

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Timuti tn 13 korteriühistu

registrikood: 80444656

telefon: +372 56453027

e-posti aadress: timuti13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühustut juhib ja esindab juhatus. Juhatusel liikmeid ei ole tasustatud. Samuti ei ole korteriühistul töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 970	4 781	2
Nõuded ja ettemaksed	696	515	3
Kokku käibevarad	3 666	5 296	
Kokku varad	3 666	5 296	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	250	251	4
Kokku lühiajalised kohustised	250	251	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 013	4 642	6
Kokku pikaajalised kohustised	3 013	4 642	
Kokku kohustised	3 263	4 893	
Netovara			
Reservkapital	381	381	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22	6	
Aruandeaasta tulem	0	16	
Kokku netovara	403	403	
Kokku kohustised ja netovara	3 666	5 296	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 759	3 444	7
Muud tulud	0	16	8
Kokku tulud	6 759	3 460	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 269	-790	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 490	-2 654	10
Kokku kulud	-6 759	-3 444	
Põhitegevuse tulem	0	16	
Aruandeaasta tulem	0	16	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	16
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-181	111
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 630	991
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 811	1 118
Kokku rahavood	-1 811	1 118
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 781	3 663
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 811	1 118
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 970	4 781

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	381	6	387
Aruandeaasta tulem	0	16	16
31.12.2021	381	22	403
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2022	381	22	403

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022.a .raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahana on kajastatud raha pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest ja muudest tuludest(renditulu ja viivisetulu).

Sihtotstarbelisi tasusid (näiteks remonditasusid) kajastatakse lähtudes RTJ 12 kirjeldatud sihtfinanseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmaksete vahendamise eest eraldi tasu ei võeta.

Tulem vahendamisest kajastatakse vastavalt muu tuluna või kuluna.

Kulud

Kuludena kajastatakse majanduskulusid, mis koosnevad haldus-, hooldus- ning remondikuludest. Ebatõenäolised laekumised kantakse mitmesugustesse tegevuskuludesse.

Varem allahinnatud nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse korteriühistu juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
arvelduskonto	2 970	4 781
Kokku raha	2 970	4 781

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	689	689	0	0
Ettemaksed	7	7	0	0
Tulevaste perioodide kulud	7	7	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	696	696	0	0

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	515	515	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	515	515	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	250	250	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	250	250	0	0

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	251	251	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	251	251	0	0

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
OÜ BREM KVH	207	207
Tallinna Vesi AS	21	23
Eesti Keskkonnateenused AS	22	21
Kokku võlad tarnijatele	250	251

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	3 512	1 920	-790	4 642
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 512	1 920	-790	4 642
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 512	1 920	-790	4 642
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	4 642	2 640	-4 269	3 013
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 642	2 640	-4 269	3 013
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 642	2 640	-4 269	3 013

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 490	2 654
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 269	790
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 759	3 444

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
kommunaalmaksete vahendus	0	16
Kokku muud tulud	0	16

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	4 269	790
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 269	790

Kirjel remonditööd summas 4269 on kajastatud:

1000 - elektritööd

264 - survepesu

50 - puit keldri lae parandamiseks

2483 - veelaua ja pehkinud palgi vahetus

4 - infopäring registrist

468 - korstnapühkija teenus

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
halduskulud	562	561
raamatupidamine	432	432
korrashoiukulud	1 490	1 650
panga teenustasu	6	11
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 490	2 654

Kommunaalmakseid ei ole tulude-kulude aruandes kajastatud, kuid on tekkepõhiselt arvestatud ja vahendatud järgmiselt:

prügivedu 262

üldvalgustus 72

vesi-ja kanalisatsioon 433

kokku: 767

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	647 EUR
2	677 EUR
3	666 EUR
4	847 EUR
5	719 EUR
6	713 EUR
7	665 EUR
8	725 EUR
Kokku:	5659 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.07.2023

Tallinn, Timuti tn 13 korteriühistu (registrikood: 80444656) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAAVO KROSMANN	Juhatuse liige	17.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56453027
E-posti aadress	timuti13@gmail.com