

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Lempicka

registrikood: 12236802

tänava/talu nimi, Vanemuise tn 21a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51003

telefon: +372 5298547

e-posti aadress: karin.ploom@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Lempicka põhikiri kinnitati 17.02.2012.a. OÜ Lempicka majandusaastaks on kalendriaasta. OÜ Lempicka 2022 aastal peamiseks tegevusalaks oli enda valduses oleva kinnisvara väljarentimine klientidele

2023 aastal plaanitakse peamõtteks panna renditeenuse osutamisele ning võimalusel ka juurde soetada väljarenditavat vara.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhatusel liikme tegevust 2022.a ei tasustatud. Osaühingul 2022.a töötajaid polnud ja töötasusid välja ei makstud

	2022.a	
Brutokasumimäär	79 %	
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	24,49	
ROA	19 %	
ROE	22 %	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	29 619	3 934
Nõuded ja ettemaksed	4 500	22 999
Kokku käibevarad	34 119	26 933
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	193 000	136 000
Kokku põhivarad	193 000	136 000
Kokku varad	227 119	162 933
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 393	989
Kokku lühiajalised kohustised	1 393	989
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	28 526	7 526
Kokku pikaajalised kohustised	28 526	7 526
Kokku kohustised	29 919	8 515
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Sissemaksmata osakapital	-2 556	-2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	154 418	111 877
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 782	42 541
Kokku omakapital	197 200	154 418
Kokku kohustised ja omakapital	227 119	162 933

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	53 860	56 517
Mitmesugused tegevuskulud	-11 110	-13 978
Ärikasum (kahjum)	42 750	42 539
Intressitulud	32	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 782	42 541
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 782	42 541

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lempica 2022. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid .

Alates 2016.a. koostab ettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Lühendatud raamatupidamisaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

OÜ Lempica lähtub kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisast 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1,000 eur'i. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1,000 eur'i kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arveldusarve	29 619	3 934
Kokku raha	29 619	3 934

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eraisikute laenud	28 526		28 526	
Pikaajalised laenud kokku	28 526		28 526	
Laenukohustised kokku	28 526		28 526	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eraisikute laenud	7 526		7 526	
Pikaajalised laenud kokku	7 526		7 526	
Laenukohustised kokku	7 526		7 526	

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	53 860	56 517
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	53 860	56 517
Kokku müügitulu	53 860	56 517
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68201	53 860	56 517
Kokku müügitulu	53 860	56 517

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 500	7 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 500	7 000
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 526	7 526
Kokku laenukohustised	28 526	7 526

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.07.2023

OÜ Lempicka (registrikood: 12236802) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN ABEL	Juhatuse liige	13.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	154 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 782
Kokku	197 200
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	197 200
Kokku	197 200

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	53860	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karin Ploom	48706262728		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5298547
E-posti aadress	karin.ploom@gmail.com