

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osäühing Loisu-Agro

registrikood: 10319636

tänavatalu nimi, Loisu

maja ja korteri number:

küla: Reti küla

vald: Tõrva vald

maakond: Valga maakond

postisihthumber: 68710

telefon: +372 5037886, +372 7670784

e-posti aadress: reinjanno@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühing Loisu-Agro tegeleb põllumajandussaaduste tootmisega, peamiselt taimekasvatusega.

Kasvatame teravilja, kaunvilja, õlikultuure ja liblikõielisi vahekultuure.

2022 aastal oli teravilja 157 ha, kaunvilja 8ha, rapsi 54 ha, ja 50 ha ristikut.

Teravilja saak ulatus keskestlābi 5 tonnini hektarilt, rapsil 1 tonn hektarilt.

Põhivarana sai ostetud külvik Väderstad Spirit 600S ja traktori järelkäru.

2023 aasta saagiks on külvatud talinisu 85ha ja talirapsi 26 hektarit.

Osaühingul on kaks põhikohaga töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	62 031	115 072
Finantsinvesteeringud	78 690	0
Nõuded ja ettemaksed	50 995	12 177
Varud	126 225	78 689
Kokku käibevarad	317 941	205 938
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	0	80 339
Materiaalsed põhivarad	293 803	289 211
Kokku põhivarad	293 803	369 550
Kokku varad	611 744	575 488
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	5 343
Võlad ja ettemaksed	45 586	18 989
Kokku lühiajalised kohustised	45 586	24 332
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	20 190	20 190
Kokku pikaajalised kohustised	20 190	20 190
Kokku kohustised	65 776	44 522
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	7 640	7 640
Kohustuslik reservkapital	796	796
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	522 531	345 471
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 001	177 059
Kokku omakapital	545 968	530 966
Kokku kohustised ja omakapital	611 744	575 488

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	246 017	377 779
Muud äritulud	66 061	68 250
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	3 725	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-210 722	-188 878
Mitmesugused tegevuskulud	-3 407	-3 731
Tööjõukulud	-46 896	-41 506
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-40 610	-33 950
Muud ärikulud	-80	0
Ärikasum (kahjum)	14 088	177 964
Intressitulud	0	2
Intressikulud	-1 438	-907
Muud finantstulud ja -kulud	2 351	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 001	177 059
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 001	177 059

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Loisu-Agro raamatupidamisaastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava ja EV raamatupidamisseadust ning Raamatupidamistoimikonna juhendeid järgides. Aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ja koostatud Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ei ole võrreldes eelmiste aruannetega muudetud.

Raha

Rahavooge kajastatakse aruandes raha ja raha ekvivalendina kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid ei ole toimunud.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse eurodes vastavalt soetatud osakute ostule.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korras iga ostja kohta eraldi, arvestades saadud informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende vajalikku asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmis soetushinna meetodit. Varad kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest kumb on odavam. Varade allahindlus nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kaalutud keskmises soetusmaksumuses.

Bioloogilised varad

Bioloogiliseid varad kajastatakse bilansis kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsikli käigus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvaratehingud kajastatakse soetushinnas, millele lisanduvad ostuga seotud kulud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000€. Varasid mille tööiga on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 1000€ kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslikku inventaari, mille maksumus on alla 1000€, peetakse bilansivälist arvestust. Materjaalset põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (kaasarvatud tollimaks ja muud mittetagastuvad maksud) ja osaliselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja asukohta. Materjaalset põhivarakajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikust väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendamisega seotud kulud lisatakse materjaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materjaalse põhivara mõistele ja bilansis kajastamise kriteeriumitele. Jooksva hoolduse ja remondi kulutused kajastatakse perioodi kuludes. Materiaalse põhivara objektide amortiseeruv osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	100
Masinad ja seadmed	10

Ehitiste ja rajatiste eluiga sõltub nende kasutamise otstarbe vajalikkusest ajas.

Masinate ja seadmete eluiga sõltub nende füüsilistest, moraalsetest, otstarbelistest vastupidavusest ajas ja nõudmistest.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid, hüved kanduvad üle rentnikule.

Kasutusrendina on käsitletud rendilepingut, mis ei ole kapitalirent. Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele sotsiumaksumuses ja edaspidi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on kümme protsenti osakapitalist.

Tulud

Kaupade müügist tulevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulud on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadav tasu on tõenäoline.

Kulud

Kulud kajastatakse vastavalt tegelikele kulutustele vilja keskmise omahinna arvestusel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadusandlusele ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse EV-s jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes samal perioodil kui dividendid välja makstakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmetega seotud teised äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	50 995	12 177
Ostjatelt laekumata arved	43 300	12 044
Ette makstud maksud	7 695	133
Kokku nõuded ostjate vastu	50 995	12 177

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Valmistoodang	125 965	78 689
Ettemaksed varude eest	260	0
Kokku varud	126 225	78 689

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				0
Käibemaks	7 695			1 021
Üksikisiku tulumaks		3 269		3 191
Sotsiaalmaks		495		364
Töötuskindlustusmaksed		19		12
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			88	
Ettemaksukonto jääk			46	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 695	3 783	134	4 588

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	118 552	7 193	558 758	684 503
Akumuleeritud kulum		-5 217	-424 590	-429 807
Jääkmaksumus	118 552	1 976	134 168	254 696
Ostud ja parendused			68 465	68 465
Amortisatsioonikulu		-79	-33 871	-33 950
31.12.2021				
Soetusmaksumus	118 552	7 193	627 223	752 968
Akumuleeritud kulum		-5 296	-458 461	-463 757
Jääkmaksumus	118 552	1 897	168 762	289 211
Ostud ja parendused			45 200	45 200
Amortisatsioonikulu		-76	-40 532	-40 608
31.12.2022				
Soetusmaksumus	118 552	7 193	672 423	798 168
Akumuleeritud kulum		-5 372	-498 993	-504 365
Jääkmaksumus	118 552	1 821	173 430	293 803

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen eraisikult	20 190		20 190	
Pikaajalised laenud kokku	20 190		20 190	
Laenukohustised kokku	20 190		20 190	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB pank	5 343	5 343		
Lühiajalised laenud kokku	5 343	5 343		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen eraisikult	20 190		20 190	
Pikaajalised laenud kokku	20 190		20 190	
Laenukohustised kokku	25 533	5 343	20 190	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	7 640	7 640
Osade arv (tk)	191	191
Osa nimiväärtus on 40€		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	246 017	377 779
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	246 017	377 779
Kokku müügitulu	246 017	377 779
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandussaaduste müük	214 751	331 541
Põllumajanduslik teenus	31 266	46 238
Kokku müügitulu	246 017	377 779

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	35 118	31 064
Sotsiaalmaksud	11 778	10 442
Kokku tööjõukulud	46 896	41 506
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	8 400	7 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2023

osaühing Loisu-Agro (registrikood: 10319636) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN JANNO	Juhatuse liige	22.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	522 531
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 001
Kokku	537 532
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	537 532
Kokku	537 532

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	214751	87.29%	Jah
Taimikasvatuse abitegevused	0161	31266	12.71%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Janno	34502065716		6876 EUR (Lihtomand)
Maarika Janno	47303182751		191 EUR (Lihtomand)
Ene-Mai Janno	44311215714		191 EUR (Lihtomand)
Anne-Ly Kõva	46812156011		191 EUR (Lihtomand)
Andres Janno	37106232741		191 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7670784
Mobiiltelefon	+372 5037886
E-posti aadress	reinjanno@hotmail.ee