

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Meeleparandus OÜ

registrikood: 11040652

tänava/talu nimi, Ahtri tn 6a-17/2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10151

telefon: +372 6207870, +372 56487117

e-posti aadress: info@spirit.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte müügitulu 2022. aastal oli 19 937 eurot.,
Müüdi üks omandis olev korter aadressil Ravi 5, Tallinn.

Kersti Loorens
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 005	4 185	
Nõuded ja ettemaksed	6 407	4 011	2
Kokku käibevarad	40 412	8 196	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	15 912	0	
Kinnisvarainvesteeringud	283 558	505 780	4
Materiaalsed põhivarad	2 722	1 535	5
Kokku põhivarad	302 192	507 315	
Kokku varad	342 604	515 511	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	72 598	400 717	6
Võlad ja ettemaksed	44 011	82 352	7
Kokku lühiajalised kohustised	116 609	483 069	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	180 000	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	180 000	0	
Kokku kohustised	296 609	483 069	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 630	28 154	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 553	1 476	
Kokku omakapital	45 995	32 442	
Kokku kohustised ja omakapital	342 604	515 511	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	19 937	26 493
Muud äritulud	33 408	2 500
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 302	-9 362
Mitmesugused tegevuskulud	-9 326	-11 428
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 621	-1 907
Muud ärikulud	-20 112	-228
Ärikasum (kahjum)	16 984	6 068
Intressikulud	-3 431	-4 592
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 553	1 476
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 553	1 476

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse õiglasel väärtuses. Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara või arveldada kohustust teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid ning hindamisaluseid ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kõiki muid nõudeid (laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	3

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse ostmise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kaupade ja teenuste ostmisel kajastatakse teenuse osutaja arve esitamisel kas teenuse osutamise perioodi või arve esitamise kuupäeva järgi (vastavalt sellele, kumb sündmus toimus varem).

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 849	1 849
Ostjatelt laekumata arved	1 849	1 849
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15	15
Laenunõuded	4 230	4 230
Ettemaksed	313	313
Muud makstud ettemaksed	313	313
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 407	6 407
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	795	795
Ostjatelt laekumata arved	795	795
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	182	182
Laenunõuded	2 801	2 801
Muud nõuded	220	220
Intressinõuded	220	220
Ettemaksed	13	13
Muud makstud ettemaksed	13	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 011	4 011

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 194		4 488
Ettemaksukonto jääk	15		182	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15	2 194	182	4 488

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	505 780
31.12.2021	505 780
Müügid	-222 222
31.12.2022	283 558

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	10 398	23 600
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	171	206
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	222 222	

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	5 721	5 721
Akumuleeritud kulum	-2 119	-2 119
Jääkmaksumus	3 602	3 602
Amortisatsioonikulu	-2 067	-2 067
31.12.2021		
Soetusmaksumus	4 278	4 278
Akumuleeritud kulum	-2 743	-2 743
Jääkmaksumus	1 535	1 535
Ostud ja parendused	2 808	2 808
Muud ostud ja parendused	2 808	2 808
Amortisatsioonikulu	-1 621	-1 621
31.12.2022		
Soetusmaksumus	7 086	7 086
Akumuleeritud kulum	-4 364	-4 364
Jääkmaksumus	2 722	2 722

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muud isikud	72 598	72 598		
Lühiajalised laenud kokku	72 598	72 598		
Pikaajalised laenud				
Muud isikud	180 000		180 000	
Pikaajalised laenud kokku	180 000		180 000	
Laenukohustised kokku	252 598	72 598	180 000	
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muud isikud	400 717	400 717		
Lühiajalised laenud kokku	400 717	400 717		
Laenukohustised kokku	400 717	400 717		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	160	160
Maksuvõlad	2 194	2 194
Muud võlad	41 657	41 657
Muud viitvõlad	41 657	41 657
Kokku võlad ja ettemaksed	44 011	44 011
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	929	929
Maksuvõlad	4 488	4 488
Muud võlad	74 731	74 731
Intressivõlad	30 119	30 119
Muud viitvõlad	44 612	44 612
Saadud ettemaksed	2 204	2 204
Muud saadud ettemaksed	2 204	2 204
Kokku võlad ja ettemaksed	82 352	82 352

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 710	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 501
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 710	1 501
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 417	212 451
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	35 800
Kokku laenukohustised	18 417	248 251

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	180 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	180 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.07.2023

Meeleparandus OÜ (registrikood: 11040652) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI LOORENS	Juhatuse liige	14.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 630
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 553
Kokku	43 183
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	43 183
Kokku	43 183

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19937	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rahalind OÜ	14188869	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1201 EUR (Lihtomand)
OSAÜHING MORNING ROSE	11052916	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1355 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6207870
Mobiiltelefon	+372 56487117
E-posti aadress	info@spirit.ee