

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Pronksi tn 6 // Raua tn 1 korteriühistu

registrikood: 80036874

telefon: +372 55998833

e-posti aadress: raua.pronksi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 337	80 874
Nõuded ja ettemaksed	109 225	75 619
Varud	1 035	566
Kokku käibevarad	128 597	157 059
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	230 221	282 441
Kokku põhivarad	230 221	282 441
Kokku varad	358 818	439 500
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	52 220	49 824
Võlad ja ettemaksed	13 724	12 851
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	34 807
Kokku lühiajalised kohustised	65 944	97 482
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	230 221	282 441
Kokku pikaajalised kohustised	230 221	282 441
Kokku kohustised	296 165	379 923
Netovara		
Reservkapital	20 764	20 764
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	38 813	37 835
Aruandeaasta tulem	3 076	978
Kokku netovara	62 653	59 577
Kokku kohustised ja netovara	358 818	439 500

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	158 926	99 086
Muud tulud	5 966	5 326
Kokku tulud	164 892	104 412
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-100 661	-41 454
Mitmesugused tegevuskulud	-44 953	-44 409
Tööjõukulud	-5 218	-4 817
Kokku kulud	-150 832	-90 680
Põhitegevuse tulem	14 060	13 732
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-10 984	-12 754
Aruandeaasta tulem	3 076	978

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	242 800	250 144
Laekunud annetused ja toetused	0	132
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-240 694	-182 193
Väljamaksed töötajatele	-3 840	-3 600
Laekunud intressid	4	8
Makstud intressid	-10 983	-12 754
Kokku rahavood põhitegevusest	-12 713	51 737
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-49 824	-48 053
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-49 824	-48 053
Kokku rahavood	-62 537	3 684
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	80 874	77 190
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-62 537	3 684
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 337	80 874

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	20 764	37 835	58 599
Aruandeaasta tulem		978	978
31.12.2020	20 764	38 813	59 577
Aruandeaasta tulem		3 076	3 076
31.12.2021	20 764	41 889	62 653

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

KÜ Tallinna.Pronksi tn 6// Raua tn 1 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- kontode ja kassa jääke õiglases väärtuses.

Nõuded ja kohustused

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovistest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid, laekunud laenuintressid ja viiviseid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Ülekulu näidatakse lühiajalise nõudena liikmete vastu bilansikontol. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enammakse tuludes, ülekulu kuludes).

Puhkuse reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse tulude ja kulude aruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swed bank	18 337	80 874
Kokku raha	18 337	80 874

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	0
Sotsiaalmaks	99	99
Kohustuslik kogumispension	0	0
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	102	102

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SWEDBANK	52 220	52 220		
Lühiajalised laenud kokku	52 220	52 220		
Pikaajalised laenud				
SWEDBANK	230 221		230 221	
Pikaajalised laenud kokku	230 221		230 221	
Laenukohustised kokku	282 441	52 220	230 221	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
swedbank	49 824	49 824		
Lühiajalised laenud kokku	49 824	49 824		
Pikaajalised laenud				
swedbank	282 441		282 441	
Pikaajalised laenud kokku	282 441		282 441	
Laenukohustised kokku	332 265	49 824	282 441	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 746	9 746
Võlad töövõtjatele	701	701
Maksuvõlad	102	102
Muud võlad	102	102
Muud viitvõlad	102	102
Saadud ettemaksed	3 073	3 073
Tulevaste perioodide tulud	3 073	3 073
Kokku võlad ja ettemaksed	13 724	13 724
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 205	10 205
Võlad töövõtjatele	701	701
Maksuvõlad	102	102
Muud võlad	102	102
Muud viitvõlad	102	102
Saadud ettemaksed	1 741	1 741
Tulevaste perioodide tulud	1 741	1 741
Kokku võlad ja ettemaksed	12 851	12 851

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
AS Eesti Gaas	7 151	2 373
AS Tallinna Vesi	1 097	1 545
AS Eesti Energia	769	806
Eesti Keskkonnateenused AS	0	0
AS Lavateir	0	0
Kasseti Expert OU	0	0
Tallinna Jäätmekekeskus	489	441
LIFTTEHNIK OU	240	240
AS Kone	0	0
OÜ Triogen	0	4 800
KorteriühistuteLiit	0	0
Kokku võlad tarnijatele	9 746	10 205

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Puhkusetasude kohustis	401	401
Töötasu detsembrikuu	300	300
Kokku võlad töövõtjatele	701	701

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	47 235	44 725
Muud	47	153
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	108 532	51 216
Kindlustus	3 112	2 992
Kokku liikmetelt saadud tasud	158 926	99 086

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Rendi- ja üüritulo	5 966	5 326
Kokku muud tulud	5 966	5 326

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	97 549	38 462
Kindlustus	3 112	2 992
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	100 661	41 454

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 900	3 600
Sotsiaalmaksud	1 318	1 217
Kokku tööjõukulud	5 218	4 817
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	138	138
Juriidilisest isikust liikmete arv	13	13

Ühistu juhatuse liikmetele tootasu ega muud tasusid ei makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	864 EUR
1a	1471 EUR
2	962 EUR
2a	1239 EUR
3	1081 EUR
3a	920 EUR
4	1345 EUR
4a	1798 EUR
5	1293 EUR
5a	1357 EUR
6	1464 EUR
6a	1011 EUR
7	752 EUR
7a	871 EUR
8	869 EUR
8a	1964 EUR
9	1100 EUR
9a	1339 EUR
10	1675 EUR
10a	1094 EUR
11	1350 EUR
11a	1125 EUR
12	1529 EUR
12a	2044 EUR
13	838 EUR
13a	1369 EUR
14	826 EUR
14a	1175 EUR
15	1309 EUR
15a	1062 EUR
16	1449 EUR
16a	1845 EUR
17	1449 EUR
17a	1282 EUR
18	1578 EUR
18a	1042 EUR
19	852 EUR
19a	909 EUR
20	873 EUR
20a	1741 EUR
21	1275 EUR
21a	1226 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
22	1807 EUR
22a	999 EUR
23	1537 EUR
23a	921 EUR
24	1478 EUR
24a	2154 EUR
25	758 EUR
25a	2539 EUR
26	718 EUR
26a	1546 EUR
27	1015 EUR
27a	1527 EUR
28	1426 EUR
28a	1066 EUR
29	1397 EUR
29a	1384 EUR
30	1653 EUR
30a	1359 EUR
31	769 EUR
31a	1577 EUR
32	808 EUR
32a	1321 EUR
33	1144 EUR
33a	992 EUR
34	1324 EUR
34a	1373 EUR
35	1403 EUR
35a	1330 EUR
36	1158 EUR
36a	1390 EUR
37	1025 EUR
37a	1494 EUR
38	1457 EUR
38a	1202 EUR
39	1320 EUR
39a	1436 EUR
40	1040 EUR
40a	1254 EUR
41	1013 EUR
41a	1266 EUR
42	1824 EUR
42a	1628 EUR
43	1436 EUR
43a	1021 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
44	1117 EUR
44a	1294 EUR
45	1097 EUR
45a	1455 EUR
46	1500 EUR
46a	1708 EUR
47	1222 EUR
47a	1593 EUR
48	1005 EUR
48a	985 EUR
49	1037 EUR
49a	1399 EUR
50	1333 EUR
50a	1429 EUR
51	1227 EUR
51a	1357 EUR
52	1138 EUR
52a	1389 EUR
53	1037 EUR
53a	1419 EUR
54	1365 EUR
54a	1339 EUR
55	1244 EUR
56	1222 EUR
57	1115 EUR
58	1338 EUR
59	1408 EUR
60	1016 EUR
61	1450 EUR
62	1460 EUR
63	887 EUR
64	1353 EUR
65	1046 EUR
66	1666 EUR
67	1343 EUR
68	842 EUR
69	1227 EUR
70	1180 EUR
72	1551 EUR
73	996 EUR
74	1273 EUR
75	1069 EUR
76	1605 EUR
77	1649 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
78	931 EUR
79	1225 EUR
80	1069 EUR
81	1402 EUR
82	1351 EUR
83	1225 EUR
84	1564 EUR
85	1101 EUR
86	1435 EUR
87	1316 EUR
88	1045 EUR
Kokku:	180955 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

Tallinn, Pronksi tn 6 // Rauda tn 1 korteriühistu (registrikood: 80036874) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI KOBZEV	Juhatus liige	14.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55998833
E-posti aadress	raua.pronksi@gmail.com