

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** FEEL Capital OÜ

**registrikood:** 14007649

**tänava nimi ja maja number:** Mõisa tn 4

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 13522

**e-posti aadress:** info.bpicon@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad | 7  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed              | 8  |
| Lisa 5 Seotud osapooled                 | 8  |
| Aruande allkirjad                       | 10 |

## Tegevusaruanne

Feel Capital OÜ asutati 7. märtsil 2016. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvarabüroode tegevus.

Feel Capital OÜ-l müügitulu 2022. aastal ei olnud (2021: 0) eurot. Majandusaasta kasumiks kujunes 402 (2021: 43) eurot.

Feel Capital OÜ töötajaid 2022. aastal ja 2021. aastal ei olnud. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei makstud.

2023. aastal on plaan jätkata samal tegevusalal.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       | 31.12.2021       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 1 831            | 1 867            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 424            | 1 823            | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>4 255</b>     | <b>3 690</b>     |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 995 000          | 995 000          | 3       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 20 000           | 20 000           | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 015 000</b> | <b>1 015 000</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 019 255</b> | <b>1 018 690</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 163              | 0                | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>163</b>       | <b>0</b>         |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 995 000          | 995 000          | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>995 000</b>   | <b>995 000</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>995 163</b>   | <b>995 000</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 21 190           | 21 147           |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 402              | 43               |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>24 092</b>    | <b>23 690</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 019 255</b> | <b>1 018 690</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022        | 2021        | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-------------|-------------|---------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -198        | -36         |         |
| Muud ärikulud                               | 0           | -520        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-198</b> | <b>-556</b> |         |
| Intressitulud                               | 600         | 599         | 5       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>402</b>  | <b>43</b>   |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>402</b>  | <b>43</b>   |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Feel Capital OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande.

### Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse arvelduskontode jääke.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõteteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist, kuid mitte valitsevat mõju. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest, v.a erandjuhud kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne olulist mõju. Erandjuhtudel võib oluline mõju esineda ka väiksema kui 20%-lise osaluse korral.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid, sh nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, laenuõuded, deposiidid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nõuded algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Feel Capital OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte juhatuse liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks ja juhtimiseks, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab valitsevat või osalist mõju Ettevõtte üle.

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapool (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) ettevõtte valitseva mõju all olev ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapool (juhu kui kolmandaks osapooliks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte valitseva või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2022    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Laenunõuded                       | 20 000        |                                  | 20 000              | 5       |
| Muud nõuded                       | 2 424         | 2 424                            |                     |         |
| Intressinõuded                    | 2 424         | 2 424                            |                     | 5       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>22 424</b> | <b>2 424</b>                     | <b>20 000</b>       |         |

  

|                                   | 31.12.2021    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Laenunõuded                       | 20 000        |                                  | 20 000              | 5       |
| Muud nõuded                       | 1 823         | 1 823                            |                     |         |
| Intressinõuded                    | 1 823         | 1 823                            |                     | 5       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>21 823</b> | <b>1 823</b>                     | <b>20 000</b>       |         |

## Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022 |                        |            |                                                        |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|--------------------------------------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                                         | Osalus määra (%) |            |
|                                                              |                        |            |                                                        | 31.12.2021       | 31.12.2022 |
| 11995003                                                     | RDevelopment OÜ        | Eesti      | Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel         | 50               | 50         |
| 12625544                                                     | General Partners OÜ    | Eesti      | Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused | 50               | 50         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 31.12.2021 | 31.12.2022 |
| RDevelopment OÜ                                                | 370 000    | 370 000    |
| General Partners OÜ                                            | 625 000    | 625 000    |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 995 000    | 995 000    |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 163            | 163                               |                     | 5       |
| Võlad seotud osapooltele         | 995 000        |                                   | 995 000             | 5       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>995 163</b> | <b>163</b>                        | <b>995 000</b>      |         |

  

|                                  | 31.12.2021     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 0              | 0                                 |                     |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 995 000        |                                   | 995 000             | 5       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>995 000</b> | <b>0</b>                          | <b>995 000</b>      |         |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022   | 31.12.2021   | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |              |              |         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 424        | 1 823        | 2       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>2 424</b> | <b>1 823</b> |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |              |              |         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 163          | 0            | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>163</b>   | <b>0</b>     |         |

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022     | 31.12.2021     | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |                |                |         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 20 000         | 20 000         | 2       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>20 000</b>  | <b>20 000</b>  |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |                |                |         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 995 000        | 995 000        | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>995 000</b> | <b>995 000</b> |         |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2020    | 31.12.2021    | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|---------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 20 000        | 20 000        | 599                         |         |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>20 000</b> | <b>20 000</b> | <b>599</b>                  |         |

  

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2021    | 31.12.2022    | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|---------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 20 000        | 20 000        | 600                         |         |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>20 000</b> | <b>20 000</b> | <b>600</b>                  |         |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2022       | 2021     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|
|                                                                                                                                  | Teenused   | Teenused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 163        | 0        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>163</b> | <b>0</b> |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2023

**FEEL Capital OÜ (registrikood: 14007649) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi    | Allkirjastaja roll      | Allkirja andmise aeg |
|-----------------------|-------------------------|----------------------|
| FRIDA HELENA SALMELIN | Management board member | 05.07.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 21 190        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 402           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>21 592</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 21 592        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>21 592</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                   | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta    |
|----------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|
| <b>Frida Helena<br/>Salmelin</b> | <b>47607290025</b>                        | <b>Eesti</b>      | <b>2500 EUR<br/>(Lihtomand)</b> |

## Sidevahendid

| Liik                   | Sisu                         |
|------------------------|------------------------------|
| <b>E-posti aadress</b> | <b>info.bpicon@gmail.com</b> |