiiltelefon	+372 59143899
E-posti aadress	139juhatus@gmail.com