

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** OSAÜHING Amphitec

**registrikood:** 10993226

**tänava/talu nimi,** Katariina käik 2  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10123

**telefon:** +372 55605490

**e-posti aadress:** tarvi.pink@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

OÜ Amphitec põhitegevuseks on kinnis- ja vallasvara ostu-müügi tehingud ja rendileandmine. 2022 aastal jätkab ettevõtte kinnisvaraalse tegevusega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 151 579        | 90 492         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 171 690        | 109 888        |
| Varud                                        | 49 425         | 0              |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>372 694</b> | <b>200 380</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 71 474         | 211 974        |
| Materiaalsed põhivarad                       | 365            | 0              |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>71 839</b>  | <b>211 974</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>444 533</b> | <b>412 354</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 60 214         | 60 214         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 49 888         | 49 888         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>110 102</b> | <b>110 102</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>110 102</b> | <b>110 102</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 959            | 959            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 298 737        | 233 479        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 32 179         | 65 258         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>334 431</b> | <b>302 252</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>444 533</b> | <b>412 354</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 125 210       | 22 849        |
| Muud äritulud                               | 0             | 57 600        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -79 347       | -14 711       |
| Tööjõukulud                                 | -13 376       | 0             |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -64           | 0             |
| Muud ärikulud                               | -257          | -484          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>32 166</b> | <b>65 254</b> |
| Intressitulud                               | 13            | 4             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>32 179</b> | <b>65 258</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>32 179</b> | <b>65 258</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Amphitec 2021.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvuvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavalt Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.07.2023

**OSAÜHING Amphitec (registrikood: 10993226) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TARVI PINK         | Juhatuse liige     | 14.07.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 298 737        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 32 179         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>330 916</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 330 916        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>330 916</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 125210          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Tarvi Pink     | 36904230258                               | Eesti             | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Mobiiltelefon   | +372 55605490        |
| E-posti aadress | tarvi.pink@gmail.com |