

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ VaskorEhitus

registrikood: 11355568

tänavatalu nimi, Türi tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11314

telefon: +372 55515843

e-posti aadress: info@vaskorehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Laenunõuded	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Vaskorehitus OÜ on 2007. aastal tegevust alustanud ehitusettevõtte. Tegutseme põhiliselt Tallinnas, kuid viimastel aastatel oleme laiendanud oma tegevust ka Pärnusse, Tartusse ja Viljandisse, seega teostame ehitus- ja remonditöid üle kogu Eesti.

2022. aastal olid Vaskorehitus OÜ põhitegevusalaks ehitustööd. Teenindati nii äri- kui ka erakliente kõigis ehitusvaldkondades. Peamiselt teostati üldehituslikke- ja remonditöid üle kogu Eesti. 2022. aasta müügituluks kujunes 1 487 697 EUR (2021: 1 376 070 EUR).

Meie meeskond koosneb hoolikalt valitud töötajatest, kes teevad oma tööd täieliku pühendumusega. Meie eesmärgiks on pakkuda kvaliteetset tööd, võttes arvesse kliendi soove ning teostades tööd tähtaegselt. Soovime olla kliendile usaldusväärseks partneriks ning püüdleme alati selle poole, et kliendid jääksid meie tööga rahule. Meil on olemas vajalikud teadmised, pikaajaline kogemus ehitusvaldkonnas, usaldusväärsed tarnijad, töökas meeskond mida oleme valmis tööle rakendama.

2022. aastal suuri investeeringuid ei tehtud, mõned vanemad põhivarad vahetati uuemate vastu eesmärgiga vähendada remondikulutusi.

Ettevõtte ei ole teinud suuri kulutusi, kuna kõige olulisem ja parem reklaam ja arenemine on tagasiside klientide poolt. Lisaks on ettevõttel palju olulisi koostööpartnereid, kellega hoitakse häid suhteid.

2022. aastal oli töötajate keskmine arv ettevõttes 21 inimest (2021: 20 inimest) ning tööjõukulud moodustasid 380 727 EUR (2021: 363 355EUR). Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale 2022. aastal makstud tasud koos maksudega olid summas 44 220 EUR (2021: 38 949 EUR).

Olulisemad suhtarvud:

Suhtarv	Arvestusmeetod	2022	2021
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	käibevara/lühiajalised kohustised	2,99	4,59
Maksuvalmiduskordaja	raha/ lühiajalised kohustised	1,22	2,86
Varade puhasrentaablus (ROA)	puhaskasum/varad kokku x 100%	-3%	2%
Omakapitali rentaablus (ROE)	puhaskasum/omakapital kokku x 100%	-4%	3%

2023. aastal on ettevõtte jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	243 269	385 787	
Finantsinvesteeringud	116 793	122 241	2
Nõuded ja ettemaksed	168 813	45 252	3
Varud	65 851	66 301	4
Kokku käibevarad	594 726	619 581	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	40 000	40 000	3
Materiaalsed põhivarad	115 832	115 648	8
Kokku põhivarad	155 832	155 648	
Kokku varad	750 558	775 229	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	198 891	134 925	9
Kokku lühiajalised kohustised	198 891	134 925	
Kokku kohustised	198 891	134 925	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	572 748	620 990	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 637	16 758	10
Kokku omakapital	551 667	640 304	
Kokku kohustised ja omakapital	750 558	775 229	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 487 697	1 376 070	12
Muud äritulud	3 333	675	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-873 663	-797 380	13
Mitmesugused tegevuskulud	-200 890	-185 053	14
Tööjõukulud	-380 727	-363 355	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 412	-5 098	8
Muud ärikulud	-52	-311	
Ärikasum (kahjum)	31 286	25 548	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-42 994	-10 423	
Intressitulud	5 105	2 231	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 075	-598	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 678	16 758	
Tulumaks	-15 959	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 637	16 758	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vaskorehitus OÜ (edaspidi ka "Ettevõtte") 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Kasumiaruande koostamisel on rakendatud kasumiaruande skeemi 1.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade puhul.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdsväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse Ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused.

a) Soetusmaksumus

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalse põhivara objekti valmistamise finantseerimiseks võetud laenu- ja kapitalirendi intressid kajastatakse kasumiaruandes perioodikuluna.

b) Kulum

Põhivara kulumit arvestatakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelt lineaarsel meetodil vara hinnangulise kasuliku eluea jooksul. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi kuluminormid vastavalt nende kasulikule elueale. Põhivara eeldatavat kasulikku eluiga ja lõppväärtust inventeeritakse igal aruandepäeval, hilisemate parenduste arvelevõtmisel ja muude oluliste muutuste korral.

Kui hinnang vara kasulikule elueale erineb oluliselt eelnevalt kehtestatud, siis muudetakse vara järelejäänud kasuliku eluiga, millest tulenevalt muutub järgmistes perioodides varale arvestatav kulum.

Kulumi arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutusele võetud ja lõpetatakse, kui lõppväärtus on võrdne jääkmaksumusega või vara lõplikul kasutusest eemaldamisel. Igal aruandepäeval hinnatakse kulumi arvestamise meetodi ja lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	4-10 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	4 aastat
Muud masinad ja seadmed	3-10 aastat
Inventar ja kontoritehnika	2-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse üldjuhul tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustised

Finantskohustise (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) esmasel kajastamisel mõõdab Ettevõtte seda õiglases väärtuses, millele liidetakse - kui ei ole tegemist õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatava finantskohustisega - ka tehingukulud, mis on otseselt seotud finantskohustise omandamisega. Pärast esmast arvelevõtmist mõõdab Ettevõtte kõiki finantskohustisi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandepäevast.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis moodustatakse ainult juhul, kui Ettevõtte on minevikusündmusest tulenev eksisteeriv kohustis (juriidiline või faktiline) ja on tõenäoline, et selle kohustise täitmine tekitab majanduslikku kasu sisaldavate ressursside vähenemist ja kohustise summa on usaldusväärselt hinnatav. Tuleviku tegevuskahjumite katteks eraldisi ei moodustata. Eraldiste kajastamisel on lähtutud juhatuse hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ja eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse summas, mis on juhatuse hinnangu kohaselt aruandepäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Kui eraldi realiseerub hiljem, kui 12 kuu jooksul pärast aruandepäeva, kajastatakse seda tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuses. Eraldis kasutatakse ainult nende kulutuste katmiseks, mille jaoks need olid moodustatud. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine, või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Muud tulud

Muude tuludena on kajastatud kasum põhivara müügist. Põhivara müümise kuupäeva määramisel lähtutakse juhendi RTJ 10 „Tulu kajastamine“ tingimustest kaupade müügil tulu kajastamise kohta. Müügist või mahakandmisest tekkiv kasum või kahjum on vahe saadud või saadaoleva tasu ning põhivara jääkväärtuse vahel ning kajastatakse vastavalt muu tulu või muu kuluna.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude põhiliseks tunnuseks on asjaolu, et nad vähendavad ettevõtte netovara, ilma, et ettevõtte omanikele oleks teostatud ettevõttest väljamakseid. Nii tulusid kui kulusid kajastatakse tekkepõhiselt – see tähendab sellel hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehingu mõju ettevõtte netovarale, mitte sel hetkel, kui leiavad aset tehinguga seotud rahavood.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nende seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Täiendavalt on ettevõttel võimalik rakendada madalamat maksumäära regulaarselt makstavatele dividendidele, milleks on 14% (14/86 netosumma) kolme eelneva aasta keskmise maksustatud dividendide väljamakse ulatuses. Ülejäänud osa, mis ületab viimase kolme aasta keskmist väljamakset, maksustatakse tavapärase 20% maksumääraga (20/80 netosumma).

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele. Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- b) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande kuupäeva, 31. detsember 2022, ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	75 429	75 429
Soetamine	57 235	57 235
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	-10 423	-10 423
31.12.2021	122 241	122 241
Kajastatud õiglases väärtuses	122 241	122 241
Soetamine	47 831	47 831
Müük müügihinnas või lunastamine	-10 054	-10 054
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	-43 225	-43 225
31.12.2022	116 793	116 793
Kajastatud õiglases väärtuses	116 793	116 793

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	32 187	32 187	0	
Ostjatelt laekumata arved	32 187	32 187	0	
Laenunõuded	156 500	116 500	40 000	7
Muud nõuded	15 717	15 717	0	6
Intressinõuded	15 717	15 717	0	
Ettemaksed	4 409	4 409	0	
Tulevaste perioodide kulud	4 409	4 409	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	208 813	168 813	40 000	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	14 086	14 086	0	
Ostjatelt laekumata arved	14 086	14 086	0	
Laenunõuded	60 000	20 000	40 000	7
Muud nõuded	10 632	10 632	0	6
Intressinõuded	10 632	10 632	0	
Ettemaksed	534	534	0	
Tulevaste perioodide kulud	534	534	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 252	45 252	40 000	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	40 851	41 301
Müügiks ostetud kaubad	25 000	25 000
Kokku varud	65 851	66 301

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	24 183	8 701
Üksikisiku tulumaks	7 054	6 418
Sotsiaalmaks	16 415	15 156
Kohustuslik kogumispension	769	685
Töötuskindlustusmaksed	1 202	1 112
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	49 623	32 072

Vaata ka lisa nr 9.

Lisa 6 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Intressinõuded	15 717	15 717	0			
Vaskor Holding	15 717	15 717	0	4,27%	EUR	Nõudmisel
Kokku muud nõuded	15 717	15 717	0			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Intressinõuded	10 632	10 632	0			
Vaskor Holding	10 632	10 632		4,27%	EUR	Nõudmisel
Kokku muud nõuded	10 632	10 632	0			

Lisa 7 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Vaskor Holding OÜ	136 500	96 500	40 000	4,27%	EUR	
Rectus Wood OÜ	20 000	20 000	0	4,27%	EUR	
Laenunõuded	156 500	116 500	40 000			16
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Vaskor Holding OÜ	60 000	20 000	40 000	4,27%	EUR	
Laenunõuded	60 000	20 000	40 000			16

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	65 209	9 017	74 226	26 578	97 916	198 720
Akumuleeritud kulum	-40 169	-8 152	-48 321	-26 578	0	-74 899
Jääkmaksumus	25 040	865	25 905	0	97 916	123 821
Amortisatsioonikulu	-4 661	-437	-5 098	0	0	-5 098
Müügid (jääkmaksumuses)	-3 075	0	-3 075	0	0	-3 075
31.12.2021						
Soetusmaksumus	58 376	9 017	67 393	26 578	97 916	191 887
Akumuleeritud kulum	-41 072	-8 589	-49 661	-26 578	0	-76 239
Jääkmaksumus	17 304	428	17 732	0	97 916	115 648
Ostud ja parendused	800	1 713	2 513	2 083	0	4 596
Amortisatsioonikulu	-3 860	-240	-4 100	-312	0	-4 412
31.12.2022						
Soetusmaksumus	59 176	10 730	69 906	28 661	97 916	196 483
Akumuleeritud kulum	-44 932	-8 829	-53 761	-26 890	0	-80 651
Jääkmaksumus	14 244	1 901	16 145	1 771	97 916	115 832

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Masinad ja seadmed	0	3 750
Transpordivahendid	0	3 750
Kokku	0	3 750

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	85 402	85 402	
Võlad töövõtjatele	57 498	57 498	
Maksuvõlad	49 623	49 623	5
Saadud ettemaksed	2 040	2 040	
Muud saadud ettemaksed	2 040	2 040	
Muud lühiajalised kohustised	4 328	4 328	
Kokku võlad ja ettemaksed	198 891	198 891	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	51 163	51 163	
Võlad töövõtjatele	50 529	50 529	
Maksuvõlad	32 072	32 072	5
Muud lühiajalised kohustised	1 161	1 161	
Kokku võlad ja ettemaksed	134 925	134 925	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	439 289	510 198
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	109 822	127 550
Kokku tingimuslikud kohustised	549 111	637 748

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit aruandekuupäeva lõpu seisuga.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 487 697	1 376 070
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 487 697	1 376 070
Kokku müügitulu	1 487 697	1 376 070
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehituslik- ja remonditööd	1 487 697	1 376 070
Kokku müügitulu	1 487 697	1 376 070

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	420 442	414 222
Alltöövõtutööd	409 445	342 838
Transpordikulud	7 798	3 789
Seadmete üür ja rent	2 556	3 372
Väheväärtuslik põhivara	10 541	11 296
Muud põhitegevusega seotud teenused	4 454	5 328
Masinate varuosad, remont, hooldus	5 616	1 742
Ehitus- ja lammutustjäätmed	12 811	14 793
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	873 663	797 380

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	18 925	11 313
Ruumide kommunaalkulud, hooldus, remont	7 236	5 537
Reklaamikulud	7 018	4 804
Mitmesugused bürookulud	6 315	6 406
Konsultatsioonid, koolitused jm sisseostetud teenused	12 071	8 755
Muud tegevuskulud	5 868	9 393
Autodega seotud kulutused	140 238	134 751
Töölähetuse kulud	167	2 021
Töötervishoiu ja tööohutuse kulud	3 052	2 073
Kokku mitmesugused tegevuskulud	200 890	185 053

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	282 530	270 844
Sotsiaalmaksud	92 358	88 642
Puhkusekohustuse kulu (reserv)	5 839	3 869
Kokku tööjõukulud	380 727	363 355
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	21	20
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	21	20

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	132 262	30 632	
Kokku nõuded ja ettemaksed	132 262	30 632	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 522	11 735	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 522	11 735	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 000	40 000	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 000	40 000	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 000	20 000	60 000	2 129	7
Kokku antud laenud	40 000	20 000	60 000	2 129	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 000	96 500	156 500	5 086	7
Kokku antud laenud	60 000	96 500	156 500	5 086	

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 905	0	3 410
Kokku müüdnud	0	1 905	0	3 410

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	72 950	0	31 608	0
Kokku ostetud	72 950	0	31 608	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	44 220	38 949

VaskorEhitus OÜ seotud osapoolteks on loetud:

Juhtkonnaga seotud ettevõtted - Rectus Wood OÜ, Vaskor Grupp OÜ, Vaskor Holding OÜ

Seotud osapooltega tehtud tehingute selgitused:

1. Lühiajalised nõuded ja ettemaksed koosnevad: antud lühiajaline laen 116 500 eurot (2021: 20 000 eurot), intressinõuded 15 717 eurot (2021: 10 632 eurot). Lisaks kajastuvad siin ka nõuded ostjate vastu summas 45 eurot (2021: 1 539 eurot).
2. Pikaajalised nõuded ja ettemaksed koosnevad: antud pikaajaline laen Vaskor Holdingule summas 40 000 eurot (2021: 40 000 eurot).
3. Lühiajalised võlad ja ettemaksed koosnevad: võlad tarnijatele 9522 eurot (2021: 11 735 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

OÜ VaskorEhitus (registrikood: 11355568) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENO TOODO	Juhatuse liige	11.07.2023
TAMO TOODO	Juhatuse liige	11.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	572 748
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 637
Kokku	549 111
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	549 111
Kokku	549 111

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1487697	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tamo Toodo	38211266037	Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Reno Toodo	37909076054	Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55515843
E-posti aadress	info@vaskorehitus.ee