

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ METASAR KINNISVARA

registrikood: 11042869

tänava/talu nimi, Olevi tn 30-15

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postsihtnumber: 65607

telefon: +372 5040692

e-posti aadress: urmas@johnny.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Metasar Kinnisvara OÜ on asutatud 2004 aastal.

Ettevõtte põhitegevusalaks on metsamaterjali müük ja metsade hooldus.

2022 aastal oli ettevõtte tulu metsamaterjali müügist 29 707€

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 821	22 354
Nõuded ja ettemaksed	343 955	332 992
Varud	27 150	28 517
Kokku käibevarad	384 926	383 863
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	212	212
Finantsinvesteeringud	65 655	66 690
Nõuded ja ettemaksed	14 058	543 586
Kinnisvarainvesteeringud	46 979	46 979
Materiaalsed põhivarad	168 327	153 137
Kokku põhivarad	295 231	810 604
Kokku varad	680 157	1 194 467
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	22 495	22 495
Võlad ja ettemaksed	1 602	9 254
Kokku lühiajalised kohustised	24 097	31 749
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 115 671	1 079 971
Kokku pikaajalised kohustised	1 115 671	1 079 971
Kokku kohustised	1 139 768	1 111 720
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 869	55 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-541 292	24 882
Kokku omakapital	-459 611	82 747
Kokku kohustised ja omakapital	680 157	1 194 467

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	50 705	75 634
Muud äritulud	6 434	4 456
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-45 667	-42 199
Mitmesugused tegevuskulud	-13 819	-9 021
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 952	-4 682
Muud ärikulud	-436	0
Ärikasum (kahjum)	-11 735	24 188
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-529 557	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	694
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-541 292	24 882
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-541 292	24 882

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Metasar Kinnisvara liigitub Raamatupidamise seaduse §3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks.

Tulenevalt eeltoodust on koostatud 2022 a. aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega.

Kasumiaruanne koostatakse skeem 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Majandusaasta aruanne koostatakse eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes arvestuslikust tööeast.

Põhivara amortisatsiooninormiks on inventaril, seadmetel, masinatele 5-20 % aastas.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses. Finantsinvesteeringuid arvestatakse kapitaliosaluse meetodil.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Seotud osapooled

OÜ Metasar Kinnisvara aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikud
- omanikega seotud ettevõtted
- sidusettevõtted
- tütarettevõtted

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.07.2023

OÜ METASAR KINNISVARA (registrikood: 11042869) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS JOHANSON	Juhatuse liige	13.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 869
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-541 292
Kokku	-462 423
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-462 423
Kokku	-462 423

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 869
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-541 292
Kokku	-462 423
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-462 423
Kokku	-462 423

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	29707	58.59%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	20998	41.41%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5040692
E-posti aadress	urmas@johnny.ee