

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Paide linn, Sargvere küla, Nooruse tn 3 korteriühistu

registrikood: 80181702

telefon: +372 5250732

e-posti aadress: margitsilluta@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Korteriühistu Nooruse tn 3 Sargvere on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elamu üldkasutatavate ruumide hooldamine ja haldamine ning liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu liikmeteks on kõigi korterite omanikud. Korteriühistu tööd korraldab kolme liikmeline juhatus.

Tulude nimekiri	2022	2021
Haldustasud 24 krt x 6,00 € (3; 12 kuud)	432	1 728
Haldustasud 24 krt x 10,00 € (9; 0 kuud)	2 160	0
Muud korrigeerimise tulud	361	25
Juhatuse tasu 24 krt x 11,00 € x 12 kuud	3 168	3 168
Viivistulu	17	0
Kokku	6 137	4 921

Kulude nimekiri	2022	2021
Eraldi kogutav kulu:		
Soojus	17 584	11 522
Vesi	4 976	4 977
Elekter	420	410
Kindlustus	262	262
Prügi	1 514	1 514
Eraldi kogutav kulu kokku	24 755	18 684
Majandamistasust kaetud kulud:		
Heakorrateenuse kulu (graniitliiv; numbri sildid; kütus niidukile; LED lambid; lumesahk; luud ja hari) (niiduki kütus; krstanpühkimine; valgustid)	302	237
Raamatupidamis - ja asjaajamisteenus	1 140	864
Koristus- ja hoolduskulud (trepikodade akende pesu; lumelabidad;	10	152
Katlaruumi internet	301	0
Pangateenused	47	42
Tööjõukulud	4 439	3 569
Majandamistasust kaetud kulud kokku	6 239	4 864
Kokku	30 994	23 549
<i>1 kuu keskmiselt (reserv)</i>	<i>2 583</i>	<i>1 962</i>

Tulemist refinantseerimine	2022	2021
Remondifondi	0	0
Reservkapitali	0	56
Kokku	0	56

Raha liikumine remondifondis

	2022	2021
Algsaldo	7 531	18 592
Kogutud (1584,1 m ² x 0,20 €/m ² x 12 kuud)	3 802	3 802
Tulemist refinantseerimine remondifondi	0	0
Kulutatud:		
Katlamaja ümberehitus	0	-10 760
Trepiastmete valamine	0	-1 350
Kanalisatsiooni survepesu	-115	-122
Keldriaken	-85	-245
Telia arved	0	-368
Küttekulu	0	-2 017
Elektritööd I trepikoda	-235	0
Torutööd I trepikojas	-164	0
Trepikodade ukselingid	-90	0
Magistraaltorustiku väljavahetamine	-6 745	0
Veetrassi remonttööd	-1 761	0
Lõppsald	2 138	7 531

Võlgnevused tarnijatele	31.12.2022	31.12.2021
Eesti Energia AS	54	42
Eesti Keskkonnateenused AS	119	119
Kilde Finants OÜ	96	72
Maksu- ja Tolliamet	139	126
Paide Vesi OÜ	435	418
Telia Eesti AS	25	25
Warmeston OÜ	0	816
Kokku	868	1617

Nõuded korteriomanike vastu	31.12.2022	31.12.2021
Korter 1	127	56
Korter 2	183	81
Korter 3	144	52
Korter 4	239	131
Korter 5	133	76
Korter 6	218	100
Korter 7	204	94
Korter 8	195	86
Korter 9	187	77
Korter 10	215	88
Korter 11	189	82
Korter 12	742	144
Korter 13	201	94
Korter 14	188	81
Korter 15	180	70
Korter 16	207	86
Korter 17	196	102
Korter 18	234	87
Korter 19	208	89
Korter 20	136	70
Korter 21	194	85
Korter 22	202	69
Korter 23	192	109
Korter 24	157	82
Kokku	5072	2090

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 722	9 338
Nõuded ja ettemaksed	5 137	2 096
Kokku käibevarad	7 859	11 434
Kokku varad	7 859	11 434
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 199	1 921
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 780	7 531
Kokku lühiajalised kohustised	5 979	9 452
Kokku kohustised	5 979	9 452
Netovara		
Reservkapital	1 880	1 880
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	102	102
Aruandeaasta tulem	-102	0
Kokku netovara	1 880	1 982
Kokku kohustised ja netovara	7 859	11 434

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 316	19 783	
Muud tulud	16	0	
Kokku tulud	15 332	19 783	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 195	-14 863	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 800	-1 351	
Tööjõukulud	-4 439	-3 569	2
Kokku kulud	-15 434	-19 783	
Põhitegevuse tulem	-102	0	
Aruandeaasta tulem	-102	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 611	4 973
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-5	95
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 971	-14 115
Väljamaksed töötajatele	-4 392	-3 569
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 761	4 551
Muud rahavood põhitegevusest	-555	-954
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 551	-9 019
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	-65	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-65	0
Kokku rahavood	-6 616	-9 019
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 338	18 357
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 616	-9 019
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 722	9 338

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 824	102	1 926
Aruandeaasta tulem	0	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	56	0	56
31.12.2021	1 880	102	1 982
Aruandeaasta tulem	0	-102	-102
31.12.2022	1 880	0	1 880

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sargvere Nooruse 3 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Sargvere Nooruse 3 tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse kasumiaruande skeem nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontol. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsesel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse samuti otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmete tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvate tõenäoliste laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikmete maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad") ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihttulud elamu remondiks.

Hooldustasud kajastatakse teenuste osutamise perioodil. Sihttulud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine. Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid. Tulu (kulu) kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud (kantseleikulud, juhatus tasud, jm.). Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on näiteks juhatus liikmed ja nende pereliikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 318	2 667
Sotsiaalmaksud	1 121	902
Kokku tööjõukulud	4 439	3 569
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	5 137	2 096
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 137	2 096
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 199	1 921
Kokku võlad ja ettemaksed	1 199	1 921

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	4 439	3 569

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	972 EUR
korter 2	1344 EUR
korter 3	994 EUR
korter 4	1817 EUR
korter 5	1063 EUR
korter 6	1667 EUR
korter 7	1504 EUR
korter 8	1378 EUR
korter 9	1429 EUR
korter 10	1571 EUR
korter 11	1372 EUR
korter 12	2065 EUR
korter 13	1588 EUR
korter 14	1391 EUR
korter 15	1321 EUR
korter 16	1476 EUR
korter 17	1510 EUR
korter 18	1546 EUR
korter 19	1560 EUR
korter 20	1084 EUR
korter 21	1421 EUR
korter 22	1611 EUR
korter 23	1414 EUR
korter 24	1234 EUR
Kokku:	34332 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2023

Paide linn, Sargvere küla, Nooruse tn 3 korteriühistu (registrikood: 80181702) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT SILLUTA	Juhatuse liige	13.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5250732
E-posti aadress	margitsilluta@gmail.com