

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tori vald, Suigu küla, Tootsi tee 7 korteriühistu

registrikood: 80267705

e-posti aadress: kuslapeveli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Suigu Kastani üldiseloomustus

Korteriühistu Suigu Kastani (edaspidi Korteriühistu) on moodustatud 1964. aastal ehitatud kaheksa korteriga korterelamu haldamiseks. Korteriühistu Suigu Kastani poolt hallatav kortermaja asub Suigu küla keskses, Sauga jõe kaldal, Tori vallas Pärnu maakonnas. Korteriühistu lähinaabruses asuvad kauplus ja seltsimaja. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Juhtimine

Korteriühistu juhtorganid on üldkoosolek ja juhatus. Korteriühistu juhatus on kolmeliikmeline. Juhatusel liikmetele 2022. aastal töötasid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 173	7 408
Nõuded ja ettemaksed	8 341	8 628
Kokku käibevarad	18 514	16 036
Kokku varad	18 514	16 036
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservkapital	128	128
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 908	13 747
Aruandeaasta tulem	2 478	2 161
Kokku netovara	18 514	16 036
Kokku kohustised ja netovara	18 514	16 036

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 784	2 784
Muud tulud	78	83
Kokku tulud	2 862	2 867
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-384	-706
Kokku kulud	-384	-706
Põhitegevuse tulem	2 478	2 161
Aruandeaasta tulem	2 478	2 161

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 478	2 161
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	287	-1 083
Kokku rahavood põhitegevusest	2 765	1 078
Kokku rahavood	2 765	1 078
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 408	6 330
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 765	1 078
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 173	7 408

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	128	13 747	13 875
Aruandeaasta tulem		2 161	2 161
31.12.2021	128	15 908	16 036
Aruandeaasta tulem		2 478	2 478
31.12.2022	128	18 386	18 514

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt eurodes.

Raha

Rahana arvestatakse arveldusarvel olevat raha.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara puudub

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Raamatupidamiskulu	384 EUR
Kokku:	384 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Tori vald, Suigu küla, Tootsi tee 7 korteriühistu (registrikood: 80267705) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELI KUSLAP	Juhatuse liige	10.07.2023
LEMBIT NIITVÄHI	Juhatuse liige	12.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kuslapeveli@gmail.com