

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: AS Teedla Mõis

registrikood: 10271125

tänava/talu nimi, Uus tn 2
maja ja korteri number:

küla: Teedla küla

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61014

telefon: +372 50 5692

e-posti aadress: sulev.kuus@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Bioloogilised varad	16
Lisa 8 Kapitalirent	17
Lisa 9 Laenukohustised	19
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 11 Aktsiakapital	20
Lisa 12 Müügitulu	21
Lisa 13 Muud äritulud	21
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 16 Tööjõukulud	23
Lisa 17 Intressikulud	23
Lisa 18 Seotud osapooled	23
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	26
Aruande allkirjad	27
Vandeauditori aruanne	28

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2022

AS Teedla Mõis müügitulu:

- 2020 a. 925 541 €
- 2021 a. 1 132 593 €
- 2022 a. 1 987 599 €

Piima tootmine jõudluskontrolli andmetel:

- 2020 a. 2 517 537 kg
- 2021 a. 2 731 778 kg
- 2022 a. 3 025 439 kg

Keskmine toodang lehma kohta jõudluskontrolli andmetel:

- 2020 a. 9 533 kg
- 2021 a. 10 019 kg
- 2022 a. 10 647 kg

Piima keskmine realiseerimishind:

- 2020 a. 0,296 € kg
- 2021 a. 0,316 € kg
- 2022 a. 0,478 € kg

Piima realiseerib AS Teedla Mõis Tartumaa Piimatootjate Ühistu kaudu.

2022 a. oli AS Teedla Mõis karjas aastalehmade arv 284, neist 47 EPK tõugu ja 237 EHF tõugu lehma. Keskmine toodang tõugude järgi .

- EHF 10 854 kg piima lehma kohta
- EPK 9 602 kg piima lehma kohta

Võrreldes 2021 aastaga on piimatoodang jõudluskontrolli andmetel tõusnud lehma kohta 628 kg. Välja läks põhikarjast 87 lehma, jässete haigused (34,5%), madal toodang (12,6%), jässete traumad (11,5%), ainevahetushaigused (11,5%) ja muud põhjused (29,90%) tõttu. Lehmikuid tuli põhikarja juurde 125 pead. Poegimisvahemik 12,5 kuud, esmapoegimisiga 23,2 kuud, seemendusi tiinestumise kohta 2,1 Keskmine vanus 2,36 laktatsiooni. Kinnispäevi 52

Lehmadest 98,68% kuulub tõuraamatu A- ja B-osasse.

AS Teedla Mõis aretusrõhud: piim 50%, tervis 30% ja välimus 20%. Karjas väljalüpstava piima kogusummat aitab tõsta EPK tõult üleminek EHF tõule. Geneeetiline aretusplaan näeb EPK tõu kaotamist karjast (26,1%) ning aretada nendest punasekirjud .

Teravilja saak punkrikaalus

Kultuur	2022-ha	ts	2021-ha	ts
Oder	172,23	7912,30	140,33	5187,3
Kaer	22,57	932,80	23,43	962,70
Nisu	212,13	11797,40	231,52	13678,9
Kokku	406,93	20642,50	395,28	19828,90

Teravilja koristamisel kasutasime renditud kombaini.

AS Teedla Mõis kasutas 2022 a. 856,05 ha põllumaad.

Keskkonnaministeerium on väljastanud 05.03.2010 käskkirja nr.302, mille alusel kanti 2,21 ha Farmi kinnistul(katastritunnus 69403:001:0282) keskkonnaregistri maardlate nimistusse Teedla liivamaardlana.

Investeeringud.

2020 a. esitas AS Teedla Mõis PRIA-le taotluse meetmesse: Investeeringud põllumajandusettevõtte tulemuslikkuse parandamiseks. Soovisime rekonstrueerida veisefarmi, et parandada veiste pidamistingimusi, ehitada silohoidla ja vedelsõnnikuhoidla. Silohoidla ehitamisega parandame söödakvaliteeti. Investeeringu maksumuseks kujunes :

silohoidlad 463 451 € km-ta

lågahoidla 138 458 € km-ta

lauda rekonst. 370 240 € km-ta

KOKKU 972 149 €

Vastavalt PRIA otsusele nr.13-29.1/21/641 saadud toetus:

veiselauda rekonstrueerimine 148 098 €

silohoidla ehitamine 185 381 €

vedelsõnnikuhoidla rajamine 55 383 €

KOKKU 388 862 €

Sihipäraselt kasutamise tähtaeg on väikese suurusega ettevõtete puhul vähemalt kolm aastat alates PRIA poolt viimase toetusosa väljamaksmisest ning ülejäänud ettevõtetele vähemalt viis aastat. AS Teedla Mõis sihipärase kasutamise aeg on 3 aastat. Viimane toetuse osa väljamaks toimus 03.02.2023 a. summas 44 722,11

Investeeringu jaoks sai AS Teedla Mõis laenu Maaelu Edendamise Sihtasutuselt 1 000 000 €. MES laenuga refinantseeriti Danske pangalt saadud laen. Laenu tagastamise tähtpäev on 31.07.2030 a. Laenupuhkus oli kuni 01.08.2022 a.

Laenu tagamiseks on seatud ühishüpoteek summas 1 200 000 € kinnistutele reg.osa nr.:159404,196004,1754604,2267304

2267404,2267504,2469704,2480204,2480304,2480404,2709104,3427204,4725504,19599150

Ehituse algus oli märts 2021 a. lõpetati 2022 a.

2021 a. lõpuks valmisid silohoidlad, vedelsõnnikuhoidja ja 2022 a. lõpetati ka veiselauda rekonstrueerimine.

Vabapidamislaudas toimus 2022 a. lüpsiplatsi renoveerimine, vahetati välja ka amortiseerunud sõnnikusüsteem.

Seoses renoveerimisega on AS Teedla Mõis laudas uus poegimisosaakond.

Noorloomade lauta paigaldati uus ventilatsioonisüsteem, mis parandab oluliselt lauda sisekliimat.

Lüpsilauta soetati generaator, et tagada lüpsmine ka elektrikatkestuse ajal.

2023 a. on kavas uuendada tehnikat. Laudas vahetame välja söödajaotursegisti koos traktoriga. Samuti kavas soetada võimsam traktor ja tõstuk.

2023 a. plaanis renoveerida laudas tööliste puhkeruumid.

Personal.

2022 a. lõpus oli Teedla Mõisal 19 põhikohaga töötajat, aasta keskmine töötajate arv 19. Palgakulu koos puhkusereserviga 2022 a. oli 448 789 €.

Hinnang aastale ja tuleviku arvamus.

2022 a. oli AS Teedla Mõisale üsna hea aasta. Keskmine piimahind 2021 a.0,316 € , 2022 a. 0,478 € kg, seega 0,162 € kg rohkem võrreldes 2021 a.- ga. Piima müük koguseliselt:

2021 - 2 597 602 kg

2022 - 2 864 984 kg

Müüdi 267,38 tonni piima rohkem. Piima müük käibes tõusis 548 tuhat € (hinnavahe 420 tuh € ja kogusest tingitud tõus 128 tuh €)

Baltic Agro AS ja Scandagra Eesti AS- le müüdi 2022 a.1054 tonni teravilja, 2021 a. 956,59 tonni.

Lähteandmed	2022	2021	2020
Käibevara	895 494	668 333	572 011
Lühiajalised kohustused	561 141	435 295	313 813
Raha	89 563	32 616	3 951

Kohustused kokku	1 480 366	1 522 207	859 136
Varad	2 897 290	2 540 013	1 818 327
Varud	455 484	426 579	347 526
Aruandeaasta kasum	399 118	58 615	7 345
Omakapital	1 416 924	1 017 806	959 191
Müügitulu	1 987 599	1 132 593	934 509

Finatssuhtarv	Valem	2022	2021
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara/lühiajalised kohustused	1,59	1,53
Maksevalmiduse kordaja	Raha/lühiajalised kohustused	0,16	0,07
Puhas käibekapital	Käibevara-lühiajalised kohustused	334 353	233 038
Võlakordaja	Koguvõlgnevus/varad	0,51	0,59
Likviidsuskordaja	Käibevara-varud/lühiajal.kohustused	0,78	0,56
Koguvara tulutoovustase(ROA)*100	A.a.kasum/varad(keskmise maksumus)	16,50	2,81
Omakapitali tulutase(ROE)*100	A.a.kasum/keskmise omakapital	35,27	6,00
Müügitulu kasv	Müügitulu 2022-2021 müügitulu /2021*100	75,49	21,12

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	89 563	32 616	
Nõuded ja ettemaksed	349 798	207 759	2,4
Varud	455 484	426 579	3
Bioloogilised varad	649	1 379	7
Kokku käibevarad	895 494	668 333	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	577	577	5
Materiaalsed põhivarad	1 630 147	1 589 220	6
Bioloogilised varad	371 072	281 883	7
Kokku põhivarad	2 001 796	1 871 680	
Kokku varad	2 897 290	2 540 013	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	159 022	85 136	8,9
Võlad ja ettemaksed	402 119	350 159	10
Kokku lühiajalised kohustised	561 141	435 295	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	919 225	1 086 912	8,9
Kokku pikaajalised kohustised	919 225	1 086 912	
Kokku kohustised	1 480 366	1 522 207	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	26 848	26 848	11
Kohustuslik reservkapital	7 416	7 416	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	983 542	924 927	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	399 118	58 615	
Kokku omakapital	1 416 924	1 017 806	
Kokku kohustised ja omakapital	2 897 290	2 540 013	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 987 599	1 132 593	12
Muud äritulud	641 796	518 169	13
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-13 369	33 098	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	88 459	7 765	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 439 089	-916 961	14
Mitmesugused tegevuskulud	-85 444	-50 473	15
Tööjõukulud	-448 789	-428 700	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-289 311	-206 294	6
Muud ärikulud	-1 004	-1 649	
Ärikasum (kahjum)	440 848	87 548	
Intressitulud	8	54	
Intressikulud	-41 738	-28 987	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	399 118	58 615	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	399 118	58 615	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Teedla Mõis raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse (EFS) standarditega. Lähtudes väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandele kehtestatud nõuetest:

- 2 põhiaruannet-detaalne bilanss ja kasumiaruanne
- lisad
- tegevusaruanne

Aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodil muu tegevuskuluna.

Varud

Õiglasel väärtuses kajastatavate bilansikirjete hindamise olulised eeldused ning nende kirjete saldode muutuste analüüs.

Varud on varad:

- mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus
 - materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel
- Valmistoodang kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses, mille eest on võimalik varud müüa või vahetada.

Valmistoodangu hulgas on kajastatud teravili 694 999 kg (vt.lisa 3 varud)

Reeglina kajastatakse valmistoodang bilansipäeva seisuga õiglasel väärtuses.

31.12.2022 olid teravilja hinnad kõrgemad Ukraina sõja tõttu.

Teravilja börsihind 31.12.2022 a. oli tunduvalt kõrgem kui aruande koostamise hetkel. Aruande koostamise hetkel on teravilja börsihinnad kukkunud keskmiselt 24%. Samuti on langenud piimahind 23,8% võrreldes aasta algusega. Antud juhul peaksime kriitiliselt hindama antud olukorda. Kõrgema teravilja hinna tõttu oleks 2022 a. kasum 40 tuhat € suurem, mis juhatuse hinnangul ei kajasta tegelikku majandustulemust. Seega peaksime teravilja hinna kajastamisel kasutama konservatiivsuse printsiipi võttes aluseks aruande koostamise hetkel kehtivad teravilja börsihinnad.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. AS Teedla Mõis on käsitlenud bioloogilise varana (põhivarana) piimakarja ja piimakarja täiendamiseks kasvavaid mullikaid. Käibevaras kajastatud bioloogilise vara all käsitletakse müügiks kasvatatud pullmullikaid.

Bioloogiliste varude õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval. Õiglase väärtuse määramisel on bioloogiline vara rühmitatud vanuse järgi. Kui vara bioloogilise muundumise mõju vara maksumusele arvates soetamisest on ebaoluline, on õiglase väärtuse määramisel lähtutud vara soetamismaksumusest.

AS Teedla Mõis kuulub kontserni, õiglase väärtuse määramisel kasutatakse kontserni keskmist.

Vara esmasest arvele võtmisest õiglasel väärtuses tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud järgnevalt:

Kasumiaruande kirje „Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus” alakirjel „Toodetud põllumajanduslik toodang” on kajastatud piimatoodang ning taimekasvatustoodang.

Kasumiaruande kirje „Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt” alakirjel „bioloogilise vara juurdekasv” on kajastatud sündinud vasikad ja kaaluive. Bioloogiline vara on jagatud tarbitavaks varaks (müügieesmärgil hoitavad pullmullikad, mis kajastub bilansis käibevarana) ning tootvaks varaks (piimakari, mis kajastub bilansis põhivarana)

Põhivarana kajastatud bioloogiliste varade ümberhindluse tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandekirje „Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt” alakirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse soetamisel arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Materiaalse põhivara üleshindlust 2022 a. ei ole tehtud. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Piiramata kasutuseaga objekte (maa, põhikari) ei amortiseerita.

Hilisemate parendustega seotud kulud on lisatud soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

AS Teedla Mõis juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes. 2022 a. kohta materiaalsel põhivaral allahindlust tehtud ei ole.

Amortisatsiooni arvestamisel on kajastatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised 10-14 aastat

Masinad ja seadmed 5 aasta

Muu põhivara, sh. IT seadmed 3-5 aastat

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas

Finantskohustised

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel on kasutatud netomeetodit. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netosetusmaksumuses s.o. vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara kajastatakse edaspidi vastavalt RTJ-5 alusel.

PRIA maaelu arengu meetme 4.1 abil saadud toetused:

sõnnikuhoidla 55 383,04

silohoidla 185 380,57

veisefarmi lauda rekonstrueerimine 148 098,77

Toetuse väljamaksmiseks esitab toetuse saaja pärast tegevuse täielikku või osadena elluviimist ja selle eest täielikult või osaliselt tasumist PRIA-le investeeringu tegemist tõendavad dokumendid määruse 14 § 30 järgi.

PRIA 4.1 meetme abil makstud toetused 2021 a. 344 140,27:

sõnnikuhoidla 55 383,04 - makstud kogu toetuse summa

silohoidla 185 380, 57 - makstud kogu toetuse summa

lauda rekonstrueerimine 103 376,66 - 2022 a. makstud 44 722,11 €

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena

Seotud osapooled

Seotud osapool defineeritakse järgnevalt:

tegev- või kõrgem juhtkond

isik või muu majandusüksus, mis omab kas otseselt või kaudselt (ühe või mitme vahendaja kaudu) kontrolli või märkimisväärset mõju aruandva majandusüksuse üle;

muu majandusüksus, mille üle aruandev majandusüksus omab kas otseselt või kaudselt kontrolli või märkimisväärset mõju või

muu majandusüksus, mis on aruandva majandusüksusega ühise kontrolli all alljärgneva kaudu:

ühine kontrolliv omanikering;

omanikud, kes on lähemad pereliikmed või ühine võtmejuhtkond.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega.

Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis.

Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	100 756	100 756	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	100 756	100 756	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	148 305	148 305	0	0	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 800	2 800	0	0	4
Muud nõuded	91 736	91 736	0	0	
Viitlaekumised	91 736	91 736	0	0	
Ettemaksed	6 201	6 201	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	6 201	6 201	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	349 798	349 798	0	0	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	10 250	10 250	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	10 250	10 250	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	90 360	90 360	0	0	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 103	1 103	0	0	4
Muud nõuded	99 121	99 121	0	0	
Viitlaekumised	99 121	99 121	0	0	
Ettemaksed	6 925	6 925	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	6 925	6 925	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	207 759	207 759	0	0	

2022 a.

Muud nõuded - 47 014 € keskkonnatoetus laekunud 24.01.2023

44 722 € PRIA meede 4.1 laekunud 03.02.2023

Nõuded ostjate vastu - 100 756 €, aruande koostamise hetkeks laekunud

Nõuded seotud osapoolte vastu- 148 305 €, aruande koostamise hetkeks laekunud

2021 a.

Muud nõuded - 54 399 € keskkonnatoetus laekunud 19.01.2022 a.

44 722 € PRIA meede 4.1 toetus laekub 2022 a. peale lauda
rekonstrueerimise lõpetamist ja dokumentide vormistamist

Nõuded ostjate vastu - 10 250 €, aruande koostamise hetkeks laekunud

Nõuded seotud osapoolte vastu- 90 360 €, aruande koostamise hetkeks laekunud

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	115 531	73 257
Lõpetamata toodang	69 673	43 737
Valmistoodang	270 280	309 585
Kokku varud	455 484	426 579

Bilansis kajastatud omatoodang:

	31.12.2022	31.12.2021
teravili	694 999 kg 126 931 €	676 421 kg 157 164 €
silo	5 431 754 kg 141 226 €	5 800 513 kg 150 813 €
hein	20 046 kg 501 €	22 057 kg 551 €
piim	2 943 kg 1 622 €	2 943 kg 1 057 €

Reeglina kajastatakse valmistoodang bilansipäeva seisuga õiglases väärtuses.

31.12.2022 olid teravilja hinnad kõrgemad Ukraina sõja tõttu.

Teravilja börsihind 31.12.2022 a. oli tunduvalt kõrgem kui aruande koostamise hetkel. Aruande koostamise hetkel on teravilja börsihinnad kukkunud keskmiselt 24%. Samuti on langenud piimahind 23,8% võrreldes aasta algusega. Antud juhul peaksime kriitiliselt hindama antud olukorda. Kõrgema teravilja hinna tõttu oleks 2022 a. kasum 40 tuhat € suurem, mis juhatuse hinnangul ei kajasta tegelikku majandustulemust. Seega peaksime teravilja hinna kajastamisel kasutama konservatiivsuse printsiipi võttes aluseks aruande koostamise hetkel kehtivad teravilja börsihinnad.

Lõpetamata toodang on kajastatud tegelikes kuludes:

	31.12.2022	31.12.2021
teravili j.a saak	29 895 €	23 450 €
sügisiküünd	39 778 €	20 287 €

Tooraine ja materjal on kajastatud bilansis soetusmaksumuses:

	31.12.2022	31.12.2021
ostusõöt	64 963 €	60 113 €
diiselmüü	0 €	150 €
taimekaitsevahend	8 889 €	10 039 €
väetis	41 679 €	0 €
desovahendid	0 €	2 955 €

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	18 137	0	9 804
Üksikisiku tulumaks	0	18 119	0	12 397
Erisoodustuse tulumaks	0	72	0	69
Sotsiaalmaks	0	12 179	0	8 602
Kohustuslik kogumispension	0	378	0	377
Töötuskindlustusmaksed	0	864	0	577
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	773	0	880
Ettemaksukonto jääk	2 800		1 103	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 800	50 522	1 103	32 706

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aksiad ja osad	
31.12.2020	577	577
31.12.2021	577	577
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	577	577
	Kokku	
	Aksiad ja osad	
31.12.2021	577	577
31.12.2022	577	577
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	577	577

Tartumaa Piimatootjate Ühistu liikmemaks 577 €, annab koosolekul ühe hääle

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad		
			Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	226 246	1 451 327	899 705	140 861	118 790	2 836 929
Akumuleeritud kulum	0	-1 105 273	-669 906	-89 518	0	-1 864 697
Jääkmaksumus	226 246	346 054	229 799	51 343	118 790	972 232
Ostud ja parendused	75 000	460 338	48 450	36 055	203 439	823 282
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	75 000	0			0	75 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		460 338			0	460 338
Muud ostud ja parendused			48 450	36 055	203 439	287 944
Amortisatsioonikulu	0	-104 460	-73 643	-28 191	0	-206 294
Ümberliigitamised	73 500	42 806	2 484	0	-118 790	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	73 500	42 806	2 484	0	-118 790	0
31.12.2021						
Soetusmaksumus	374 746	1 954 471	950 639	176 916	203 439	3 660 211
Akumuleeritud kulum	0	-1 209 733	-743 549	-117 709	0	-2 070 991
Jääkmaksumus	374 746	744 738	207 090	59 207	203 439	1 589 220
Ostud ja parendused	0	77 636	97 353	148 099	7 150	330 238
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		77 636			7 150	84 786
Muud ostud ja parendused			97 353	148 099	0	245 452
Amortisatsioonikulu	0	-159 695	-80 863	-48 753	0	-289 311
Ümberliigitamised	0	191 093	0	0	-191 093	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	191 093	0	0	-191 093	0
31.12.2022						
Soetusmaksumus	374 746	2 223 200	1 047 992	325 015	19 496	3 990 449
Akumuleeritud kulum	0	-1 369 428	-824 412	-166 462	0	-2 360 302
Jääkmaksumus	374 746	853 772	223 580	158 553	19 496	1 630 147

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Maa	0	15 000
Kokku	0	15 000

2022 a. soetatud põhivara

Vana lauda rek.	32 298 €
Silohoidla plats	10 000 €
Ühenduskoridor	35 338 €
Põhupurustaja Elho	13 400 €
Generaator	54 382 €
Helikopterventilaator	2 978 €
Üleõhuventil.	10 094 €
Hoof trimmer chute	16 500 €
Lüpsiplatsi karkass	64 000 €
Vasikaboksid	2 438 €
Kruvikompressor	6 923 €
Mööbel puhkeruumi	3 853 €
ST 250 jooturid	5 391 €
Asemekohtade torude taastamine	19 815 €
Põlvetugi	9 997 €
Elektrikilp	9 000 €
Matid	16 809 €
Tänavakivid	3 143 €
Vent. toru	6 729 €
Kivivare kinnistu kulud	7 150 €
Kokku	330 238 €

2021 a. soetatud põhivara

Silohoidlad	342 786 €
Telefon	1 095 €
Kinnistu	15 000 €
Kinnistu 1350404	60 000 €
Kilekerimisraam	1 311 €
Haagis WF 18DL	26 400 €
Kivikamm 200	1 400 €
Silolõikur	3 850 €
Sukelpump	16 800 €
Lägahoidla	83 075 €
Vana lauda ja küüni rek.	
lõpetamata projekt	191 093 €
Lauda rek.	34 478 €
Vasikaboksid	1 625 €
Piirded	12 109 €
Sügamisharjad	2 085 €
Arvuti HP	1 182 €
Kummimatid	7 330 €
Tiigest akt.mõõtja	9 317 €
Lõpet. projekt	12 346 €
KOKKU	823 282 €

Ümberliigitamised:

Maa 73 500 € , tegu on silohoidlate juurde soetatud kinnistutega.

Ehitised 42 806 €, lauda rekonstrueerimise projektid, mis on makstud.

Lõpetamata projektide all on vanalauda rekonstrueerimine küün-poegimisosakond 191 093 € ja vasikalauda projektid 12 346 €. Vana lauda rekonstrueerimine lõpetatakse juuni 2022 a.

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2020	1 990	1 990
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	703	703
Müügid	-8 847	-8 847
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	8 293	8 293
Muud muutused	-760	-760
31.12.2021	1 379	1 379
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-522	-522
Müügid	-15 028	-15 028
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	16 921	16 921
Muud muutused	-2 101	-2 101
31.12.2022	649	649
Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2020	273 507	273 507
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	34 274	34 274
Müügid	-59 432	-59 432
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	56 115	56 115
Muud muutused	-22 581	-22 581
31.12.2021	281 883	281 883
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	38 993	38 993
Müügid	-45 053	-45 053
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	115 195	115 195
Muud muutused	-19 946	-19 946
31.12.2022	371 072	371 072
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2022	2021
Loomsed varad	47 994	38 713
Kokku	47 994	38 713

arv	kaal kg	turuväärtus €	
Pullmullikad 2022	16	649	649,00 €
KOKKU	16	649	649,00 €

Õiglase väärtuse aluseks on võetud turuhind. Turuhinnaks on aasta lõpu seisuga kehtinud lihatööstuse kokkuostuhinnad.

arv	kaal kg	turuväärtus €	
Lehmmullikad 2020	3	1 849	3 698,00
Lehmmullikad 2021	133	59 921	107 304,00
Lehmmullikad 2022	119	17 168	17 344,00
KOKKU	255	78 938	128 346,00

Õiglase väärtuse aluseks on võetud turuhind. Turuhinnaks on aasta lõpu seisuga kehtinud lihatööstuse kokkuostuhinnad.

Põhikarja lehmad 302 pead 242 726 €
Põhikarja lehma maksumus juhatuse hinnangul on 803,73 €

31.12.2021 a.

arv	kaal kg	turuväärtus €	
Pullmullikad 2020	6	1 274	828,00 €
Pullmullikas 2021	10	848	551,00 €
KOKKU	16	2 122	1 379,00 €

Õiglase väärtuse aluseks on võetud turuhind. Turuhinnaks on aasta lõpu seisuga kehtinud lihatööstuse kokkuostuhinnad.

arv	kaal kg	turuväärtus €	
Lehmmullikad 2019	7	4 461	6 803,00
Lehmmullikad 2020	123	58 130	83 065,00
Lehmmullikad 2021	154	24 849	16 901,00
KOKKU	284	87 440	106 769,00

Õiglase väärtuse aluseks on võetud turuhind. Turuhinnaks on aasta lõpu seisuga kehtinud lihatööstuse kokkuostuhinnad.

Põhikarja lehmad 264 pead 175 114 €
Põhikarja lehma maksumus juhatuse hinnangul on 663 ,31 €

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Leping 201907271 Traktor ValtraT234	33 344	23 445	9 899	0	3 kuu euribor+marginaal 1,87%3 kuu	EUR	2024
Leping 01473182L Seat	13 042	4 102	8 940	0	6 kuu euribor +2,49% ³ marginaal	EUR	2024
Leping 202004330 Traktor Case IH Puma	35 028	15 433	19 595	0	3 kuu euribor+1,39 %	EUR	2025
Leping 01505517L niiduk McConnel	10 127	3 493	6 634	0	6 kuu euribor+2,49%	EUR	2025
Leping 01513248L käru	14 202	4 248	9 954	0	6 kuu euribor+2,49%	EUR	2026
Kapitalirendikohustised kokku	105 743	50 721	55 022	0			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Leping 201907271 Traktor ValtraT234	56 356	23 011	33 345	0	3 kuu euribor+marginaal 1,87%3 kuu	EUR	2024
Leping 01473182L Seat	17 043	4 001	13 042	0	6 kuu euribor +2,49% ³ marginaal	EUR	2024
Leping 202004330 Traktor Case IH Puma	50 248	15 220	35 028	0	3 kuu euribor+1,39 %	EUR	2025
Leping 01505517L niiduk McConnel	13 533	3 407	10 126	0	6 kuu euribor+2,49%	EUR	2025
Leping 01513248L käru	18 346	4 144	14 202	0	6 kuu euribor+2,49%	EUR	2026
Kapitalirendikohustised kokku	155 526	49 783	105 743	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	111 712	171 414
Kokku	111 712	171 414

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
MES Laen leping 146COV20	956 710	107 573	620 319	228 818	4,7%	EUR	31.07.2030	
Pikaajalised laenud kokku	956 710	107 573	620 319	228 818				
Kapitalirendikohustised kokku	105 743	50 721	55 022	0				8
Muud laenukohustised								
Maade hüpoteek EV	15 794	728	3 118	11 948	5%	EUR	10.07.2055	
Muud laenukohustised kokku	15 794	728	3 118	11 948				
Laenukohustised kokku	1 078 247	159 022	678 459	240 766				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
MES Laen leping 146COV20	1 000 000	34 625	600 604	364 771	2,7%-4,7%	EUR	31.07.2030	
Pikaajalised laenud kokku	1 000 000	34 625	600 604	364 771				
Kapitalirendikohustised kokku	155 526	49 783	105 743	0				8
Muud laenukohustised								
Maade hüpoteek EV	16 522	728	3 380	12 414	5%	EUR	10.07.2055	
Muud laenukohustised kokku	16 522	728	3 380	12 414				
Laenukohustised kokku	1 172 048	85 136	709 727	377 185				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2022	31.12.2021
Maa	166 666	178 663
Kokku	166 666	178 663

Maaelu Edendamise Sihtasutuse laenu (286COV20-1) kasuks on seatud ühishüpoteek koos AS Terrax kinnistutega summas 1 200 000 € kinnistutele reg.osa
 :nr.159404;196004;1754604;2267304;2267404;2267504;2469704;2480204;2480304;
 2480404;2709104;3427204;4725504;19599150

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	156 865	156 865	0	0	
Võlad töövõtjatele	58 672	58 672	0	0	
Võlad seotud osapooltele	136 060	136 060	0	0	18
Maksuvõlad	50 522	50 522	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	402 119	402 119	0	0	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	116 203	116 203	0	0	
Võlad töövõtjatele	60 768	60 768	0	0	
Võlad seotud osapooltele	140 482	140 482	0	0	18
Maksuvõlad	32 706	32 706	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	350 159	350 159	0	0	

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	26 848	26 848
Aktsiate arv (tk)	4 195	4 195
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Kõik aktsiad on lihtaktsiad, iga aktsia annab üldkoosolekul ühe hääle.

Põhikirjajärgselt on aktsiate minimaalne arv 4 195 ja maksimaalne arv 16 780

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 987 599	1 132 593
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 987 599	1 132 593
Kokku müügitulu	1 987 599	1 132 593
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Taimekasvatustoodang	478 063	141 661
Toorpiim	1 349 796	810 857
Veised	77 766	73 482
Muu teenuse müük	2 221	22 072
Kontserni sisene piima müük	19 921	10 668
Kontserni sisene taimekasvatustoodangu müük	0	50 186
Kruusa müük	7 018	23 667
Hakkepuut	52 814	0
Kokku müügitulu	1 987 599	1 132 593

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	15 000
Saadud riiklikud toetused	250 987	261 996
Muud	390 809	241 173
Kokku muud äritulud	641 796	518 169

2022 a.

Muude äritulude all on kajastatud käibest välja jäetud vahendusteenused netomeetodil ja ostusöötade, kaupade edasi müük. Tegemist on ühise kontrolli all olevate firmadega. Vahendusteenus ja kaupade edasi müük ei ole põhitegevus.

Lauda rendil on arvatatud loomakoha maksumus tegelike püsikulude järgi.

Põhikarja lehma koha maksumus on 106,85 €

Noorkarja koha maksumus 74,02

Lauda ruumide rent (458 409-67 604) 390 805 €

Muud 4 €

Üldpindalatoetus 167 021 €

Keskkonnatoetus 43 938 €

Piimasektori toetus 40 028 €

Kokku 250 987 €

2021 a.

Muude äritulude all on kajastatud käibest välja jäetud vahendusteenused netomeetodil ja ostusöötade, kaupade edasi müük. Tegemist on ühise kontrolli all olevate firmadega. Vahendusteenus ja kaupade edasi müük ei ole põhitegevus.

Lauda rendil on arvatatud loomakoha maksumus tegelike püsikulude järgi.

Põhikarja lehma koha maksumus on 80,81 €

Noorkarja koha maksumus 68,57 €

Lauda ruumide rent (322 690-83 921) 238 769 €

Teenus 1 800 € AS Terrax

Muud 604 €

Üldpindalatoetus 193 566 €

Keskkonnatoetus 44 163 €

Piimasektori toetus 14 031 €

Covid toetus 10 236 €

Kokku 261 996 €

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	212 443	153 694
Energia	209 547	134 534
Elektrienergia	73 358	48 542
Kütus	136 189	85 992
Transpordikulud	10 822	1 243
Maarent	74 305	55 488
Tööjõurent	39 702	0
Väetised ja mürgid	94 930	62 682
Ostusööt	297 473	203 912
Ostetud traktori teenused	307 399	159 797
Muud ostetud teenused	49 676	38 178
Farmiseadmete hooldustööd	29 268	13 815
Jõudluskontrolli teenus	2 495	3 017
Varuosad	30 089	33 336
Varuosad farm	53 348	33 740
Jahvatamisteenus	27 592	23 525
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 439 089	916 961

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Veevarustusteenused	1 129	1 095
Mitmesugused bürookulud	6 583	6 431
Koolituskulud	5 153	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 387	5 328
Telefonikulu	4 120	3 183
Kindlustus	6 585	5 768
Auditeerimine	1 404	1 170
Haljastustööd	15 575	4 959
Auto kompensatsioon	8 133	8 339
Muud	31 375	14 200
Kokku mitmesugused tegevuskulud	85 444	50 473

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	337 521	322 993
Sotsiaalmaksud	111 268	105 707
Kokku tööjõukulud	448 789	428 700
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	19
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	19	19

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	38 690	25 482
Intressikulu kapitalirendilt	3 048	3 505
Kokku intressikulud	41 738	28 987

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AGROFARM HOLDING OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EESTI VABARIIK

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
--------------	------------	------------

Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	48 425	77 309
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	99 880	13 051
Kokku nõuded ja ettemaksed	148 305	90 360
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	134 011	139 427
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 049	1 055
Kokku võlad ja ettemaksed	136 060	140 482

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	520 744	458 409	413 883	370 606
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 349 796	0	823 872	0
Kokku müüdnud	1 870 540	458 409	1 237 755	370 606

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	8 248	67 604	39 645	83 921
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	19 014	0	15 732
Kokku ostetud	8 248	86 618	39 645	99 653

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	23 462	18 844

Tehingud seotud osapooltega:

1. Osapoolte nimi

AS Terrax

Agrofarm Holding OÜ

Kõrvemaa Puhkekeskus OÜ

Tartumaa Piimatootjate Ühistu

Agroforce OÜ

2. Osapoolte vahelise seotuse kirjeldus

juhtkonna liige

omanikud

3. Rakendatud hinnapoliitika

Lauda rendi maksumus arvestatakse kasutatud loomakohtade järgi, loomakoha maksumus on arvatud tegelike rahaliste väljaminekute alusel, kuna turuhind antud teenusel puudub.

Turuhind ülejäänud tehingute põhjal.

4. Tehingute kirjeldus:

Ostutehingud:

AS Terrax	2022 a.	2021 a.
Lauda rent	67 604 €	83 921 €
Ostukaup,teravili	8 248 €	39 645 €

Agroforce OÜ maa renditasu	1055 €	879 €
Kõrvemaa Puhkekeskus OÜ	653 €	653 €
Tegevjuhtkonna liige maa eest rent	17 306 €	14 200 €

Müügitehingud:

AS Terrax	2022 a.	2021 a.
Ostukaup,teenus	520 744 €	461 799 €
Lauda rent	458 409 €	322 690 €

Tartumaa Piimatootjate Ühistu

Piim	1 349 796 €	823 872 €
------	-------------	-----------

Nõuded:	2022 a.	2021 a.
AS Terrax	48 425 €	77 309 €
Tartumaa Piimatootjate Ühistu	99 880 €	13 051 €

Kohustused:

AS Terrax	134 011 €	139 427 €
Agroforce OÜ	1 266 €	1 055 €
Kõrvemaa Puhkekeskus OÜ	783 €	0 €

Tartumaa Piimatootjate Ühistu osalus 577 €

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Juhatuse hinnang Ukraina sõja mõjust ettevõtte tegevusele.

Ukraina sõda ei ole 2023 a. oluliselt mõjutanud AS Teedla Mõis majandustegevust. Piima ja veiste hind on 2022 a. tõusnud. Kuludest on kõige suurema tõusu teinud küte. Tasapisi tõusevad ka teiste sisendite hinnad. Ostusöötatdest on kõige suurema hinna tõusu teinud rapsikook. Teiste sisendite hinnad on tõusnud kuni 30%. Teravilja hinnad on samuti tõusnud, aga AS Teedla Mõis kasutab söödaks omatoodetud teravilja. Suviviljade väetiste hinnad olid lukus 2021 a. Tänu sellele on väetiste hinnatõusu mõju väiksem. Töö jätkub ettevõttes tavapäraselt. Praegusel hetkel on ettevõtte tegutsev.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.07.2023

AS Teedla Mõis (registrikood: 10271125) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEA KOTTISE	Juhatuse liige	13.07.2023
SULEV KUUS	Juhatuse liige	13.07.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Teedla Mõis aktsionäridele

Oleme üle vaadanud AS Teedla Mõis raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 6 kuni 26.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt AS Teedla Mõis finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Inga Kuusik

Vandeaudiitori number 275

Inga Kuusik

Audiitorettevõtja tegevusloa number 245

Pärna tn 10-5, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50604

13.07.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Teedla Mõis (registrikood: 10271125) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGA KUUSIK	Vandeaudiitor	13.07.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	983 542
Aruandeaasta kasum (kahjum)	399 118
Kokku	1 382 660

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	983 542
Aruandeaasta kasum (kahjum)	399 118
Kokku	1 382 660

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1447483	72.83%	Jah
Teravilja- (v.a riis), kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus	0111	298953	15.04%	Ei
Muude mitmeaastaste taimede kasvatus	01291	179110	9.01%	Ei
Metsavarumine	0220	52814	2.66%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	9239	0.46%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7450635
Faks	+372 7450635
E-posti aadress	sulev.kuus@mail.ee