

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Urban Realty OÜ

registrikood: 11227126

tänava/talu nimi, Uuetoa

maja ja korteri number:

küla: Kaasiku küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76302

telefon: +372 5652200

e-posti aadress: andrewv@uninet.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad	19 618	14 054
Põhivarad	31 248	32 320
Kokku varad	50 866	46 374
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	1 179	736
Kokku kohustised	1 179	736
Omakapital		
Kokku omakapital	49 687	45 638
Sh osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kokku kohustised ja omakapital	50 866	46 374

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	12 326	11 470
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 023	-2 040
Mitmesugused tegevuskulud	-3 181	-2 963
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 073	-1 073
Ärikasum (kahjum)	4 049	5 394
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 049	5 394
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 049	5 394

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2023

Urban Realty OÜ (registrikood: 11227126) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT VÄHI	Juhatuse liige	14.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 827
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 049
Kokku	46 876
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12326	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Scott Andrew Vähi	37502087011	Kernu vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5652200
E-posti aadress	andrewv@uninet.ee