

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Krenno

registrikood: 10306289

tänavanimi, maja number: Pärnu mnt 22

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10141

telefon: +372 6260500

faks: +372 6108717, +372 6264501

e-posti aadress: contact@ee.gt.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Laenukohustised	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 9 Osakapital	15
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Muud äritulud	16
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	17
Lisa 15 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

Krenno OÜ on registreeritud Äriregistris 27.10.1997. a.

2022. aastal oli ettevõtte peamiseks tegevusaladeks kinnisvaratehingud ja investeeeringud väärtpaberitesse.

2022. aastal ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud. Krenno OÜ juhatus on üheliikmeline ning juhatuse liikmele maksti 2022. aastal tasu koos sotsiaalmaksudega 21 351 eurot.

2023. aastal on kavas jätkata endiselt investeeeringuid kinnisvarasse ja väärtpaberitesse.

Makromajanduslik keskkond mõjutab Ettevõtte tulemusi sarnaselt keskkonna muutustega.

Ettevõtte äri- ja majandustegevuses puudub otsene hooajalisus ning tsüklilisus.

Finantstulemusi mõjutab enim börsikursi kõikumine noteeritud finantsinvesteeringute osas.

Krenno OÜ majandustegevust iseloomustavad järgmised finantssuhtarvud:

Näitaja nimetus	Valem	2022	2021	Muutus
Käibe kasv (%)	$(\text{aruande aasta} - \text{eelmine aasta}) / \text{aruandeaasta} * 100$	-139,56	214,40	-353,96
Puhasrentaabilus (%)	$(\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}) * 100$	100,52	100,91	-0,39
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	$\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$	0,08	1,03	-0,95
ROA (%)	$(\text{puhaskasum} / \text{varad}) * 100$	-27,17	53,96	-81,13
ROE (%)	$(\text{puhaskasum} / \text{jääkosalus}) * 100$	-27,37	54,53	-81,89

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 729	579 855	
Nõuded ja ettemaksed	5 162	7 389	
Kokku käibevarad	23 891	587 244	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	41 840 540	53 322 512	3
Kinnisvarainvesteeringud	771 039	771 039	4
Materiaalsed põhivarad	186 603	40 643	5
Kokku põhivarad	42 798 182	54 134 194	
Kokku varad	42 822 073	54 721 438	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	165 000	430 000	6
Võlad ja ettemaksed	141 167	140 696	7
Kokku lühiajalised kohustised	306 167	570 696	
Kokku kohustised	306 167	570 696	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 147 930	24 621 712	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 634 836	29 526 218	
Kokku omakapital	42 515 906	54 150 742	
Kokku kohustised ja omakapital	42 822 073	54 721 438	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	0	29 260 331	10
Muud äritulud	0	444 739	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 574 818	0	12
Mitmesugused tegevuskulud	-32 844	-102 271	13
Tööjõukulud	-21 351	-12 768	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-804	-1 758	5
Muud ärikulud	-5 030	0	
Ärikasum (kahjum)	-11 634 847	29 588 273	
Intressitulud	11	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 634 836	29 588 273	
Tulumaks	0	-62 055	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 634 836	29 526 218	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-11 634 847	29 588 273	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	804	1 758	5
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-444 739	
Muud korrigeerimised	12 077 953	-28 846 196	
Kokku korrigeerimised	12 078 757	-29 289 177	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 227	-380	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	471	-479	
Kokku rahavood äritegevusest	446 608	298 237	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-146 764	-39 849	5
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	4 167	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	569 970	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-595 980	-606 458	
Laekunud intressid	10	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-742 734	-72 170	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	30 000	430 000	15
Saadud laenude tagasimaksed	-295 000	0	15
Makstud dividendid	0	-265 361	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-62 055	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-265 000	102 584	
Kokku rahavood	-561 126	328 651	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	579 855	251 204	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-561 126	328 651	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 729	579 855	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 556	256	25 012 921	25 015 733
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	2 556	256	25 015 239	25 018 051
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	29 526 218	29 526 218
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-393 527	-393 527
Muud muutused omakapitalis	0	0	2 318	2 318
31.12.2021	2 556	256	54 147 930	54 150 742
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-11 634 836	-11 634 836
31.12.2022	2 556	256	42 513 094	42 515 906

Real muud muutused omakapitalis on kajastatud soodusmääraga dividendide tulumaksu ümberarvestusel tekkinud tulumaksu enammakse, mis kanti tagasi eelmiste perioodide kasumisse.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Krenno 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiipi kasutades, välja arvatud teatud finantsinvesteeringud, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande.

Eesti finantsaruande standardi järgi on OÜ Krenno keskmise suurusega ettevõtja.

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro (EUR), mis on käesoleva aruande esitusvaluutaks, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Eesti finantsaruandluse standardiga kooskõlas oleva raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab juhtkonnapoolset eelduste kujundamist, hinnangute langetamist ja otsuste tegemist, mis mõjutavad rakendatavaid arvestuspõhimõtteid ja kajastatud varasid ja kohustusi ning tulusid ja kulusid. Hinnangud ja nendega seotud eeldused tuginevad ajaloolisele kogemusele ning mitmete muudele faktidele, mis arvatavasti on asjakohased ning lähtuvad asjaoludest, mis kujundavad põhimõtteid varade ja kohustuste väärtuste hindamiseks, mis ei tulene otseselt muudest allikatest. Tegelikud tulemused võivad olla hinnangutest erinevad.

Hinnangud ja nende aluseks olevad eeldused vaadatakse perioodiliselt üle. Raamatupidamislike hinnangute ülevaatamisest tulenev mõju kajastatakse hinnangute muutmise perioodil, kui see puudutab vaid antud perioodi, või revideeritud ja tulevase perioodi, kui muutus mõjutab nii praegust kui ka tulevase perioodi.

Juhtkond on hinnanud tulevase sündmuse ja muid ebakindlaid asjaolusid bilansipäeva seisuga ning vastava hindamisega seotud asjaolusid, millele kaasneb oluline risk varade ja kohustuste bilansiliste väärtuste märkimisväärses korrigeerimises järgmisel aruandeaastal. Aruannetes kajastatud kõige olulisem hinnang on järgmine:

Juhtkond on hinnanud muu põhivara ja immateriaalse vara kasulikkude eluiga. Hinnangute tulemused on kajastatud allpool alalõigus „Materiaalne ja immateriaalne põhivara“, bilansiliste väärtuste ülevaade on esitatud aruande lisades .

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruandeid koostatakse lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist, mis tähendab, et rakendatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid ja esitusviise. Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muudatusi tehakse vaid juhul, kui see on tingitud uutest või muudetud raamatupidamise seaduse tõlgendustest või kui uus arvestuspõhimõte või esitusviis annavad objektiivsema ülevaate ettevõtte finantsseisundist, majandustulemustest ja rahavoogudest.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaperitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpaperiteid ning kindla lunastustähtajaga väärtpaperiteid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaperitena kajastatakse väärtpaperiteid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul ning kindla lunastustähtajaga väärtpaperiteid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära.

Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse printsiibi järgi.

Hoonete amortisatsioon 10% aastas.

Juhtkonna poolt viiakse regulaarselt läbi kinnisvara investeeringute kaetava väärtuse testi bilansipäeva seisuga, vajadusel ka majandusaasta jooksul.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema

soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjekti tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Hooned 10% aastas

Transpordivahendid 30% aastas

Muu inventar ja IT seadmed 40% aastas.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses. Immateriaalse põhivara väärtuse hindamisel lähtutakse selle vara kasutuse eesmärgist. Oma tarbeks soetatud immateriaalse põhivara soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tarkvara, patendid, litsentsid – amortisatsiooninorm on kuni 40% aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Hooned	10 aastat
Transpordivahendid	3-5 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	2-3 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustustistena on bilansis kajastatud kohustised, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansikuupäevast on rohkem kui üks aasta. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte eemaldab finantskohustise bilansist siis, kui see on kustutatud (kohustis on täidetud, tühistatud või aegunud).

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna /sõltumatute ekspertide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustiseks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Väärtpaberitehinguid kajastatakse tehingupäeval.

Väärtpaberite müügituluna kajastatakse väärtpaberitelt saadud realiseeritud ja realiseerimata kasum (- kahjum), intressitulud ja dividenditulud väärtpaberportfellis, tulemist on maha arvatud portfelli haldus,- tehingu- ja komisjonitasud.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimaksena arvestamisel on 2018.aasta esimene arvesse võetav aasta. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Krenno OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettvõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	314	0	157
Erisoodustuse tulumaks	0	47	0	25
Sotsiaalmaks	0	606	0	306
Kohustuslik kogumispension	0	32	0	16
Ettemaksukonto jääk	473		1 133	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	473	999	1 133	504

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2020	
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2020	23 869 858	23 869 858
Soetamine	606 458	606 458
Müük müügihinnas või lunastamine	-63 142	-63 142
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	28 909 339	28 909 339
Muud	-1	-1
31.12.2021	53 322 512	53 322 512
Kajastatud õiglases väärtuses	53 051 846	53 051 846
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	270 666	270 666

	31.12.2021	
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2021	53 322 512	53 322 512
Soetamine	595 980	595 980
Müük müügihinnas või lunastamine	-11 892	-11 892
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-12 066 060	-12 066 060
31.12.2022	41 840 540	41 840 540
Kajastatud õiglases väärtuses	41 569 874	41 569 874
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	270 666	270 666

Pikaajalised aktsiad summas 270 666 eurot (2021: 270 666 eurot) on OÜ Krennole kuuluvad ettevõtete aktsiad ja osad, mis on Eesti Väärtpaberibörsil noteerimata ja on aruandes esitatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Korrigeeritud soetusmaksumusega aktsiad jagunevad vastavalt: AS Eesti Golfikeskus aktsiad summas 14 380 eurot (2021: 14 380 eurot), Rocca al Mare Kooli AS aktsiad summas 256 286 eurot (2021: 256 286 eurot).

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	903 387	283 168	1 186 555
Akumuleeritud kulum	0	-280 135	-280 135
Jääkmaksumus	903 387	3 033	906 420
Müügid	-132 348	-2 079	-134 427
Amortisatsioonikulu	0	-954	-954
31.12.2021			
Soetusmaksumus	771 039	0	771 039
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	771 039	0	771 039
31.12.2022			
Soetusmaksumus	771 039	0	771 039
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	771 039	0	771 039

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	-64 701
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	575 000

Juhtkond on hinnanud indikatsioone, kas on vaja läbi viia kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse testi, ning leidis, et ei ole indikatsioone kaetava väärtuse languse osas kinnisvarale.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	55 923	0	55 923	1 598	57 521
Akumuleeritud kulum	-55 923	0	-55 923	0	-55 923
Jääkmaksumus	0	0	0	1 598	1 598
Ostud ja parendused	0	2 009	2 009	37 840	39 849
Muud ostud ja parendused	0	2 009	2 009	37 840	39 849
Amortisatsioonikulu	0	-804	-804	0	-804
31.12.2021					
Soetusmaksumus	0	2 009	2 009	39 438	41 447
Akumuleeritud kulum	0	-804	-804	0	-804
Jääkmaksumus	0	1 205	1 205	39 438	40 643
Ostud ja parendused	0	0	0	146 764	146 764
Muud ostud ja parendused	0	0	0	146 764	146 764
Amortisatsioonikulu	0	-804	-804	0	-804
31.12.2022					
Soetusmaksumus	0	2 009	2 009	186 202	188 211
Akumuleeritud kulum	0	-1 608	-1 608	0	-1 608
Jääkmaksumus	0	401	401	186 202	186 603

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	0	4 167
Transpordivahendid	0	4 167
Kokku	0	4 167

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud omanikult	165 000	165 000			0%	EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	165 000	165 000					
Laenukohustised kokku	165 000	165 000					
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud omanikult	430 000	430 000			0%	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	430 000	430 000					
Laenukohustised kokku	430 000	430 000					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 168	3 168	
Maksuvõlad	999	999	2
Muud võlad	137 000	137 000	15
Dividendivõlad	137 000	137 000	15
Kokku võlad ja ettemaksed	141 167	141 167	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 588	1 588	
Võlad töövõtjatele	993	993	
Võlad seotud osapooltele	599	599	15
Maksuvõlad	504	504	2
Muud võlad	137 000	137 000	15
Dividendivõlad	137 000	137 000	15
Saadud ettemaksed	12	12	
Muud saadud ettemaksed	12	12	
Kokku võlad ja ettemaksed	140 696	140 696	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	33 912 314	43 204 692
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	8 495 254	10 821 062
Soodusmääraga makstavad dividendid	105 509	122 176
Kokku tingimuslikud kohustised	42 513 077	54 147 930

Lisa 9 Osakapital (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
OÜ Krenno ühe (1) osa nimiväärtuseks on 2556 eurot.		

Bilansipäeva seisuga on ettevõttel vaba omakapitali summas 42 513 077 eurot
(2021: 54 147 930 eurot).

Täpsem info võimalike dividendide väljamaksete kohta on lisa 8.
Aruandeperioodil ei toimunud muutusi OÜ Krenno osakapitalis.

Lisa 10 Müügitulu (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	29 260 331
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	29 260 331
Kokku müügitulu	0	29 260 331
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Realiseeritud kasum finantsinvesteeringute müügist	0	63 142
Realiseerimata kasum finantsinvesteeringutelt	0	28 846 196
Intressitulud	0	31
Dividenditulud	0	350 962
Kokku müügitulu	0	29 260 331

Krenno OÜ põhitegevus on investeeringud väärtpaberitesse aruandeperioodil. Seoses investeerimiskliima halvenemisega tekkis aruandeperioodil LHV väärtpaberite investeeringute õiglase väärtuse kahanemises negatiivne müügitulu, mis on kajastatud lisa 12. Müügitulu Eestisse on kokku -11 574 818 eurot.

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	440 572
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	4 167
Kokku muud äritulud	0	444 739

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Realiseerimata kahjum finantsinvesteeringutelt	-12 077 953	0
Realiseeritud kasum finantsinvesteeringute müügist	11 892	0
Intressitulud	22	0
Dividenditulud	491 221	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 574 818	0

Seoses 2022a investeerimiskliima halvenemisega tekkis aruandeperioodil LHV väärtpaberite investeeringute õiglase väärtuse kahanemises negatiivne müügitulu tulemus, mis on kajastatud siin lisas kokku summas - 11 574 818 eurot

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	-1 268	-697
Lähetuskulud	-9 693	-4 135
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 478	-2 130
Ostutööd ja teenused	-16 028	-20 237
Hoolduskulud	0	-65 034
Sidekulud	-857	-690
Kindlustuskulud	-155	-103
Transpordikulud	-114	-2 054
Muud	-3 251	-7 191
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-32 844	-102 271

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-16 053	-9 600
Sotsiaalmaksud	-5 298	-3 168
Kokku tööjõukulud	-21 351	-12 768
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	165 000	430 000
Kokku laenukohustised	165 000	430 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	137 000	137 599
Kokku võlad ja ettemaksed	137 000	137 599

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	430 000	0	430 000	0
Kokku laenukohustised	0	430 000	0	430 000	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	430 000	30 000	-295 000	165 000	0
Kokku laenukohustised	430 000	30 000	-295 000	165 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2022	2021
Arvestatud tasu	16 800	9 600

OÜ Krenno aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke ja nende perekonna liikmeid ning nendega seotud ettevõtted
- juhatuse liikmeid ja nende perekonna liikmeid

OÜ Krenno tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.07.2023

OÜ Krenno (registrikood: 10306289) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI KAAREPERE	Juhatuse liige	14.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Krenno OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Krenno OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022 ning kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvates seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvates seadustes sätestatud nõuetega.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärarvamuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori

aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mati Nõmmiste

Vandeaudiitor nr 178

Grant Thornton Baltic OÜ

Tegevusluba nr 3

Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn

14. juuli 2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Krenno (registrikood: 10306289) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	14.07.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 147 930
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 634 836
Kokku	42 513 094
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42 513 094
Kokku	42 513 094

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 147 930
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 634 836
Kokku	42 513 094
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42 513 094
Kokku	42 513 094

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6260500
Faks	+372 6108717
Faks	+372 6264501
E-posti aadress	contact@ee.gt.com