

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Arhitektuuribüroo Studio Paralleel

registrikood: 10413648

tänava/talu nimi, Supeluse tn 19/1-2

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80012

telefon: +372 5112501, +372 4440316, +372 6777243

e-posti aadress: paralleel@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2022 a. tegevus-aruanne

OÜ Arhitektuuribüroo Studio Paralleel tegeleb arhitektuur-ehitusliku projekteerimise- ja projekteerimise projektijuhtimisega. 2022 majandusaasta oli edukam, võrreldes eelmise aastaga.

Aasta kulges põhiliselt 2021.a. alustatud tööde ja objektide lõpetamiseks

2017.aasta netokäive oli 143362 €, kasum 12694 €
2018.aasta netokäive oli 110325 €, kasum 2869 €
2019.aasta netokäive oli 104507 €, kasum 28857 €
2020 aasta netokäive oli 82244 €, kasum 5239 €
2021 aasta netokäive oli 34931 €, kasum - 6402 €
2022 aasta netokäive oli 57233 €W, kasum -12884 €

Halva tulemuse põhjuseks oli palkade tõstmine, samuti kõigi materjalide ja teenuste hinna tõus

Olulisemad 2022 aastal jätkunud tööd:

- * Harju MK, Tallinna Kesklinna Suur-Kloostri tn 14/1 elamu ja koguduse hoone restaureerimise ja ümberehituse projekti koostamine
- * Rimi Kaubanduskeskus, Ed.Vilde tee 101
projekteerimise tööde lõpetamine
- t

2021.a. alanud autorijärelvalve tööd:

- * Rimi Kaubanduskeskus- Ed.Vilde tee 101 ehitue järelvalve
- * Pärnu MK, Pärnu, Ringi tn.20 ajaloolise elamu fassaaditööde järelvalve ja muudatuse tööd

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest, kellele on aruande aastal makstud juhatuse liikmetasu 7848 €

Aruandeaastal oli osaühingus tööl üks palgaline töötaja

Nende brutopalk koos sotsiaalmaksudega oli kokku 21168 eurot.

Jaak Huimerind

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 001	43 610	
Nõuded ja ettemaksed	12 750	6 001	2
Kokku käibevarad	52 751	49 611	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	806	911	4
Materiaalsed põhivarad	18 676	20 112	5
Kokku põhivarad	19 482	21 023	
Kokku varad	72 233	70 634	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 200	0	6
Võlad ja ettemaksed	16 500	3 217	3,7,
Kokku lühiajalised kohustised	17 700	3 217	
Kokku kohustised	17 700	3 217	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Kohustuslik reservkapital	336	336	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 581	70 983	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 884	-6 402	
Kokku omakapital	54 533	67 417	
Kokku kohustised ja omakapital	72 233	70 634	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	57 233	34 931	9
Muud äritulud	0	1 955	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 874	-8 123	10
Mitmesugused tegevuskulud	-14 079	-13 245	11
Tööjõukulud	-22 824	-16 076	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 238	-3 051	5
Muud ärikulud	-106	-298	
Ärikasum (kahjum)	-12 888	-3 907	
Intressitulud	4	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 884	-3 902	
Tulumaks	0	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 884	-6 402	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arhitektuuribüroo Studio Paralleel 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, esitusviise ja aruandeskeeme.

Järjepidevus arvestuspõhimõtete, esitusviisi ja aruandeskeemide osas on vajalik selleks, et võimaldada ettevõtte finantsnäitajate objektiivset võrdlust läbi aastate.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arveldukontode jääke, tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühi-ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Lühi-ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (näiteks nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi-ja pikaajalised nõuded) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludena näidatakse bilansipäevaks tehtud järgmise aruandeperioodi kulude ettemaksed (näiteks maksude ettemaksed, kindlustusmaksed, perioodika jne.).

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 €.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt seotud kulutustest, mis on vajalik vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimääraks oli 2022.aastal 20%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (majandusliku kasu suurenemised), millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali.

Tulu põhiliseks tunnuseks on asjaolu, et nad suurendavad ettevõtte netovara, ilma, et ettevõtte omanikud oleksid teinud täiendavaid sissemaksed.

Tulusid kajastatakse tekkepõhiselt - see tähendab sellel hetkel, kui leiab aset majandustehingu mõju ettevõtte netovarale, kui leiavad aset tehinguga seotud rahavood.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine ja kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulude põhiliseks tunnuseks on asjaolu, et nad vähendavad ettevõtte netovara, ilma, et ettevõtte omanikele oleks teostatud ettevõttest väljamakseid.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majandusliku kasu.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on näiteks sidusettevõtted, tegev-ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele, viimati kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 750	12 750
Ostjatelt laekumata arved	12 750	12 750
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 750	12 750
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 991	2 991
Ostjatelt laekumata arved	2 991	2 991
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10
Laenunõuded	3 000	3 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 001	6 001

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		818		861
Üksikisiku tulumaks		88		58
Erisoodustuse tulumaks				0
Sotsiaalmaks		447		240
Töötuskindlustusmaksed		17		17
Ettemaksukonto jääk	0		10	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 370	10	1 176

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	1 140	1 140
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-229	-229
31.12.2021	911	911
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	911	911
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	911	911
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-105	-105
31.12.2022	806	806

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2020					
Soetusmaksumus	3 385	5 524	8 909	10 725	19 634
Akumuleeritud kulum	-3 385	-2 755	-6 140	-10 616	-16 756
Jääkmaksumus	0	2 769	2 769	109	2 878
Ostud ja parendused	20 285		20 285		20 285
Amortisatsioonikulu	-1 859	-1 083	-2 942	-109	-3 051
31.12.2021					
Soetusmaksumus	20 285	5 524	25 809	10 725	36 534
Akumuleeritud kulum	-1 859	-3 838	-5 697	-10 725	-16 422
Jääkmaksumus	18 426	1 686	20 112	0	20 112
Ostud ja parendused	0	541	541	1 261	1 802
Amortisatsioonikulu	-2 029	-957	-2 986	-252	-3 238
31.12.2022					
Soetusmaksumus	20 285	2 619	22 904	1 261	24 165
Akumuleeritud kulum	-3 888	-1 349	-5 237	-252	-5 489
Jääkmaksumus	16 397	1 270	17 667	1 009	18 676

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed		333
Transpordivahendid		333
Kokku	0	333

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
J. Huimerind	1 200	1 200			31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	1 200	1 200			
Laenukohustised kokku	1 200	1 200			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 321	13 321
Võlad töövõtjatele	1 257	1 257
Maksuvõlad	1 370	1 370
Muud võlad	552	552
Muud viitvõlad	552	552
Kokku võlad ja ettemaksed	16 500	16 500
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	244	244
Võlad töövõtjatele	1 182	1 182
Maksuvõlad	1 176	1 176
Muud võlad	615	615
Muud viitvõlad	615	615
Kokku võlad ja ettemaksed	3 217	3 217

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	100	100

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	57 233	34 931
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	57 233	34 931
Kokku müügitulu	57 233	34 931
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimistööd	57 233	34 931
Kokku müügitulu	57 233	34 931

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 898	1 400
Müügi eesmärgil ostetud teenused	26 476	6 723
Alltöövõtutööd	1 500	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	29 874	8 123

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	2 172	2 437
Energia	832	683
Elektrienergia	292	299
Kütus	540	384
Mitmesugused bürookulud	4 920	5 506
Lähetuskulud	858	319
Kommunaalkulud	130	130
Muud transpordikulud	4 196	3 518
Ruumide remondikulud	971	652
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 079	13 245

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	15 916	12 331
Sotsiaalmaksud	5 252	3 387
Koolitus	1 463	270
Puhkuse reserv ja sotsmaks	0	0
Muud	193	88
Kokku tööjõukulud	22 824	16 076
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 000	1 000	3 000
Kokku antud laenud	4 000	1 000	3 000
ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	3 000	0
Kokku antud laenud	3 000	3 000	0

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 200	1 200
Kokku laenukohustised	1 200	1 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 848	4 482
Koolitus	1 463	270

Dividendid	0	10 000
------------	---	--------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.07.2023

Osaühing Arhitektuuribüroo Studio Paralleel (registrikood: 10413648) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK HUIMERIND	Juhatuse liige	14.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 581
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 884
Kokku	51 697
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	51 697
Kokku	51 697

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 581
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 884
Kokku	51 697
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	51 697
Kokku	51 697

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	57233	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Huimerind	35705040359		2275 EUR (Lihtomand)
Andres Põime	35708100232	Tallinn, Harju maakond, Eesti	225 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6777243
Telefon	+372 4440316
Mobiiltelefon	+372 5112501
E-posti aadress	paralleel@hot.ee