

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Õigusbüroo Viirma & Saar

registrikood: 12387599

tänavanimi, maja number: Pärnu mnt 160a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11317

e-posti aadress: allan@vslaw.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Õigusbüroo Viirma & Saar põhitegevusalaks on õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus (EMTAK 69102). Ettevõtte klientideks on Eesti juriidilised isikud.

Peamised majandustulemused ja finantssuhtarvud:

	2021	2020
Müügitulu, eurodes	60 786	73 386
Müügitulu kasv (kahanemine)	-17,2%	-10,4%
Kasum enne tulumaksustamist, eurodes	38 317	128 415
Kasumi kasv	-70,2%	+250,7%
Müügikäibe rentaablus	63,0%	175,0%
Aruandeaasta kasum, eurodes	37 979	126 014
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	8,8	5,0
ROA (Varade rentaablus)	12,8%	45,7%
ROE (Omakapitali rentaablus)	14,1%	54,0%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2021 - \text{müügitulu } 2020) / \text{müügitulu } 2020 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{kasum } 2021 - \text{kasum } 2020) / \text{kasum } 2020 * 100$
- Müügikäibe rentaablus (%) = $\text{kasum enne tulumaksustamist} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{aruandeaasta kasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{aruandeaasta kasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

2022. aasta eesmärk on ettevõtte tegevuse jätkamine senisel tegevusalal ning müügikäibe suurendamine.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige Janno Saar

Juhatuse liige Allan Viirma

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 483	11 720	2
Nõuded ja ettemaksed	203 711	192 879	3
Varud	5 960	5 960	
Kokku käibevarad	232 154	210 559	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	32 500	32 500	
Nõuded ja ettemaksed	22 000	22 000	3
Materiaalsed põhivarad	8 961	9 758	5
Immateriaalsed põhivarad	0	647	
Kokku põhivarad	63 461	64 905	
Kokku varad	295 615	275 464	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 500	29 500	6
Võlad ja ettemaksed	8 789	12 542	7
Kokku lühiajalised kohustised	26 289	42 042	
Kokku kohustised	26 289	42 042	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	228 597	104 658	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 979	126 014	
Kokku omakapital	269 326	233 422	
Kokku kohustised ja omakapital	295 615	275 464	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	60 786	73 386	
Muud äritulud	9 741	89 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17	-1 257	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 763	-20 822	
Tööjõukulud	-11 633	-8 068	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 376	-3 009	
Muud ärikulud	-6 728	-513	
Ärikasum (kahjum)	39 010	128 717	
Intressikulud	-693	-302	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 317	128 415	
Tulumaks	-338	-2 401	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 979	126 014	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamisaruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Käesolev aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardist lähtuva väikeettevõtja aastaaruandena. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Aastaaruanne on koostatud eurodes. Summad on esitatud täiseurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode saldosisid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ja osad kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, kuni ei ole täitunud seadusandluses määratud piirmäärad konsolideeritud aruande koostamiseks. Seadusandluses määratud piirmäärade täitumisel koostatakse konsolideeritud aruanne.

Finantsvarad, mida tõenäoliselt ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul, kajastatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuteks ning kantakse bilansist välja.

Varud

Varude kuludesse kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradena on raamatupidamises kajastatud need varaobjektid, mis osalevad pikaajaliselt osaühingu tulude teenimises, mille soetusmaksumus on vähemalt 1000 eurot ja/või mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega ja lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Põhivarad kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab põhivarade amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui põhivarade objektidele on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse ja immateriaalse põhivarade mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivarade objektide soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi

kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kontoritehnika	3-5 aastat
Transpordivahendid	10 aastat
Immateriaalsed põhivarad	6 aastat

Materiaalsetele ja immateriaalsetele põhivaradele määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust tööga.

Finantskohustised

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Majandustegevuse tulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud (ostjale lähetatud) kaubad ja osutatud teenused, samuti kasum ettevõtluse tarbeks soetatud vara müügist ning intressitulud.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel; kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtutakse valmidusastme meetodist.

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Ettevõtluse kulude hulka kuuluvad dokumentaalselt tõestatud kulud, mis on tehtud ettevõtlustulu saamise eesmärgil ja seos selle eesmärgiga on selgelt põhjendatud, on vajalikud või kohased ettevõtluse säilitamiseks või arendamiseks, sealhulgas kulutused, mida nõuab töötervishoiu ja tööohutuse tagamine.

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt ning vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Majandustegevuse kulud kajastatakse võimalikult samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulud, lähtudes samas ka kulu olulisusest.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Alates 01.01.2019 on regulaarselt dividendidena jaotatava kasumi maksumääraks 14/86 dividendisummalt, mille tasub dividendimaksja. 7% dividendisummast peetakse kinni füüsilisest isikust dividendisaajalt.

Seotud osapooled

Isikud on omavahel seotud, kui neil on ühine majanduslik huvi või kui ühel isikul on teise üle valitsev mõju.

Seotud osapoolteks on ettevõtte omanikud, juhatuse liikmed, nende abikaasad, elukaaslased, lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Seotud isikute määramise aluseks on TuMS § 8.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	12 967	8 095
Arvelduskontod	9 516	3 625
Kokku raha	22 483	11 720

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 040	13 040	
Ostjatelt laekumata arved	13 040	13 040	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	108	108	
Laenunõuded	135 320	113 320	22 000
Muud nõuded	10 729	10 729	
Intressinõuded	10 729	10 729	
Makstud tagatised	8 144	8 144	
Muud nõuded	18 731	18 731	
Viivise nõuded laenudelt	39 639	39 639	
Kokku nõuded ja ettemaksed	225 711	203 711	22 000

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 517	9 517	
Ostjatelt laekumata arved	9 517	9 517	
Laenunõuded	134 620	112 620	22 000
Muud nõuded	10 729	10 729	
Intressinõuded	10 729	10 729	
Makstud tagatised	8 144	8 144	
Muud nõuded	21 031	21 031	
Viivise nõuded laenudelt	30 838	30 838	
Kokku nõuded ja ettemaksed	214 879	192 879	22 000

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			1 241
Käibemaks		1 615	1 915
Üksikisiku tulumaks		117	212
Sotsiaalmaks		385	713
Kohustuslik kogumispension			22
Intress			167
Ettemaksukonto jääk	108		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	108	2 117	4 270

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	11 845	5 763	17 608	1 053	18 661
Akumuleeritud kulum	-2 367	-4 211	-6 578	-1 053	-7 631
Jääkmaksumus	9 478	1 552	11 030	0	11 030
Ostud ja parendused		408	408		408
Muud ostud ja parendused		408	408		408
Amortisatsioonikulu	-1 184	-496	-1 680		-1 680
31.12.2020					
Soetusmaksumus	11 849	6 171	18 020	1 053	19 073
Akumuleeritud kulum	-3 555	-4 707	-8 262	-1 053	-9 315
Jääkmaksumus	8 294	1 464	9 758	0	9 758
Ostud ja parendused		932	932		932
Muud ostud ja parendused		932	932		932
Amortisatsioonikulu	-1 185	-544	-1 729		-1 729
31.12.2021					
Soetusmaksumus	11 849	7 103	18 952	1 053	20 005
Akumuleeritud kulum	-4 740	-5 251	-9 991	-1 053	-11 044
Jääkmaksumus	7 109	1 852	8 961	0	8 961

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud	17 500	17 500			euro	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	17 500	17 500				
Laenukohustised kokku	17 500	17 500				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud	29 500	29 500			euro	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	29 500	29 500				
Laenukohustised kokku	29 500	29 500				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 108	1 108
Maksuvõlad	2 117	2 117
Muud võlad	1 693	1 693
Muud viitvõlad	1 693	1 693
Saadud ettemaksed	3 871	3 871
Muud saadud ettemaksed	3 871	3 871
Kokku võlad ja ettemaksed	8 789	8 789

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	408	408
Maksuvõlad	4 270	4 270
Muud võlad	3 993	3 993
Muud viitvõlad	3 993	3 993
Saadud ettemaksed	3 871	3 871
Muud saadud ettemaksed	3 871	3 871
Kokku võlad ja ettemaksed	12 542	12 542

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	266 576	230 672
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	66 644	57 668
Kokku tingimuslikud kohustised	333 220	288 340

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 194	4 860
Sotsiaalmaksud	4 494	3 208
Kokku tööjõukulud	11 688	8 068
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 000	13 000
Kokku laenukohustised	9 000	13 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	15 000	2 000	13 000	0
Kokku laenukohustised	0	15 000	2 000	13 000	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 000	0	4 000	9 000	0
Kokku laenukohustised	13 000	0	4 000	9 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 194	4 860

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.07.2023

OÜ Õigusbüroo Viirma & Saar (registrikood: 12387599) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO SAAR	Juhatuse liige	14.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	228 597
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 979
Kokku	266 576
Jaotamine	
Dividendideks	37 000
Kokku	37 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	228 597
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 979
Kokku	266 576

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	60786	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janno Saar	37605184231		1250 EUR (Lihtomand)
OÜ Õiguseleidja	11471292	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	allan@vslaw.ee