

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Põlva vald, Ahja alevik, Allika tn 1 korteriühistu

registrikood: 80522497

telefon: +372 51967737

e-posti aadress: allika1ahja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegeleb aadressil Põlva vald, Ahja alevik, Allika tn1 asuva korterelamu haldamise ja teenindamisega. Korteriühistu tegutsemise aluseks on põhikiri ja üldkoosolekute otsused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 451	3 130
Nõuded ja ettemaksed	3 567	3 208
Kokku käibevarad	8 018	6 338
Kokku varad	8 018	6 338
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	209	106
Kokku lühiajalised kohustised	209	106
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 664	5 244
Kokku pikaajalised kohustised	6 664	5 244
Kokku kohustised	6 873	5 350
Netovara		
Reservkapital	870	870
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	118	0
Aruandeaasta tulem	157	118
Kokku netovara	1 145	988
Kokku kohustised ja netovara	8 018	6 338

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	483	643
Annetused ja toetused	0	1 200
Muud tulud	0	18
Kokku tulud	483	1 861
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 210
Mitmesugused tegevuskulud	-326	-533
Kokku kulud	-326	-1 743
Põhitegevuse tulem	157	118
Aruandeaasta tulem	157	118

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	549	604
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-83	-1 314
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 220	2 495
Muud rahavood põhitegevusest	-365	-455
Kokku rahavood põhitegevusest	1 321	1 330
Kokku rahavood	1 321	1 330
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 130	1 800
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 321	1 330
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 451	3 130

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	870	0	870
Aruandeaasta tulem	0	118	118
Muutused reservides			0
31.12.2021	870	118	988
Aruandeaasta tulem		157	157
31.12.2022	870	275	1 145

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud seotusmaksumuse meetodil.

Tasud ühingu liikmetelt

Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tasud ühingu liikmetelt:

Mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimised on täidetud (näiteks saadud tasud remondiks kajastatakse tuluna kui

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	598 EUR
2	705 EUR
3	550 EUR
4	738 EUR
5	632 EUR
6	625 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.07.2023

Põlva vald, Ahja alevik, Allika tn 1 korteriühistu (registrikood: 80522497) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UUNO SIITOJA	Juhatuse liige	16.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51967737
E-posti aadress	allika1ahja@gmail.com