

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** InfraRoad OÜ

**registrikood:** 12058683

**tänava nimi ja maja number:** Turu tn 2a

**alev:** Vändra alev

**vald:** Põhja-Pärnumaa vald

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihtnumber:** 80010

**telefon:** +372 53014066, +372 53990245

**e-posti aadress:** info@infraroad.ee

**veebilehe aadress:** www.infraroad.ee

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed               | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad   | 10 |
| Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad   | 10 |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud           | 10 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad             | 11 |
| Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad           | 12 |
| Lisa 8 Kapitalirent                       | 12 |
| Lisa 9 Laenukohustised                    | 13 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed               | 14 |
| Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad | 14 |
| Lisa 12 Muud äritulud                     | 15 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                       | 15 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                  | 15 |
| Aruande allkirjad                         | 17 |
| Vandeaudiitori aruanne                    | 18 |

## Tegevusaruanne

InfraRoad OÜ on 2011. aastal asutatud ettevõtte, mis peamiselt tegeleb teede ja kiirteede ehitusega.

2022. aastal keskenduti rohkem riigihangetele ja antud suunda jätkatakse ka tulevikus. Suutsime olla edukad erinevate valdkondade riigihangetel (teedehitus, trassitööd). Aasta tulemile oli kõige suurem mõju sõjal. Kogu aastat mõjutasid ülemaailmsed pinged energia turgudel, bituumeni hinnatõus ja sellega seoses kiire sisendhindade ettenägematu tõus, mis jättis jälje kogu aastale võidetud hangetele ja kandub edasi 2023.a üleminevatele objektidele. Näeme, et aasta 2023 on turul tugevalt vähem tööd ja sellest tulenevalt ka käibenumber langeb.

Sõja tõttu ettevõtte kaotas 4 spetsialisti, kes kaitsesid oma kodumaad, mis omakord mõjutab ettevõtte kasumlikust. Uute spetsialistide leidmine ei ole lihtne.

2022. aastal oli ettevõtte müügitulu 4 364 103 eurot (2021. aastal 8 205 192 eurot).

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       | 31.12.2021       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 609 570          | 360 179          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 380 861          | 856 279          | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>990 431</b>   | <b>1 216 458</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 20 692           | 28 306           | 2       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 163 000          | 434 000          | 5       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 263 141          | 176 489          | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>446 833</b>   | <b>638 795</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 437 264</b> | <b>1 855 253</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 33 641           | 28 190           | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 254 754          | 587 938          | 10      |
| Eraldised                                    | 11 767           | 19 622           |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>300 162</b>   | <b>635 750</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 117 557          | 55 249           | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 7 300            | 7 300            | 10      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>124 857</b>   | <b>62 549</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>425 019</b>   | <b>698 299</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500            |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 937              | 937              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 042 227        | 542 369          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -33 419          | 611 148          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 012 245</b> | <b>1 156 954</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 437 264</b> | <b>1 855 253</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 4 364 103      | 8 205 192      |         |
| Muud äritulud                               | 5 923          | 65 795         | 12      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -3 513 233     | -6 386 823     |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -294 732       | -391 478       |         |
| Tööjõukulud                                 | -468 082       | -656 461       | 13      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -104 076       | -99 897        |         |
| Muud ärikulud                               | -1 318         | -188           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-11 415</b> | <b>736 140</b> |         |
| Intressitulud                               | 1 378          | 458            |         |
| Intressikulud                               | -5 265         | -2 521         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-15 302</b> | <b>734 077</b> |         |
| Tulumaks                                    | -18 117        | -122 929       |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-33 419</b> | <b>611 148</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

InfraRoad OÜ raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, finantsandmed on esitatud ühe (1) euro täpsusega.

### Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle on ettevõttel kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõttel on oluline mõju, kuid ta ei kontrolli ega sekku majandustegevusse. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Tütarja sidusettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (va ühise kontrolli all toimivad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiate või osade edasine kajastamine toimub kapitaliosaluse meetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus

saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.  
Maad ei amortiseerita.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi    | Kasulik eluiga |
|------------------------|----------------|
| Muu inventar           | 2-5 aastat     |
| Masinad ja seadmed     | 2-5 aastat     |
| Hooned, rajatised      | 50 aastat      |
| Immateriaalne põhivara | 1-4 aastat     |

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

#### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide maksustamise kord näeb ette madalama tulumaksumäära 14% (14/86 netodividendina väljamakstud summalt) rakendamise võimaluse regulaarsetele kasumijaotustele. Madalamat maksumäära võib rakendada, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaksu. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Seotud osapooled

InfraRoad OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid;

d. töötajaid.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused:

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aruandeperioodi bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aruandeperioodi bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul kui nad on olulised.



## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                                   | 31.12.2022     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|---------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu                              | 315 571        | 307 472                           | 8 099               |         |
| Ostjatelt laekumata arved                         | 317 573        | 309 474                           | 8 099               |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded                   | -2 002         | -2 002                            |                     |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu                     | 12 593         | 0                                 | 12 593              | 14      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded                | 5 896          | 5 896                             |                     | 3       |
| Muud nõuded                                       | 968            | 968                               |                     |         |
| Viitlaekumised                                    | 968            | 968                               |                     |         |
| Ettemaksed                                        | 195            | 195                               |                     |         |
| Muud makstud ettemaksed                           | 195            | 195                               |                     |         |
| Tagatisrahad                                      | 4 774          | 4 774                             |                     |         |
| Viitlaekumised seoses pooleliolevate projektidega | 61 556         | 61 556                            |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                 | <b>401 553</b> | <b>380 861</b>                    | <b>20 692</b>       |         |

  

|                                                   | 31.12.2021     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|---------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu                              | 701 046        | 672 740                           | 28 306              |         |
| Ostjatelt laekumata arved                         | 701 046        | 672 740                           | 28 306              |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu                     | 119            | 119                               |                     |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded                | 5 406          | 5 406                             |                     |         |
| Muud nõuded                                       | 1 126          | 1 126                             |                     |         |
| Viitlaekumised                                    | 1 126          | 1 126                             |                     |         |
| Ettemaksed                                        | 18 682         | 18 682                            |                     |         |
| Tulevaste perioodide kulud                        | 5 651          | 5 651                             |                     |         |
| Muud makstud ettemaksed                           | 13 031         | 13 031                            |                     |         |
| Tagatisrahad                                      | 23 760         | 23 760                            |                     |         |
| Viitlaekumised seoses pooleliolevate projektidega | 134 446        | 134 446                           |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                 | <b>884 585</b> | <b>856 279</b>                    | <b>28 306</b>       |         |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2022   |               | 31.12.2021   |                |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|--------------|----------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg     | Ettemaks     | Maksuvõlg      |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0            | 18 145        | 0            | 61 501         |
| Käibemaks                                     | 3 896        | 0             | 0            | 22 119         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0            | 16 221        | 0            | 10 471         |
| Sotsiaalmaks                                  | 0            | 14 703        | 0            | 18 214         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0            | 700           | 0            | 858            |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0            | 1 047         | 0            | 1 295          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 2 000        |               | 5 406        |                |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>5 896</b> | <b>50 816</b> | <b>5 406</b> | <b>114 458</b> |

### Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022 |                        |            |                               |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|-------------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                | Osalus määra (%) |            |
|                                                              |                        |            |                               | 31.12.2021       | 31.12.2022 |
| 16581720                                                     | Bildly OÜ              | Eesti      | Arvutialased konsultatsioonid | 0                | 50         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |            |                                        |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|----------------------------------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 31.12.2021 | Omandamine | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2022 |
| Bildly OÜ                                                      | 0          | 1 250      | -1 250                                 | 0          |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 0          | 1 250      | -1 250                                 | 0          |

### Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod                   |          |
|-------------------------------------------|----------|
|                                           |          |
| <b>31.12.2020</b>                         | 386 000  |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 48 000   |
| <b>31.12.2021</b>                         | 434 000  |
| Müügid                                    | -271 000 |
| <b>31.12.2022</b>                         | 163 000  |

|                                                 | 2022    | 2021   |
|-------------------------------------------------|---------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 0       | 10 800 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 0       | 2 179  |
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas      | 275 000 | 0      |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                         |                         |                             | Kokku    |
|-------------------------|-------------------------|-----------------------------|----------|
|                         | Muud masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |          |
| <b>31.12.2020</b>       |                         |                             |          |
| Soetusmaksumus          | 614 147                 | 37 068                      | 651 215  |
| Akumuleeritud kulum     | -398 931                | -18 803                     | -417 734 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 215 216                 | 18 265                      | 233 481  |
|                         |                         |                             |          |
| Ostud ja parendused     | 79 187                  | 2 056                       | 81 243   |
| Amortisatsioonikulu     | -91 449                 | -8 012                      | -99 461  |
| Müügid (jääkmaksumuses) | -38 774                 | 0                           | -38 774  |
|                         |                         |                             |          |
| <b>31.12.2021</b>       |                         |                             |          |
| Soetusmaksumus          | 605 543                 | 39 124                      | 644 667  |
| Akumuleeritud kulum     | -441 363                | -26 815                     | -468 178 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 164 180                 | 12 309                      | 176 489  |
|                         |                         |                             |          |
| Ostud ja parendused     | 178 487                 | 14 455                      | 192 942  |
| Amortisatsioonikulu     | -96 783                 | -7 292                      | -104 075 |
| Müügid (jääkmaksumuses) | -2 215                  | 0                           | -2 215   |
|                         |                         |                             |          |
| <b>31.12.2022</b>       |                         |                             |          |
| Soetusmaksumus          | 754 947                 | 53 579                      | 808 526  |
| Akumuleeritud kulum     | -511 278                | -34 107                     | -545 385 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 243 669                 | 19 472                      | 263 141  |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

|                         | 2022         | 2021          |
|-------------------------|--------------|---------------|
| Masinad ja seadmed      | 4 021        | 55 000        |
| Muud masinad ja seadmed | 4 021        | 55 000        |
| <b>Kokku</b>            | <b>4 021</b> | <b>55 000</b> |

## Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                | Kokku  |
|---------------------|----------------|--------|
|                     | Arvutitarkvara |        |
| <b>31.12.2020</b>   |                |        |
| Soetusmaksumus      | 4 174          | 4 174  |
| Akumuleeritud kulum | -3 736         | -3 736 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 438            | 438    |
|                     |                |        |
| Amortisatsioonikulu | -438           | -438   |
|                     |                |        |
| <b>31.12.2021</b>   |                |        |
| Soetusmaksumus      | 4 174          | 4 174  |
| Akumuleeritud kulum | -4 174         | -4 174 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0              | 0      |
|                     |                |        |
| Amortisatsioonikulu | 0              | 0      |
|                     |                |        |
| <b>31.12.2022</b>   |                |        |
| Soetusmaksumus      | 4 174          | 4 174  |
| Akumuleeritud kulum | -4 174         | -4 174 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0              | 0      |

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |         |
| SWEDBANK LIISING                     | 17 043     | 7 729                            | 9 314               | 6.76         | 28.02.2025  |         |
| SWEDBANK LIISING                     | 23 780     | 7 432                            | 16 348              | 5.25         | 30.12.2025  |         |
| SWEDBANK LIISING                     | 7 213      | 2 161                            | 5 052               | 5.99         | 30.03.2026  |         |
| SWEDBANK LIISING                     | 7 213      | 2 161                            | 5 052               | 5.99         | 30.03.2026  |         |
| SWEDBANK LIISING                     | 95 949     | 14 158                           | 81 791              | 5.86         | 30.04.2027  |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 151 198    | 33 641                           | 117 557             |              |             | 9       |

|                                      | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |         |
| SWEDBANK LIISING                     | 2 832      | 2 832                             | 0                   | 1,80         | 15.09.2022  |         |
| SWEDBANK LIISING                     | 2 519      | 2 519                             | 0                   | 1,80         | 15.08.2022  |         |
| SWEDBANK LIISING                     | 3 546      | 3 546                             | 0                   | 1,99         | 15.03.2022  |         |
| SWEDBANK LIISING                     | 24 544     | 7 501                             | 17 043              | 2,99         | 28.02.2025  |         |
| SWEDBANK LIISING                     | 31 351     | 7 571                             | 23 780              | 2,29         | 30.12.2025  |         |
| SWEDBANK LIISING                     | 9 150      | 1 937                             | 7 213               | 2,35         | 30.03.2026  |         |
| SWEDBANK LIISING                     | 9 497      | 2 284                             | 7 213               | 2,35         | 30.03.2026  |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 83 439     | 28 190                            | 55 249              |              |             | 9       |

Intressimääraks on 6 kuu EURIBOR + marginaal intressimäär.

## Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 151 198    | 33 641                            | 117 557             |             | 8       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 151 198    | 33 641                            | 117 557             |             |         |

  

|                                      | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 83 439     | 28 190                            | 55 249              |             | 8       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 83 439     | 28 190                            | 55 249              |             |         |

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 166 814        | 166 814                           |                     |         |
| Võlad töövõtjatele               | 36 660         | 36 660                            |                     |         |
| Maksuvõlad                       | 50 816         | 50 816                            |                     | 3       |
| Muud võlad                       | 7 300          | 0                                 | 7 300               |         |
| Muud viitvõlad                   | 7 300          | 0                                 | 7 300               |         |
| Saadud ettemaksed                | 464            | 464                               |                     |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 464            | 464                               |                     |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>262 054</b> | <b>254 754</b>                    | <b>7 300</b>        |         |

  

|                                  | 31.12.2021     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 228 703        | 228 703                           |                     |         |
| Võlad töövõtjatele               | 37 438         | 37 438                            |                     |         |
| Maksuvõlad                       | 114 458        | 114 458                           |                     | 3       |
| Muud võlad                       | 7 300          | 0                                 | 7 300               |         |
| Muud viitvõlad                   | 7 300          | 0                                 | 7 300               |         |
| Saadud ettemaksed                | 207 339        | 207 339                           |                     |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 206 689        | 206 689                           |                     |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 650            | 650                               |                     |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>595 238</b> | <b>587 938</b>                    | <b>7 300</b>        |         |

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                       | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised              |                  |                  |
| Antud garantiid                       | 427 970          | 396 977          |
| Tagatis - kinnisvarainvesteeringud    | 261 500          | 773 000          |
| Tagatis - kommertspant                | 300 000          | 300 000          |
| Tagatis - debosiit                    | 100 000          | 0                |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b> | <b>1 089 470</b> | <b>1 469 977</b> |

## Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

|                                                            | 2022         | 2021          |
|------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Kasum materiaalse põhivarade müügist                       | 5 806        | 16 226        |
| Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest | 0            | 48 000        |
| Traavid, viivised ja hüvitised                             | 117          | 1 569         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>                                 | <b>5 923</b> | <b>65 795</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2022           | 2021           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 347 000        | 490 547        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 121 082        | 165 915        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>468 082</b> | <b>656 462</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 14             | 21             |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022    | 31.12.2021   | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |               |              |         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 76 019        | 0            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>76 019</b> | <b>0</b>     |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |               |              |         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 6 434         | 3 672        |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>6 434</b>  | <b>3 672</b> |         |

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022    | 31.12.2021 | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|---------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |               |            |         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 12 593        | 0          | 2       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>12 593</b> | <b>0</b>   |         |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2020   | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2021 | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|----------------------------|------------|-----------------------------|---------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted | 5 000        | 0            | 5 000                      | 0          | 445                         |         |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>5 000</b> | <b>0</b>     | <b>5 000</b>               | <b>0</b>   | <b>445</b>                  |         |

  

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2021 | Antud laenud  | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2022    | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|---------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted | 0          | 61 500        | 49 000                     | 12 500        | 1 326                       |         |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>0</b>   | <b>61 500</b> | <b>49 000</b>              | <b>12 500</b> | <b>1 326</b>                |         |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2022           |              | 2021     |              |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|----------|--------------|----------|
|                                                                                                                                  | Kaubad         | Teenused     | Kaubad   | Teenused     | Põhivara |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted | 275 000        | 9 267        | 0        | 5 356        | 0        |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                             | <b>275 000</b> | <b>9 267</b> | <b>0</b> | <b>5 356</b> | <b>0</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2022   |               | 2021   |                |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|--------|----------------|---------------|
|                                                                                                                                  | Kaubad | Teenused      | Kaubad | Teenused       | Põhivara      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted |        | 65 225        |        | 118 301        | 19 800        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             |        | <b>65 225</b> |        | <b>118 301</b> | <b>19 800</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 28 070      | 28 800      |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

**InfraRoad OÜ (registrikood: 12058683) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOMEK SÜLD         | Juhatuse liige     | 13.07.2023           |
| PRIIT VIIRA        | Juhatuse liige     | 13.07.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

InfraRoad OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud InfraRoad OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt InfraRoad OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Merili Pruuel

Vandeaudiitori number 638

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

Lõdtsa tn 2a, Tallinn, Harju maakond, 11415

13.07.2023

## Audiitorite digitaalallkirjad

InfraRoad OÜ (registrikood: 12058683) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MERILI PRUUEL      | Vandeaudiitor      | 13.07.2023           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 042 227        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -33 419          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 008 808</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 008 808        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 008 808</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Teede ja kiirteede ehitus | 42111      | 4364103         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                          | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Tomek Süld     | 38607240035                               | Muratsi küla,<br>Saaremaa vald,<br>Saare maakond,<br>Eesti | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Priit Viira    | 38103284212                               | Eesti                                                      | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu              |
|-------------------|-------------------|
| Mobiiltelefon     | +372 53014066     |
| Mobiiltelefon     | +372 53990245     |
| E-posti aadress   | info@infraroad.ee |
| Veebilehe aadress | www.infraroad.ee  |