

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pinx Holding OÜ

registrikood: 16012887

tänavanimi, maja number: Kadaka pst 60

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10913

e-posti aadress: erko.eran@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Muud äritulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Pinx Holding OÜ põhitegevuseks 2022 aastal oli enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 449	20 483
Finantsinvesteeringud	82 028	62 427
Nõuded ja ettemaksed	0	1 110
Nõuded ostjate vastu	0	1 110
Kokku varud	123	14
Ettemaksed varude eest	123	14
Kokku käibevarad	99 600	84 034
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	27 770	30 070
Materiaalsed põhivarad	0	3 219
Kokku põhivarad	27 770	33 289
Kokku varad	127 370	117 323
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	74 930	89 611
Võlad ja ettemaksed	1 938	1 970
Võlad tarnijatele	838	310
Muud saadud ettemaksed	1 100	1 660
Kokku lühiajalised kohustised	76 868	91 581
Kokku kohustised	76 868	91 581
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 242	-1 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 760	24 498
Kokku omakapital	50 502	25 742
Kokku kohustised ja omakapital	127 370	117 323

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	7 622	27 698
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-10 282	-10 253
Brutokasum (-kahjum)	-2 660	17 445
Üldhalduskulud	-2 282	-209
Muud äritulud	29 520	7 126
Muud ärikulud	-3 297	-1 097
Ärikasum (kahjum)	21 281	23 265
Muud finantstulud ja -kulud	3 479	1 233
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 760	24 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 760	24 498

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on - osauhinna juhatuse ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus

avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid ega muid soodustusi.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	622	32 878	33 500
Akumuleeritud kulum	0	-1 130	-1 130
Jääkmaksumus	622	31 748	32 370
Amortisatsioonikulu	0	-2 300	-2 300
31.12.2021			
Soetusmaksumus	622	32 878	33 500
Akumuleeritud kulum	0	-3 430	-3 430
Jääkmaksumus	622	29 448	30 070
Amortisatsioonikulu	0	-2 300	-2 300
31.12.2022			
Soetusmaksumus	622	32 878	33 500
Akumuleeritud kulum	0	-5 730	-5 730
Jääkmaksumus	622	27 148	27 770

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	6 900	6 900
Akumuleeritud kulum	-921	-921
Jääkmaksumus	5 979	5 979
Amortisatsioonikulu	-2 760	-2 760
31.12.2021		
Soetusmaksumus	6 900	6 900
Akumuleeritud kulum	-3 681	-3 681
Jääkmaksumus	3 219	3 219
Amortisatsioonikulu	-1 440	-1 440
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 779	-1 779
31.12.2022		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Muud materiaalsed põhivarad	16 500	0
Kokku	16 500	0

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	38 402	18 594
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	9 601	4 648
Kokku tingimuslikud kohustised	48 003	23 242

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 622	27 698
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 622	27 698
Kokku müügitulu	7 622	27 698
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Garaazi rent	1 950	12 580
Soojaku rent	0	13 980
Kommunaalid	4 172	1 138
Müügiteenus	1 500	0
Kokku müügitulu	7 622	27 698

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	16 500	0
Rendi- ja üüritulu	13 020	7 126
Kokku muud äritulud	29 520	7 126

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2022 palgatööjõudu ei kasutatud

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 086	64 251
Kokku laenukohustised	55 086	64 251

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	63 214	7 287	6 250	64 251
Kokku laenukohustised	63 214	7 287	6 250	64 251
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64 251	4 785	13 950	55 086
Kokku laenukohustised	64 251	4 785	13 950	55 086

2022 juhatuse liikmele tasusid ei makstud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2022

Pinx Holding OÜ (registrikood: 16012887) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKO SAVIAUK	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 242
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 760
Kokku	48 002
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	48 002
Kokku	48 002

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 242
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 760
Kokku	48 002
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	48 002
Kokku	48 002

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4172	54.74%	Jah
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	1950	25.58%	Ei
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	1500	19.68%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erko Saviauk	37710206014	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	erko.eran@gmail.com