

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Maleva tn 29 korteriühistu

registrikood: 80003053

telefon: +372 58509412

e-posti aadress: vladimir_batura@inbox.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Malev 29 teostas 2022 majandusaasta eest järgmised tööd:

1. Osaline katuse remont(10%).
2. Veetorustiku remont(10%).
3. Akende paigaldamine riidekuivatuse ruumidesse ja keldrisse(10%).
4. Maja kütte - ja veeküttesüsteemi ümbertegemine gaasilt keskküttele(100%).

Tegevusplaan 2023 aasta peale:

1. Osaline katuse remont.
2. Akende paigaldamine riidekuivatuse ruumidesse.
3. Veetorustiku remont(võimalusel).
4. Tulekindlate uste paigaldus.

Juhatuse liige Batura Uladzimir

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 858	15 845
Nõuded ja ettemaksed	17 797	15 060
Kokku käibevarad	36 655	30 905
Kokku varad	36 655	30 905
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 519	12 497
Kokku lühiajalised kohustised	12 519	12 497
Kokku kohustised	12 519	12 497
Netovara		
Reservkapital	12 000	8 000
Reservid	12 136	10 408
Kokku netovara	24 136	18 408
Kokku kohustised ja netovara	36 655	30 905

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 436	29 910
Tulu ettevõtlusest	331	336
Muud tulud	8 526	7 696
Kokku tulud	39 293	37 942
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 924	-29 083
Mitmesugused tegevuskulud	-4 103	-124
Tööjõukulud	-9 266	-8 735
Kokku kulud	-39 293	-37 942
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 737	-3 155
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	22	4 735
Muud rahavood põhitegevusest	5 728	3 712
Kokku rahavood põhitegevusest	3 013	5 292
Kokku rahavood	3 013	5 292
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 845	10 553
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 013	5 292
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 858	15 845

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
31.12.2020	7 216	7 480	14 696
Aruandeaasta tulem	784	2 928	3 712
31.12.2021	8 000	10 408	18 408
Aruandeaasta tulem		5 728	5 728
Muud muutused netovaras	4 000	-4 000	0
31.12.2022	12 000	12 136	24 136

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne kohtu on koostatud kooskõlas Eesti Finants standardiga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Tulukoosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
pank	18 858	15 845
Kokku raha	18 858	15 845

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	17 797	15 060
korteriomanike tasumata arved	17 797	15 060
muud ettemaksud	0	0
Kokku nõuded ostjate vastu	17 797	15 060

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
kommunalteenused detsembri eest	12 239	12 175
Kokku võlad tarnijatele	12 239	12 175

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	5 668	5 466
Sotsiaalmaksud	3 553	3 228
Pensionikulu	45	41
Kokku tööjõukulud	9 266	8 735
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	71
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1941 EUR
2	1529 EUR
3	1527 EUR
4	1718 EUR
5	2007 EUR
6	1871 EUR
7	1681 EUR
8	2447 EUR
9	1736 EUR
10	1823 EUR
11	1364 EUR
12	1969 EUR
13	1973 EUR
14	1484 EUR
15	1472 EUR
16	2299 EUR
17	1968 EUR
18	1380 EUR
19	1444 EUR
20	2082 EUR
21	2492 EUR
22	1304 EUR
23	1410 EUR
24	2070 EUR
25	1693 EUR
26	1801 EUR
27	1303 EUR
28	1833 EUR
29	1972 EUR
30	1416 EUR
31	1384 EUR
32	2260 EUR
33	1672 EUR
34	1478 EUR
35	1423 EUR
36	2106 EUR
37	2034 EUR
38	1020 EUR
39	2111 EUR
40	1993 EUR
41	2063 EUR
42	1193 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1829 EUR
44	3115 EUR
45	1996 EUR
46	1386 EUR
47	1681 EUR
48	2277 EUR
49	2010 EUR
50	1086 EUR
51	1237 EUR
52	2282 EUR
53	2510 EUR
54	1113 EUR
55	2188 EUR
56	2517 EUR
57	2159 EUR
58	1025 EUR
59	1834 EUR
60	1995 EUR
61	2131 EUR
62	1162 EUR
63	1747 EUR
64	2282 EUR
65	2529 EUR
66	992 EUR
67	2044 EUR
68	2139 EUR
69	2290 EUR
70	1136 EUR
71	1992 EUR
72	2398 EUR
73	898 EUR
75	1364 EUR
Kokku:	133090 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2023

Kohtla-Järve linn, Maleva tn 29 korteriühistu (registrikood: 80003053) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULADZIMIR BATURA	Juhatuse liige	13.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58509412
E-posti aadress	vladimir_batura@inbox.ru