

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: GE invest OÜ

registrikood: 11555729

tänava/talu nimi, Suvila tn 15
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10913

telefon: +372 5110870

e-posti aadress: janek@puitkatused.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

GE Invest OÜ põhitegevusaladeks on finantsinvesteeringute haldamine. Ettevõtte tegutseb varade haldamisega. 2021aastal andis müügikäivet autopargi haldus

Aruandeperioodi jooksul pole töötasusid arvestatud ega makstud

Juhatusete tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 389	11 470
Nõuded ja ettemaksed	40 442	0
Varud	22	0
Kokku käibevarad	52 853	11 470
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	23 054	15 244
Finantsinvesteeringud	91 681	59 474
Materiaalsed põhivarad	2 999	5 970
Kokku põhivarad	117 734	80 688
Kokku varad	170 587	92 158
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	543	779
Võlad ja ettemaksed	114	40
Kokku lühiajalised kohustised	657	819
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	111 091	61 000
Kokku pikaajalised kohustised	111 091	61 000
Kokku kohustised	111 748	61 819
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Muud reservid	3 369	1 972
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 811	20 254
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 103	5 557
Kokku omakapital	58 839	30 339
Kokku kohustised ja omakapital	170 587	92 158

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	8 450	3 308
Muud äritulud	1 704	386
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-144	-39
Mitmesugused tegevuskulud	-399	-275
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 972	-3 122
Ärikasum (kahjum)	6 639	258
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	20 541	4 637
Intressikulud	-1 397	-1 170
Muud finantstulud ja -kulud	1 688	1 832
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 471	5 557
Tulumaks	-368	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 103	5 557

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

GE Invest OÜ 2021 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Raha kajastatakse raha kassas ja pangakontodel

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna (real "mitmesugused tegevuskulud").

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	542	779
Kokku nõuded ja ettemaksed	542	779

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	68 000	51 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 000	51 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 000	6 000	51 000	1 170
Kokku laenukohustised	45 000	6 000	51 000	1 170
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 000	17 000	68 000	1 397
Kokku laenukohustised	51 000	17 000	68 000	1 397

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2022

GE invest OÜ (registrikood: 11555729) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK KÄÄRD	Juhatuse liige	14.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 811
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 103
Kokku	52 914
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	52 914
Kokku	52 914

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	8450	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janek Käär	37706130214		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110870
E-posti aadress	janek@puitkatused.ee