

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Enska ehitus OÜ

registrikood: 16072131

tänavatänu nimi, Pikksilma tn 2/2-48

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10159

telefon: +372 56809104, +372 5130659, +372 55630879, +372 5090899

e-posti aadress: info@enskaehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Enska ehitus OÜ on asutatud oktoobris 2020.a. Ettevõtte põhitegevuseks on ehitustööd. Aruandeaasta suuremateks objektideks olid Maardu Sotsiaalmaja ja Ruhnu Ühishoone ehitustööd.

Tulud, kulum ja kasum

Majandusaastal sai ettevõtte müügitulu 3 357 659 eurot (2021.a.: 5 184 763 eurot) vähenedes aastaga 35%. Mitmesugused tegevuskulud olid 106 019 eurot (2021.a: 51 510 eurot), kasvades 106%. Majandusaasta kahjumiks kujunes 262 563 eurot (2021.a: kasum 6 125 eurot) . Kahjumi tingis oluline käibe langus ja materjalide hindade tõus. Ettevõtte tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.

Peamised finantssuhtarvud	2022	2021
Müügitulu	3 357 659	5 184 763
Puhaskasum (- kahjum)	- 262 563	6 125
Puhasrentaablus %	-	0,1
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,8	1,16
ROA %	-	0,8
ROE %	-	100

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = aruandeaasta kasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused * 100

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmise majandusaasta eesmärgiks on jätkata põhitegevusega ja taastada ettevõtte negatiivne omakapital.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	66 024	262 697	2
Nõuded ja ettemaksed	703 332	521 242	3
Varud	6 106	26 240	
Kokku käibevarad	775 462	810 179	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	11 444	0	3
Materiaalsed põhivarad	12 823	2 921	4
Kokku põhivarad	24 267	2 921	
Kokku varad	799 729	813 100	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	83 137	52 191	5
Võlad ja ettemaksed	863 030	644 784	6
Kokku lühiajalised kohustised	946 167	696 975	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	110 000	110 000	5
Kokku pikaajalised kohustised	110 000	110 000	
Kokku kohustised	1 056 167	806 975	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 125	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-262 563	6 125	
Kokku omakapital	-256 438	6 125	
Kokku kohustised ja omakapital	799 729	813 100	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	3 357 659	5 184 763	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 373 041	-5 091 232	8
Mitmesugused tegevuskulud	-106 019	-51 510	9
Tööjõukulud	-129 337	-32 729	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 817	-535	4
Muud ärikulud	-3 527	-2 624	
Ärikasum (kahjum)	-257 082	6 133	
Intressitulud	10	11	
Intressikulud	-5 491	-19	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-262 563	6 125	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-262 563	6 125	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Enska ehitus OÜ väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes on kirjeldatud teisiti.

Enska ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse arvelduskontode jääke pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Ebatõenäolised nõuded on majandusaastal kantud tegevuskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara kulumi arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid	4 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat
Transpordivahendid	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	66 024	262 697
Kokku raha	66 024	262 697

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	120 874	120 874	0	
Ostjatelt laekumata arved	120 874	120 874	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 145	9 145	0	11
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	113 565	113 565	0	
Laenunõuded	7 800	7 800	0	
Muud nõuded	11 444	0	11 444	
Viitlaekumised	11 444	0	11 444	
Ettemaksed	34 863	34 863	0	
Tulevaste perioodide kulud	29 721	29 721	0	
Muud makstud ettemaksed	5 142	5 142	0	
Ehitustöö tellijatelt saada	417 085	417 085	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	714 776	703 332	11 444	
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	315 949	315 949	0	
Ostjatelt laekumata arved	315 949	315 949	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	78 798	78 798	0	
Muud nõuded	0	0	0	
Viitlaekumised	0	0	0	
Ettemaksed	88 491	88 491	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 390	3 390	0	
Muud makstud ettemaksed	85 101	85 101	0	
Ehitustöö tellijatelt saada	38 004	38 004	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	521 242	521 242	0	

Ehitustööde tellijatelt saadaolevad nõuded summas 417 085 eurot (2021.a.38 004 eurot) on kajastatud lähtudes valmidusastme meetodist (RTJ 10).

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	0	2 374	0	2 374	1 082	3 456
Muud ostud ja parendused	0	2 374	0	2 374	1 082	3 456
Amortisatsioonikulu	0	-355	0	-355	-180	-535
31.12.2021						
Soetusmaksumus	0	2 374	0	2 374	1 082	3 456
Akumuleeritud kulum	0	-355	0	-355	-180	-535
Jääkmaksumus	0	2 019	0	2 019	902	2 921
Ostud ja parendused	7 736	2 117	1 800	11 653	1 066	12 719
Muud ostud ja parendused	7 736	2 117	1 800	11 653	1 066	12 719
Amortisatsioonikulu	-1 547	-814	-150	-2 511	-306	-2 817
31.12.2022						
Soetusmaksumus	7 736	4 491	1 800	14 027	2 148	16 175
Akumuleeritud kulum	-1 547	-1 169	-150	-2 866	-486	-3 352
Jääkmaksumus	6 189	3 322	1 650	11 161	1 662	12 823

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen seotud osapoolelt	83 137	83 137			EUR	31.12.2023	11
Lühiajalised laenud kokku	83 137	83 137					
Pikaajalised laenud							
Laen seotud osapoolelt	110 000	0	110 000		EUR	31.12.2025	11
Pikaajalised laenud kokku	110 000	0	110 000				
Laenukohustised kokku	193 137	83 137	110 000				
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen seotud osapoolelt	10 741	10 741			EUR	31.12.2022	11
Lühiajalised laenud kokku	10 741	10 741					
Pikaajalised laenud							
Laen seotud osapoolelt	151 450	41 450	110 000		EUR	31.12.2025	11
Pikaajalised laenud kokku	151 450	41 450	110 000				
Laenukohustised kokku	162 191	52 191	110 000				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	830 855	830 855
Võlad töövõtjatele	10 258	10 258
Maksuvõlad	4 483	4 483
Muud võlad	2 326	2 326
Muud viitvõlad	2 326	2 326
Saadud ettemaksed	15 108	15 108
Kokku võlad ja ettemaksed	863 030	863 030
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	589 386	589 386
Võlad töövõtjatele	4 752	4 752
Maksuvõlad	2 109	2 109
Muud võlad	3 436	3 436
Muud viitvõlad	3 436	3 436
Saadud ettemaksed	45 101	45 101
Kokku võlad ja ettemaksed	644 784	644 784

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 357 659	5 184 763
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 357 659	5 184 763
Kokku müügitulu	3 357 659	5 184 763
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimine	11 380	42 520
Ehitustööd	3 346 279	5 141 413
Ehitusmaterjalide müük	0	830
Kokku müügitulu	3 357 659	5 184 763

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	832 569	1 231 602
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	238
Müügi eesmärgil ostetud teenused	91 336	159 199
Energia	7 603	3 229
Elektrienergia	7 603	3 229
Alltöövõtutööd	1 957 585	3 624 383
Transpordikulud	165 560	4 448
Üür ja rent	130 448	22 740
Väheväärtuslik inventar	2 408	785
Muud	185 532	44 608
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 373 041	5 091 232

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	8 495	6 929
Mitmesugused bürookulud	1 665	2 124
Lähetuskulud	20 604	0
Telefon, internet	3 267	3 573
IT kulud	7 251	6 194
Konsultatsioonid, koolitused	9 809	5 159
Muud	54 928	27 531
Kokku mitmesugused tegevuskulud	106 019	51 510

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	96 675	24 461
Sotsiaalmaksud	32 662	8 268
Kokku tööjõukulud	129 337	32 729
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	1

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 145	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 145	0	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	83 137	52 191	5
Kokku laenukohustised	83 137	52 191	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	158 827	147 441	
Kokku võlad ja ettemaksed	158 827	147 441	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	110 000	110 000	5
Kokku laenukohustised	110 000	110 000	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	970 624	808 433	162 191	5
Kokku laenukohustised	0	970 624	808 433	162 191	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	162 191	135 000	104 054	193 137	5
Kokku laenukohustised	162 191	135 000	104 054	193 137	

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	4 298
Kokku müüdid	0	0	0	4 298

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 221	107 343	184 541	495 970
Kokku ostetud	25 221	107 343	184 541	495 970

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.07.2023

Enska ehitus OÜ (registrikood: 16072131) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILJA JEVLANOV	Juhatuse liige	17.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 125
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-262 563
Kokku	-256 438
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-256 438
Kokku	-256 438

Juhtkonna ootuste kohaselt kaetakse kahjum 2023.a. kasumi teenimisega.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	3346279	99.66%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	11380	0.34%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergei Karpov	38512310269	Eesti	833 EUR (Lihtomand)
Maksim Honga	38510130228	Eesti	833 EUR (Lihtomand)
Ilja Jevlanov	38508090267	Eesti	833 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55630879
Mobiiltelefon	+372 5090899
Mobiiltelefon	+372 56809104
Mobiiltelefon	+372 5130659
E-posti aadress	info@enskaehitus.ee