

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Timuti tn 13 korteriühistu

registrikood: 80444656

telefon: +372 56453027

e-posti aadress: timuti13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühustut juhib ja esindab juhatus. Juhatuse liikmeid ei ole tasustatud. Samuti ei ole korteriühistel töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 781	3 663	2
Nõuded ja ettemaksed	515	626	3
Kokku käibevarad	5 296	4 289	
Kokku varad	5 296	4 289	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	251	390	4
Kokku lühiajalised kohustised	251	390	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 642	3 512	6
Kokku pikaajalised kohustised	4 642	3 512	
Kokku kohustised	4 893	3 902	
Netovara			
Reservkapital	381	381	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6	0	
Aruandeaasta tulem	16	6	
Kokku netovara	403	387	
Kokku kohustised ja netovara	5 296	4 289	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 444	3 746	7
Muud tulud	16	4	8
Kokku tulud	3 460	3 750	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-790	-155	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 654	-3 589	10
Kokku kulud	-3 444	-3 744	
Põhitegevuse tulem	16	6	
Aruandeaasta tulem	16	6	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	16	6
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	111	81
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	991	1 796
Kokku rahavood põhitegevusest	1 118	1 883
Kokku rahavood	1 118	1 883
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 663	1 780
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 118	1 883
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 781	3 663

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	381	0	381
Aruandeaasta tulem	0	6	6
31.12.2020	381	6	387
Aruandeaasta tulem	0	16	16
31.12.2021	381	22	403

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.a .raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega

Raha

Rahana on kajastatud raha pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest ja muudest tuludest(renditulu ja viivisetulu).

Sihtotstarbelisi tasusid (näiteks remonditasusid) kajastatakse lähtudes RTJ 12 kirjeldatud sihtfinanseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmaksete vahendamise eest eraldi tasu ei võeta.

Tulem vahendamisest kajastatakse vastavalt muu tuluna või kuluna.

Kulud

Kuludena kajastatakse majanduskulusid, mis koosnevad haldus-, hooldus- ning remondikuludest. Ebatõenäolised laekumised kantakse mitmesugustesse tegevuskuludesse.

Varem allahinnatud nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse korteriühistu juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
arvelduskonto	4 781	3 663
Kokku raha	4 781	3 663

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	515	515	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	515	515	0	0

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	626	626	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	626	626	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	251	251	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	251	251	0	0

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	390	390	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	390	390	0	0

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Energia AS	0	5
OÜ BREM KVH	207	335
Tallinna Vesi AS	23	29
Eesti Keskkonnateenused AS	21	21
Kokku võlad tarnijatele	251	390

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	1 747	1 920	-155	3 512
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 747	1 920	-155	3 512
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 747	1 920	-155	3 512
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	3 512	1 920	-790	4 642
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 512	1 920	-790	4 642
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 512	1 920	-790	4 642

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 654	3 591
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	790	155
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 444	3 746

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
kommunaalmaksete vahendus	16	4
Kokku muud tulud	16	4

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	790	155
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	790	155

Kirjel remonditööd summas 790 on kajastatud:

48 - 2020 aastaaruanne
110 - survepesu
438 - torustiku vahetus
104 - lehekottide vedu
90 - peakaitsme vahetus

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
halduskulud	561	562
raamatupidamine	432	432
korrashoiukulud	1 650	2 348
korstnapühkija teenus	0	135
panga teenustasu	11	23
lehekottide vedu	0	89
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 654	3 589

Kommunaalmakseid ei ole tulude-kulude aruandes kajastatud, kuid on tekkepõhiselt arvestatud ja vahendatud järgmiselt:
prügivedu 261
üldvalgustus 53
vesi-ja kanalisatsioon 213
kokku: 527

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	613 EUR
2	650 EUR
3	643 EUR
4	749 EUR
5	630 EUR
6	637 EUR
7	637 EUR
8	635 EUR
Kokku:	5194 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2022

Tallinn, Timuti tn 13 korteriühistu (registrikood: 80444656) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAAVO KROSMANN	Juhatuse liige	17.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56453027
E-posti aadress	timuti13@gmail.com