

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Puravik OÜ

registrikood: 12243239

tänavatänu nimi, Ristiku tn 4b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10612

telefon: +372 5130100

e-posti aadress: kalle.suitslepp@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Puravik tegeleb ettevõttele kuulavas hoones eluruumide üürimisega.

Tulud, kulud ja kasum

Ettevõtte 2022. aasta müügitulu 50 344EUR (2021; 38 914EUR), moodustus ruumide üürist. Kulud materjalidele ja teenustele 15 996EUR (2021; 12 507EUR), muud tegevuskulud 2 161EUR (2021; 484 EUR).

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid materiaalsesse põhivarasse ei tehtud.

Personal

Ettevõttel ei olnud 2022. aastal töötajaid.

Eesmärgid 2023. aastaks

Jätkata ettevõttele kuulavas hoones eluruumide üürimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 682	13 058
Nõuded ja ettemaksed	11 769	6 331
Kokku käibevarad	20 451	19 389
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	527 950	539 893
Kokku põhivarad	527 950	539 893
Kokku varad	548 401	559 282
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	175 469	192 745
Võlad ja ettemaksed	3 173	5 653
Kokku lühiajalised kohustised	178 642	198 398
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	266 733	272 733
Kokku pikaajalised kohustised	266 733	272 733
Kokku kohustised	445 375	471 131
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	30 000	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 151	49 658
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 875	8 493
Kokku omakapital	103 026	88 151
Kokku kohustised ja omakapital	548 401	559 282

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	50 344	38 914
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 996	-12 507
Mitmesugused tegevuskulud	-2 161	-484
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 943	-11 943
Muud ärikulud	-347	-347
Ärikasum (kahjum)	19 897	13 633
Intressikulud	-5 022	-5 140
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 875	8 493
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 875	8 493

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Puravik 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Puravik majandusaasta algas 01. jaanuaril 2022 ja lõppes 31. detsembril 2022. OÜ Puravik kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruandes on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Aruanne on koostatud vastavalt väikeettevõtetele kehtestatud nõuetele.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Ettevõttele kuuluvaks põhivaraks on korterelamu Tallinnas Ristiku 4b.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas valitsevat või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Seotud osapooled on: osahingumehhanismid ja eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 240	2 240
Ostjatelt laekumata arved	2 240	2 240
Muud nõuded	5 000	5 000
Viitlaekumised	5 000	5 000
Ettemaksed	4 529	4 529
Tulevaste perioodide kulud	39	39
Muud makstud ettemaksed	4 490	4 490
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 769	11 769
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 192	2 192
Ostjatelt laekumata arved	2 192	2 192
Muud nõuded	4 100	4 100
Viitlaekumised	4 100	4 100
Ettemaksed	39	39
Tulevaste perioodide kulud	39	39
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 331	6 331

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	200 000	428 765	6 144	634 909
Akumuleeritud kulum	0	-83 073	0	-83 073
Jääkmaksumus	200 000	345 692	6 144	551 836
Amortisatsioonikulu		-10 719	-1 224	-11 943
31.12.2021				
Soetusmaksumus	200 000	428 765	6 144	634 909
Akumuleeritud kulum	0	-93 792	-1 224	-95 016
Jääkmaksumus	200 000	334 973	4 920	539 893
Amortisatsioonikulu		-10 719	-1 224	-11 943
31.12.2022				
Soetusmaksumus	200 000	428 765	6 144	634 909
Akumuleeritud kulum	0	-104 511	-2 448	-106 959
Jääkmaksumus	200 000	324 254	3 696	527 950

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pangalaen	175 469	175 469			EUR	2023
Lühiajalised laenud kokku	175 469	175 469				
Laenukohustised kokku	175 469	175 469				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pangalaen	192 745	192 745			EUR	2022
Lühiajalised laenud kokku	192 745	192 745				
Laenukohustised kokku	192 745	192 745				

Ettevõtte on talle kuuluva korterelamu reonveerimiseks võtnud laenu Swedbank'ist. Laen kuulub tagastamisele 2023 aastal. Laenuintress on marginaal + 6kuu EURIBOR. Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek Swedbank kasuks kinnistule Tallinnas, Ristiku 4b.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele		0	
Muud võlad	269 906	3 173	266 733
Muud viitvõlad	269 906	3 173	266 733
Kokku võlad ja ettemaksed	269 906	3 173	266 733

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	3 180	3 180	
Muud võlad	275 206	2 473	272 733
Muud viitvõlad	275 206	2 473	272 733
Kokku võlad ja ettemaksed	278 386	5 653	272 733

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	50 344	38 914
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	50 344	38 914
Kokku müügitulu	50 344	38 914
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Eluruumide üüritulu	50 344	38 914
Äriruumi renditulu		
Kokku müügitulu	50 344	38 914

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	266 733	272 733
Kokku laenukohustised	266 733	272 733

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	272 733	272 733
Kokku laenukohustised	272 733	272 733

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	272 733	6 000	266 733
Kokku laenukohustised	272 733	6 000	266 733

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 453	4 453
Kokku ostetud	4 453	4 453

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Puravik OÜ (registrikood: 12243239) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE SUITSLEPP	Juhatuse liige	13.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 875
Kokku	73 026
Jaotamine	
Kokku	73 026

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	50344	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maret Suitslepp	45802230353		30000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5130100
E-posti aadress	kalle.suitslepp@eesti.ee