

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing FOGOZA

registrikood: 12834762

tänava/talu nimi, Keskväljak 4

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41531

telefon: +372 5014218

e-posti aadress: ragoza@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Muud nõuded	8
Lisa 6 Laenunõuded	9
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Eraldised	10
Lisa 10 Osakapital	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Muud ärikulud	11
Lisa 13 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	11
Lisa 14 Intressikulud	11
Lisa 15 Intressitulud	11
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 17 Seotud osapooled	12
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Lisa 19 Tegevuse jätkuvus	13
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

OÜ Fogoza on asutatud 2015 aastal ja selle tegevusalaks on kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel.

Ettevõtte puudus 2022 aastal aktiivne majandustegevus.

OÜ Fogoza on 95%-line osanik Jõhvi Pargi Arendus, mis omakorda on osanik Jõhvi Pargi Arendus Kaubandus, mis tegeles Pargi Keskuse arendusega. Jõhvi Pargi Keskus valmis ja alustas tööd novembris 2019.a.

Jõhvi ja Ida-Virumaa kaubandusturul 2022 aastal olulisi muudatusi ei toimunud. Tänu uuendusmeelsusele ja heale asukohale püsib Pargikeskus jätkuvalt Jõhvi kaubanduskeskuste hulgas liidripositsioonil. Pargikeskus on töökohaks ligi 300 inimesele. Jõhvi Pargi Arendus Kaubandus OÜ eesmärgiks on olla uuendusmeelne tööandja enda töötajatele, hea koostööpartner keskuse üürnikele ning jälgida tähelepanelikult ettevõtte tegevusega kaasnevaid sotsiaalseid-ja keskkonnamõjusid.

Jõhvi Pargi Arendus Kaubandus OÜ majandustegevus on stabiilne ning ei ole aasta lõikes tsükliline. Pargikeskuse külastatavus tõusis võrreldes 2021 aastaga 18 protsenti, samuti suurenes keskuse kaupluste käive võrreldes 2021 aastaga 15 protsenti. Tarbijate ostujõud on Ida-Virumaal üsna kõrge kuna seal on tööstus ja töökohtade kadumist ei ole näha.

Kaubandus on 2022 aastal Eestis võrdlemisi hästi hakkama saanud ja jaemüük suhteliselt kiiresti kasvanud. Vaatamata kõrgele inflatsioonile ei ole märgata tarbijate ostuharjumuste olulist muutust.

Ettevõttes ei töötanud 2022.a. ühtegi töötajat. 2022.a. juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Juhatuse liikmetele tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel ei ole ette nähtud.

OÜ Fogoza finantsvõimenduse suhtarvud	2022	2021
Varade rentaablus (Puhaskasum/varad kokku)	negatiivne	0,02
Likviidsuskordaja=käibevara/lühiajalised kohustused	0,004	-
Soliidsuskordaja = Omakapital/Varad	negatiivne	0.28
Kohustiste/omakapital suhe (võõrkapital/omakapital)	negatiivne	2.61

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	398	383	
Nõuded ja ettemaksed	1 157	1 239	2,3
Kokku käibevarad	1 555	1 622	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 186 537	3 070 975	4
Nõuded ja ettemaksed	3 384 953	4 077 044	2,6
Kokku põhivarad	6 571 490	7 148 019	
Kokku varad	6 573 045	7 149 641	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 880	0	8
Eraldised	410 000	0	9
Kokku lühiajalised kohustised	412 880	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 923 662	4 573 663	7
Võlad ja ettemaksed	279 469	594 086	8
Kokku pikaajalised kohustised	6 203 131	5 167 749	
Kokku kohustised	6 616 011	5 167 749	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 978 892	1 848 826	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 024 858	130 066	
Kokku omakapital	-42 966	1 981 892	
Kokku kohustised ja omakapital	6 573 045	7 149 641	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-5 739	-3 699	11
Muud ärikulud	-410 000	0	13
Ärikasum (kahjum)	-415 739	-3 699	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	115 562	158 867	4,14
Intressitulud	350 701	93 856	16
Intressikulud	-435 382	-118 958	15
Muud finantstulud ja -kulud	-1 640 000	0	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 024 858	130 066	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 024 858	130 066	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fogoza OÜ aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Fogoza OU on väikeettevõtte.

Väikeettevõtteks klassifitseerub ettevõtte, mille müügitulu on väiksem kui 8 miljonit eurot. Bilansimaht väiksem/võrdne 4 miljoni euroga. Töötajaid vähem kui 50. Sellisel ettevõttel on võimalik valida 2 aruande vahel.

.Ettevõtte koostab väikeettevõtja lühendatud aruande. Sel juhul tuleb lähtuda õiglase esitusviisi raamistikust ning aruanne peab sisaldama bilanssi, kasumiaruannet, kuni ca 10 lisa ja tegevusaruannet.

.Ettevõtte koostab keskmise ja suurettevõtja täismahus aruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aastaaruandes arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes tütar- ja sidusettevõtja omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusel. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- ja sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab tütar- ja sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama tütar- ja sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Osalust omandatud tütar- ja sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ja osad“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividendide. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

OÜ Fogoza aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 157	1 157	
Laenunõuded	3 210 806		3 210 806
Muud nõuded	174 147		174 147
Intressinõuded	174 147		174 147
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 386 110	1 157	3 384 953
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	488	488	
Laenunõuded	3 767 200	700	3 766 500
Muud nõuded	310 595	51	310 544
Intressinõuded	310 595	51	310 544
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 078 283	1 239	4 077 044

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	522	22
Ettemaksukonto jääk	635	466
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 157	488

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
12406115	OÜ Jõhvi Pargi Arendus	Eesti	Enda või renditudkinnisvara üürileandmine ja käitus	95	95
14146670	OÜ Jõhvi Pargi Arendus Vabaaeg	Eesti	Enda või renditudkinnisvara üürileandmine ja käitus	95	95

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
OÜ Jõhvi Pargi Arendus	3 011 194	175 343	3 186 537
OÜ Jõhvi Pargi Arendus Vabaaeg	59 781	-59 781	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 070 975	115 562	3 186 537

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Intressinõuded	174 147		174 147	10%	EUR	kokkuleppel
Kokku muud nõuded	174 147		174 147			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Intressinõuded	310 595	51	310 544	2.5%	EUR	31.12.2023
Kokku muud nõuded	310 595	51	310 544			

Lisa 6 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laen 1	3 210 806		3 210 806	10%	EUR	kokkuleppel
Laenunõuded	3 210 806		3 210 806			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laen 1	700	700		10%	EUR	31.12.2022
Laen 2	3 766 500		3 766 500	2.5%	EUR	31.12.2024
Laenunõuded	3 767 200	700	3 766 500			

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
laen omanikult	4 283 662		4 283 662		10%	EUR	kokkuleppel
Laen 1	1 640 000		1 640 000		10%	EUR	kokkuleppel
Pikaajalised laenud kokku	5 923 662		5 923 662				
Laenukohustised kokku	5 923 662		5 923 662				

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
laen omanikult	4 573 663		4 573 663		2.5%	EUR	31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	4 573 663		4 573 663				
Laenukohustised kokku	4 573 663		4 573 663				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 880	2 880	
Muud võlad	279 469		279 469
Intressivõlad	279 469		279 469
Kokku võlad ja ettemaksed	282 349	2 880	279 469

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	594 086		594 086
Intressivõlad	594 086		594 086
Kokku võlad ja ettemaksed	594 086		594 086

Lisa 9 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2021	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2022
Kokku eraldised	0	410 000	410 000
Sealhulgas:			
Lühiajalised	0	410 000	410 000
Maksueraldis	0	410 000	410 000

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	2	1
30.12.2022 emaettevõtte müüs 26% osakapitalist		

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
pangateenus	98	98
raamatupidamisteenus	4 395	2 195
muud tegevuskulud	1 246	1 406
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 739	3 699

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Eraldise moodustamine	410 000	0
Kokku muud ärikulud	410 000	0

Lisa 13 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2022	2021
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	115 562	158 867
kulud tütarettevõtjate osadelt	-59 781	-500
tulud tütarettevõtjate osadelt	175 343	159 367
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	115 562	158 867

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	435 382	118 958
Kokku intressikulud	435 382	118 958

Lisa 15 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu laenudelt	350 701	93 856
Kokku intressitulud	350 701	93 856

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
kohustuste võtmisega seotud kulud	-1 640 000	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-1 640 000	0

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	0	751
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	751

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	3 384 953	4 077 044
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 384 953	4 077 044
Laenukohustised		
Emaettevõtja	4 563 132	5 167 749
Kokku laenukohustised	4 563 132	5 167 749
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 640 000	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 640 000	0

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	4 431 189	138 206	491 600	4 077 795	93 856
Kokku antud laenud	4 431 189	138 206	491 600	4 077 795	93 856

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	4 077 795	3 300	1 046 843	3 384 953	350 701
Kokku antud laenud	4 077 795	3 300	1 046 843	3 384 953	350 701

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	5 493 791	163 958	490 000	5 167 749	118 958
Kokku laenukohustised	5 493 791	163 958	490 000	5 167 749	118 958

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	5 167 749	6 000	1 046 000	4 563 131	435 382
Kokku laenukohustised	5 167 749	6 000	1 046 000	4 563 131	435 382

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Meile teadaolevalt ei ole toimunud pärast bilansipäeva ja enne aruande kinnitamist korrigeerivaid sündmusi, mida juhtkond pole avalikustanud, kuid mis mõjutavad Fogoza OU koostatud bilanssi ja kasumiaruannet.

Lisa 19 Tegevuse jätkuvus

Majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkamisest vaatamata sellele, et osakapital on negatiivne ja ei vasta Äriseadustiku nõuetele.

Juhtkonna hinnangul ei tekita käibekapital ettevõttele majandusraskusi 2023.a., kuna vastavalt rahavoogude prognoosile suudab ettevõtte katta kõik lühiajalised kohustused. Osanikutega seotud investorid on valmis majandusraskuste korral ettevõtet viivitamatult finantsiliselt toetama ja tegema lisa investeeringuid ettevõtte majandustegevuse jätkuvuse tagamiseks.

Ettevõtte juhtkonnal ei ole olulist kahtlust võimelisuses jätkata jätkuvalt tegutsevana ning see tõttu on ettevõtte võimeline normaalse äritegevuse käigus realiseerima oma varasid ja täitma oma kohustusi.

Ettevõtte netovara on viidud 30.06.23 seisuga vastavusse äriseadustiku nõuetega emaettevõtte täiendava muude (st mittekohustuslike) reservide moodustamise teel summas 108 000.- euro. Juhtkonna hinnangul on ettevõtte vaatamata märkimisväärses kahtluse esinemisele jätkuvalt tegutsev.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.07.2023

Osaühing FOGOZA (registrikood: 12834762) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARITON DRAJEV	Juhatuse liige	13.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing FOGOZA osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing FOGOZA (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Marina Grigorjeva

Vandeaudiitori number 360

osaühing Chrismarine

Audiitorettevõtja tegevusloa number 19

Pirita tee 26c/2-29, Tallinn, Harju maakond, 12011

13.07.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing FOGOZA (registrikood: 12834762) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA GRIGORJEVA	Vandeaudiitor	13.07.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 978 892
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 024 858
Kokku	-45 966
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	45 966
Kokku	45 966

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 978 892
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 024 858
Kokku	-45 966
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-45 966
Kokku	-45 966

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Ragoza	10709946	Iru küla, Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti	2220 EUR (Lihtomand)
Osaühing Presfog	11481965	Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, Eesti	780 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5014218
E-posti aadress	ragoza@hotmail.ee