

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Volta tn 24 korteriühistu

registrikood: 80133092

e-posti aadress: jaanikapalm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Volta 24 korteriühistu on jätkanud oma põhikirjaliste ülesannete täitmist. Korteriühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 531	19 859
Nõuded ja ettemaksed	3 550	1 872
Kokku käibevarad	16 081	21 731
Kokku varad	16 081	21 731
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	766	745
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 879	20 496
Kokku lühiajalised kohustised	15 645	21 241
Kokku kohustised	15 645	21 241
Netovara		
Reservkapital	435	435
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	55	1 091
Aruandeaasta tulem	-54	-1 036
Kokku netovara	436	490
Kokku kohustised ja netovara	16 081	21 731

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 859	5 121
Muud tulud	366	18
Kokku tulud	3 225	5 139
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-291	-3 983
Mitmesugused tegevuskulud	-1 396	-1 023
Tööjõukulud	-1 592	-284
Muud kulud	0	-885
Kokku kulud	-3 279	-6 175
Põhitegevuse tulem	-54	-1 036
Aruandeaasta tulem	-54	-1 036

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 043	5 226
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 582	-8 844
Väljamaksed töötajatele	-1 594	-85
Kokku rahavood põhitegevusest	-133	-3 703
Rahavood investeerimistegevusest		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	-7 198	7 198
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 198	7 198
Kokku rahavood	-7 328	3 495
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 859	16 364
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 328	3 495
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 531	19 859

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	435	1 091	1 526
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	435	1 091	1 526
Aruandeaasta tulem		-1 036	-1 036
31.12.2021	435	55	490
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	435	55	490
Aruandeaasta tulem		-54	-54
31.12.2022	435	1	436

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande esitaja: KÜ Volta 24

Aruande periood: 01.01.2022-31.12.2022

Aruande valuuta: euro

Finantsandmete täpsus: eurodes

Korteriühistu Volta 24 on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatus arvestusprintsipides või esitusviisis võrreldes eelmise perioodiga ei ole.

Finantsvarad

Finantsvarasid KÜ Volta 24 ei oma.

Raha

KÜ Volta 24 rahalised vahendid koosnevad arvelduskonto jäägist Swedbankis. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval kontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud tuluna, neid kajastatakse bilansis kohustusena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole tulude ja kulude aruandes käsitletud kuluna, neid kajastatakse bilansis nõuetena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega aruandeperioodil tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 275	212
Sotsiaalmaksud	308	72
Kokku tööjõukulud	1 583	284

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	609 EUR
2	344 EUR
3	556 EUR
4	663 EUR
5	744 EUR
6	410 EUR
7	353 EUR
8	401 EUR
9	264 EUR
10	1912 EUR
Kokku:	6256 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2023

Tallinn, Volta tn 24 korteriühistu (registrikood: 80133092) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANIKA PALM	Juhatuse liige	13.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jaanikapalm@gmail.com