

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Narva mnt 15 korteriühistu

registrikood: 80222364

telefon: +372 5263213

e-posti aadress: info@uhistuabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Tarbimisteenused	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Narva mnt 15 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esndamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2022-31.12.2022. Korteriühistu bilansimaht on 28 070 eurot ja tuleml on -63 eurot. KÜ Narva mnt 15 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2022. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2022.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 360	2 424	2
Nõuded ja ettemaksed	8 718	9 310	3
Kokku käibevarad	12 078	11 734	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	15 992	20 113	3
Kokku põhivarad	15 992	20 113	
Kokku varad	28 070	31 847	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 148	4 087	4
Võlad ja ettemaksed	3 807	4 117	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	868	212	6
Kokku lühiajalised kohustised	8 823	8 416	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	15 992	20 113	
Kokku pikaajalised kohustised	15 992	20 113	
Kokku kohustised	24 815	28 529	
Netovara			
Reservkapital	2 229	2 229	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 089	1 643	
Aruandeaasta tulem	-63	-554	
Kokku netovara	3 255	3 318	
Kokku kohustised ja netovara	28 070	31 847	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 137	21 456	7
Muud tulud	54	40	8
Kokku tulud	14 191	21 496	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 760	-14 217	9
Mitmesugused tegevuskulud	-7 494	-7 833	10
Kokku kulud	-14 254	-22 050	
Põhitegevuse tulem	-63	-554	
Aruandeaasta tulem	-63	-554	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-63	-554
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 714	2 148
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-310	1 983
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	656	-5 813
Muud rahavood põhitegevusest	624	668
Kokku rahavood põhitegevusest	5 621	-1 568
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 061	-3 985
Makstud intressid	-624	-668
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 685	-4 653
Kokku rahavood	936	-6 221
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 424	8 645
Raha ja raha ekvivalentide muutus	936	-6 221
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 360	2 424

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 229	1 643	3 872
Aruandeaasta tulem		-554	-554
31.12.2021	2 229	1 089	3 318
Aruandeaasta tulem		-63	-63
31.12.2022	2 229	1 026	3 255

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenu nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustised

Finantskohustisena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustisi. Lühiajalise laenukohustisena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustisena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	3 360	2 424
Kokku raha	3 360	2 424

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 570	4 570	
Ostjatelt laekumata arved	4 570	4 570	
Laenunõuded	20 140	4 148	15 992
Ettemaksed	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 710	8 718	15 992

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 777	4 777	
Ostjatelt laekumata arved	4 777	4 777	
Laenunõuded	24 200	4 087	20 113
Ettemaksed	446	446	
Muud makstud ettemaksed	446	446	
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 423	9 310	20 113

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	20 140	4 148	15 992		3,15%	EUR	30.07.2027
Pikaajalised laenud kokku	20 140	4 148	15 992				
Laenukohustised kokku	20 140	4 148	15 992				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	24 200	4 087	20 113		2,5%	EUR	30.07.2027
Pikaajalised laenud kokku	24 200	4 087	20 113				
Laenukohustised kokku	24 200	4 087	20 113				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 675	3 675
Muud võlad	132	132
Muud viitvõlad	132	132
Kokku võlad ja ettemaksed	3 807	3 807
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 773	3 773
Muud võlad	344	344
Muud viitvõlad	344	344
Kokku võlad ja ettemaksed	4 117	4 117

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 025	8 404	14 217	212
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 025	8 404	14 217	212
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 025	8 404	14 217	212
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	212	7 416	6 760	868
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	212	7 416	6 760	868
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	212	7 416	6 760	868

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	3 658	3 658
Hooldustasud	3 719	3 581
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 760	14 217
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 137	21 456

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	54	40
Kokku muud tulud	54	40

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	2 075	9 564
Laenu tagastamine koos intressidega	4 685	4 653
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 760	14 217

Remont 2022:

Katus - 540 euro

Luku ja lingi vahetus - 395 euro

Ventilatsioon - 1 140 euro

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Halduskulud	3 711	3 624
Hoolduskulud	3 783	4 209
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 494	7 833

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Tarbimisteenuste kulud
(eurodes)

	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2021 - 31.12.2021
Prügivedu	1 278	1 280
Elektrienergia	989	563
Soojusenergia	14 100	10 181
Vesi ja kanalisatsioon	2 891	2 321
Kokku tarbimisteenuste kulud	19 258	14 345

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	677 EUR
3	2431 EUR
4	2666 EUR
5	1810 EUR
6	2340 EUR
7	2480 EUR
8	1782 EUR
9	2358 EUR
10	2458 EUR
11	1884 EUR
12	912 EUR
13	522 EUR
14	649 EUR
15	704 EUR
16	527 EUR
20	9509 EUR
Kokku:	33709 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Tallinn, Narva mnt 15 korteriühistu (registrikood: 80222364) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT MÄGGI	Juhatuse liige	03.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5263213
E-posti aadress	info@uhistuabi.ee