

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pärnu linn, Niidu tn 5 korteriühistu

registrikood: 80047323

telefon: +372 58772000

e-posti aadress: ku.niidu5parnu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Niidu 5 Pärnu on mittetulundusühing, mis haldab elamut Niidu 5, Pärnu linn.

Ühistu on korteriomanike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldamine.

Paigaldati uued küttepüstikute ventiilid ja remonditi korstnaplekke.

Ehitati uus pandus.

Juhatuses on kaks liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 677	22 105
Nõuded ja ettemaksed	3 101	3 002
Kokku käibevarad	22 778	25 107
Kokku varad	22 778	25 107
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 770	2 263
Kokku lühiajalised kohustised	2 770	2 263
Kokku kohustised	2 770	2 263
Netovara		
Reservkapital	648	648
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22 196	18 939
Aruandeaasta tulem	-2 836	3 257
Kokku netovara	20 008	22 844
Kokku kohustised ja netovara	22 778	25 107

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 807	16 169
Kokku tulud	15 807	16 169
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 283	-5 923
Mitmesugused tegevuskulud	-5 362	-5 084
Tööjõukulud	0	-1 906
Kokku kulud	-18 645	-12 913
Põhitegevuse tulem	-2 838	3 256
Intressitulud	2	1
Aruandeaasta tulem	-2 836	3 257

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	29 567	27 760
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-31 997	-22 616
Väljamaksed töötajatele	0	-2 258
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 430	2 886
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	1
Kokku rahavood	-2 428	2 887
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 105	19 218
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 428	2 887
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 677	22 105

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	648	18 939	19 587
Aruandeaasta tulem		3 257	3 257
31.12.2021	648	22 196	22 844
Aruandeaasta tulem		-2 836	-2 836
31.12.2022	648	19 360	20 008

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. KÜ varad ja kohustused on kajastatud nende korrigeeritud soetusmaksumuses. KÜ tuluks ja kuluks kulude aruandes loetakse KÜ liikmete poolt KÜ-le tasutud haldustasud ja muud tulud. Kommunaalmaksete vahendamist KÜ poolt ühistu liikmetele ei loeta ühistu tuluks ja kuluks, vaid vahendamiseks. Aruandeaastal KÜ poolt kuludest rohkem kogutud haldustasud suunatakse hooldus - ja remondikulude sihtkapitali suurendamiseks. Maja remondiks enam kulutatud summad kaetakse järgnevatel aastatel kogutava sihtkapitali summade arvelt. Kui aruandeaastal kogutakse haldustasu rohkem, kui on aasta tegevuse kulud, kaetakse ülelaekumise arvelt KÜ liikmete remondilaenu nõue ehk sihtmaksete ülekulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	19 677	22 105
Kokku raha	19 677	22 105

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 101	3 101
Ostjatelt laekumata arved	3 101	3 101
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 101	3 101
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 002	3 002
Ostjatelt laekumata arved	3 002	3 002
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 002	3 002

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 770	2 770
Kokku võlad ja ettemaksed	2 770	2 770
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 263	2 263
Kokku võlad ja ettemaksed	2 263	2 263

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	12 824	5 561
Kindlustusmaksed	459	362
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 283	5 923

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	1 500
Sotsiaalmaksud	0	406
Kokku tööjõukulud	0	1 906
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1523 EUR
Korter 2	1399 EUR
Korter 3	1813 EUR
Korter 4	1346 EUR
Korter 5	1419 EUR
Korter 6	1820 EUR
Korter 7	1475 EUR
Korter 8	1492 EUR
Korter 9	1766 EUR
Korter 10	1914 EUR
Korter 11	1229 EUR
Korter 12	1870 EUR
Korter 13	2091 EUR
Korter 14	1207 EUR
Korter 15	2273 EUR
Korter 16	1938 EUR
Korter 17	1216 EUR
Korter 18	1875 EUR
Kokku:	29666 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2022

Pärnu linn, Niidu tn 5 korteriühistu (registrikood: 80047323) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEVTINA ZAHHAROVA	Juhatuse liige	25.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58772000
E-posti aadress	ku.niidu5parnu@gmail.com