

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pärnu linn, Rohu tn 117 korteriühistu

registrikood: 80058539

e-posti aadress: valveoolup@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Rohu 117 on moodustatud 1998.a. Ühistu on moodustatud oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamiseks ja elamu haldamiseks. Ühistu on mittetulundusühing, liikmeteks on 18 korteriomanikku.

Majale on võetud renoveerimislaen 2008.a.Swedbankilt, millega on kogu maja soojustatud.

2022.a laen tasutud lõplikult

2023.a. suuremaid tööd majas plaanis ei ole, plaanis vähendada majanduskulude kogumist

Palka kellelegi ühistus masktus ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 707	767
Nõuded ja ettemaksed	2 282	3 162
Kokku käibevarad	4 989	3 929
Kokku varad	4 989	3 929
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 050
Võlad ja ettemaksed	2 284	2 049
Kokku lühiajalised kohustised	2 284	3 099
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 875	0
Kokku pikaajalised kohustised	1 875	0
Kokku kohustised	4 159	3 099
Netovara		
Reservkapital	830	830
Kokku netovara	830	830
Kokku kohustised ja netovara	4 989	3 929

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 056	8 192
Muud tulud	8	199
Kokku tulud	4 064	8 391
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 273	-7 447
Mitmesugused tegevuskulud	-787	-920
Kokku kulud	-4 060	-8 367
Põhitegevuse tulem	4	24
Intressikulud	-4	-24
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4	24
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	883	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	236	1 691
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 875	-9 624
Kokku rahavood põhitegevusest	2 998	-7 909
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 054	-1 034
Makstud intressid	-4	-24
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 058	-1 058
Kokku rahavood	1 940	-8 967
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	767	9 734
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 940	-8 967
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 707	767

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2020	830	830
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	830	830
31.12.2021	830	830
31.12.2022	830	830

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele ja heale raamatuidamistavale

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
renoveermislaen	0				
Lühiajalised laenud kokku	0	0			
Laenukohustised kokku	0	0			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
renoveermislaen	1 050	1 050			1,069
Lühiajalised laenud kokku	1 050	1 050			
Laenukohustised kokku	1 050	1 050			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Kokku	0	1 050

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
tarnijad	1 820	1 280
Kokku võlad tarnijatele	1 820	1 280

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
12	1358 EUR
4	1292 EUR
6	1147 EUR
15	1036 EUR
13	970 EUR
18	916 EUR
1	878 EUR
10	926 EUR
9	784 EUR
11	643 EUR
7	642 EUR
5	611 EUR
14	517 EUR
8	511 EUR
18	481 EUR
2	456 EUR
17	437 EUR
3	421 EUR
Kokku:	13926 EUR

KÜ Rohu 117
2022.a. aruanne

KÜ Rohu 117 juhatuse liikmete allkirjad

Alaksander Ljas



10.06.2023

Vladimir Zlojan



10.06.2023

Valve Oolup



10.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	valveoolup@hotmail.ee