

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022**ärinimi:** Kaamos Holding OÜ**registrikood: 14208750**

tänava/talu nimi, Veskiposti tn 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10138

e-posti aadress: juulika.vahter@kaamos.ee

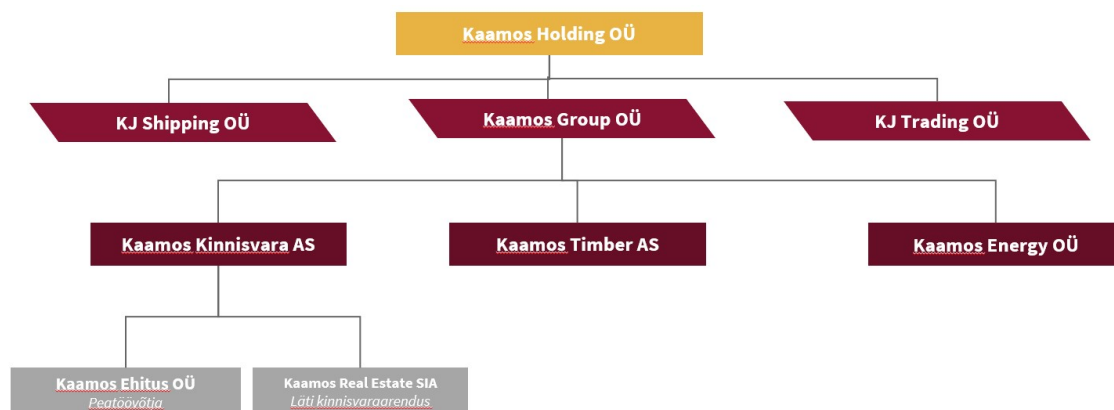
Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	14
Konsolideeritud bilanss	14
Konsolideeritud kasumiaruanne	16
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	17
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	18
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	20
Raamatupidamise aastaaruande lisad	21
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	21
Lisa 2 Raha	28
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	28
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	29
Lisa 5 Varud	30
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	30
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	31
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	33
Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud	34
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	35
Lisa 11 Materiaalsed põhivarad	37
Lisa 12 Immateriaalsed põhivarad	38
Lisa 13 Kapitalirent	39
Lisa 14 Kasutusrent	39
Lisa 15 Laenukohustised	41
Lisa 16 Võlad ja ettemaksed	43
Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad	43
Lisa 18 Osakapital	44
Lisa 19 Müügitulu	44
Lisa 20 Muud äritulud	45
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	45
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	45
Lisa 23 Tööjõukulud	46
Lisa 24 Muud ärikulud	46
Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud	46
Lisa 26 Tulumaks	47
Lisa 27 Seotud osapooled	47
Lisa 28 Konsolideerimata bilanss	48
Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne	48
Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	49
Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	50
Aruande allkirjad	51
Vandeaudiitori aruanne	52

Tegevusaruanne - Kaamos Holding OÜ

Kaamos Holding OÜ asutati 2017. aastal ning on kodumaisel kapitalil põhinev kontsern, mis tegeleb kinnisvaraarenduse, puidutööstuse ning energeetikaga. Ettevõtte on osalus tütarettevõtetes Kaamos Group OÜ, KJ Trading OÜ ja KJ Shipping OÜ. Tütarettevõtete arv ja osaluse suurus aruandeaastal ei muutunud. Aruandeaastal puudusid ettevõttes töötajad ja sellest tulenevalt ei olnud ettevõtte ka tööjõukulusi.

Järgnevalt on ära toodud Kaamos Holding OÜ konsolideerimisgruppi kuuluvate olulisemate äriühingute üldandmed ning lihtsustatud juriidiline struktuur.



Kaamos Group OÜ

Kaamos Group OÜ on 2002. aastal asutatud kodumaise kapitaliga investeerimisfirma, mis koondab enda alla kõik Kaamose ettevõtted. Kaamos Groupi suurimad investeeringud hõlmavad kinnisvaraarendust ja ehitust, taastuenergeetikat ning puidutööstust.

Digitaliseerimine

Kaamos Groupi jätkuv fookus 2022. aastal oli ettevõtete ülene digitaliseerimine. Kui eelneval perioodil on olnud fookuses projektijuhtimise, meeskondade koostöö, personalihalduse ning erinevad klientidele suunatud keskkonnad, siis 2022. aastal alustati kliendilahenduste keskkonna kui uue ärisuuna arendamisega. Viimane on Kaamos Groupi vaates tulevikku vaatavalt suure rõhuasetusega ning laiemal kasvuperspektiiviga, millesse panustamine jätkub ka 2023. majandusaastal. 2022. aastal alustati ja 2023. aastal jätkatakse suuremahulise digitaliseerimisprogrammiga puidutööstuse ärivaldkonnas. 2023. aastal on lisaks fookuses arendada dokumendihaldus - ja juhtimisarvestus tarkvara.

Roheline Kaamos

Roheline Kaamos on osa Kaamose ESG strateegiast, mille üheks oluliseks eesmärgiks on olla jätkusuutlik ja lähtuda otsuste langetamisel kestliku arengu põhimõtetest igas tegevusvaldkonnas. Rohetiigri asutajaliikmena soovime viia ellu rohehüpet ja kasvatada ühiskonnas keskkonnateadlikku käitumist. Järgime oma tegevuses keskkonnavalast seadusandlust, ühiskondlikke eetikanorme ning häid tavasid. Tegeleme töötajate keskkonnateadlikkuse tõstmisega ja korraldame keskkonnavalaseid ühisüritusi.

2022. aastal astusime järgmised olulised sammud, et muuta maailma paremaks koduks kogu ühiskonnale:

- Avala päikesejaam, mis on ühtlasi ka tänaseni Eesti suurim katusel asuv päikeseпарк, tootis aasta jooksul 1 325 MWh roheelektrit. Avala kvartal tarbis ise toodetud roheenergiast 1 014 MWh.
- Kasvatasime taastuenergia tootismahu ca 17 kordseks, omades mitmeid päikesejaamu üle terve Eesti. Meie eesmärk on katta Kaamos gruppi kuuluvate ettevõtete energiavajadus tulevikus täies mahus oma tootmisvõimsustega ja anda oluline panus Eesti rohepöördesse.
- Mõlemad Avala kvartali ärimajad, Electra ja Polaris, said LEED Gold ehk Leadership in Energy and Environmental Design sertifikaadi. LEED sertifikaat omistatakse hoonetele, mille projekteerimisel, ehitamisel on järgitud keskkonnasäästu ja säästva arengu põhimõtteid.

Varasemast oleme investeerinud roheenergeetika ettevõttesse Sunly, mis kindlustab Baltimaid ja Poolat taastuenergiaga.

Hooliv Kaamos

Hooliv Kaamos on osa Kaamose ESG strateegiast, mille üheks oluliseks eesmärgiks on lähtuda kestliku arengu põhimõtetest igas tegevusvaldkonnas. Hooliva Kaamose strateegia üks osa on panustada haridusse, ühiskonda, sporti ja meditsiini. Lisaks sellele toetab Kaamos igakülgset oma töötajate heaolu pakkudes töötajatele erinevaid arenguvõimalusi ja hüvesid.

Riskikapitali investeeringud

Ühe valdkonnana investeerib Kaamos ka iduettevõtlusesse, et toetada kohaliku ettevõtluse arengut ning panustada julgete ja innovaatiliste ideede elluviimisesse. Pöörame rohkem tähelepanu ettevõtetele, mis tegutsevad Kaamose põhitegevusvaldkondades, sest nii oleme lähemal valdkonnas tehtavale innovatsioonile.

Kaamos Kinnisvara AS

Kaamos Kinnisvara AS on 2002. aastal kodumaise kapitaliga asutatud ettevõtte, mis tegeleb kinnisvaraarenduse, ehituse ja haldamisega Eestis ja Lätis.

Kaamos Kinnisvara AS gruppi kuuluvate ettevõtete põhitegevuseks on tervikliku ning jätkusuutliku elukeskkonna, äripindade ja linnaruumi väljaarendamine, ehitamine ning investeeringud rahavoogu tootvatesse kinnisvaraobjektidesse. Ettevõtte eesmärk on luua põhjalikult läbimõeldud, mugavaid ning energiatõhusaid kodusid ja ärikondlikke hooneid sh. büroo-, kaubandus-, tootmis- ja laopindasid.

Kaamos Kinnisvara omab 20-aastast kogemust, oskusteavet ja ressursse katmaks oma jõududega kogu kinnisvaraarenduse väärtuspakkumine lõppkliendile. Meie väärtusahel hõlmab nii kodu ostjatele kui äriklientide ootustele vastavate kinnistute omandamist, planeerimist, arenduskontseptsiooni loomist, projekteerimist, ehitamist, sisustamist, valmis kodude ning äripindade üleandmisele järgnevat järeleteenindust nii garantiiaegse teeninduse kui ka ekspluatatsiooniaegse haldusteenuse pakkumise näol, et kindlustada parim kvaliteet ja kliendikogemus.

Ärikinnisvara ärisegment

Turuülevaade

RE Kinnisvara poolt avalikustatud 2022. aasta II poolaasta aruande kohaselt uute büroopindade nõudlus ületab endiselt pakkumist. 2022 aastal lisandus uut büroopinda Tallinna turule 77'500 m² (aasta tagune prognoos 2022 aastaks oli 87'000m² ehk ligi 10'000 m² enam) ning 2023 aastal langeb see näitaja 55'800 m²'le, kasvatades defitsiiti veelgi. Enne 2024 aastat, kui prognoositakse taas uute büroopindade valmimise kasvu (juhul kui majanduse olukord näitab paranemise märke), jääb nõudlus suuremaks kui uute pindade pakkumine.

Vabade pindade vakantsus A-klassi büroohoonetes 2022. aastal ca kuni 10%, suurenedes ca 1-2% võrra võrreldes 2021 aastaga, kuna müügitempo hindade kasvades langes. B-klassi büroohoonete vakantsus oli suurenes aasta varasemaga ning ulatus kuni 15%'ni ning selles segmendis oli peamiseks põhjuseks üürnike liikumine uuematesse A-klassi hoonetesse.

Vanema büroo asemele uue büroopinna ostjate hulk on vähenenud, kuna suur hulk ettevõtteid juba on vanema pinna pealt uuema pinna peale kolinud ning uut bürood vajatakse enamasti laienemise tõttu, seejuures eelistatakse kesklinna piirkonna A-klassi büroopindasid. Täna oleme olukorras kus ettevõtted küll vajavad uusi büroopindasid, kuid majanduslanguse tõttu on laienemine piiratud ning otsingud uue büroopinna osas on pandud pausile, valdavalt 2023. aasta kevadeni.

Pandeemia tõttu tekkinud kaugtöö ja kodukontori vajadus on taandunud ning eelistatakse pigem hübriid töö mudelit (50-55% töötajatest pooldab osaliselt büroos ja osaliselt kodus töötamist) ning pigem kontaktkohtumisi büroos veebikohtumistele. Vähem ettevõtteid on jäädavalt oma töökorraldust muutnud ning vajavad hübriid töö võimaldamise tõttu vähem üüripinda kui seni. Eriti puudutab see IT, finants- ja kindlustusvaldkonna ettevõtteid.

Üürihinnad on hakanud inflatsioonist ning tarneraskustest põhjustatud ehitushinna kallinemise toel senisest märkimisväärselt kasvama. A-klassi üürihinnad on tõusnud 2022 aasta lõpuks 14-23 €/m² (aasta tagasi 15-17 €/m²) ning B-klassi hinnad tasemeni 11-15 €/m² (aasta tagasi 10-14 €/m²). 2023 ja edaspidi valmivate büroopindade hinnatase on tulenevalt sisendite hinnatõusust kõrgem kui 2022 aastal valminud büroohoonetes, mis annab teatava konkurentsieelise äsja valminud büroopindadele. Kuivõrd büroopindade standardid ja selles pakutav sisu on pakujatel pisut erinevad, siis erinevad ka üürihinnad üsna olulisel määral.

Kaamos Kinnisvara ärikinnisvara projektide ülevaade

2022. aasta olulisemad tegevused ja 2023 eesmärgid:

- 1. Tammsaare Ärikeskuse (A. H. Tammsaare tee 47).** Ärimaja vakantsus kasvas 2022 aasta lõpuks mõnevõrra, tulenevalt konkurentsi tihenemisest samas piirkonnas, uute büroopindade lisandumisega, kuid suures osas oli vakantsuse kasv seotud ärimaja lojaalsete klientide liikumisega Kaamos Kinnisvara AS teistesse ärihoonetesse. Aruande aastal sõlmiti ootuspärasel määral üürilepinguid uute klientidega, kes eelistasid Tammsaare Ärikeskuse kontseptsiooni teistele turul pakutavatele. 2022 aastal teostati ärihoones mitmeid investeringuid üüripindade uuendamiseks ning parkimiskorralduse paindlikkuse tõstmiseks. 2023. aasta eesmärgiks on vähendada vakantsust ning plaanis on teostada ärihoones mitmeid uuendustöid, pakumaks klientidele kaasaegseid lahendusi ning arendada edasi klientide hoidmise strateegiat.
- 2. Tatari büroohoone (Tatari 51).** Tatari ärihoone on 100% üürikega kaetud ning jätkus üürilepingute kohane opereerimis- ja haldusteenuse pakumine. Aruandeaastal muutus üürnike struktuur ning üüripindadele lisandus Statistikaameti kõrval uus üürnik finantssektorist. 2023 eesmärgiks on jätkuvalt pakuda kliendile professionaalset haldusteenust ning alustada ärihoone laiendusprojekti projekteerimisega.
- 3. Endla Ärimaja.** 2022 ärimaja vakantsus suurenes, kuna üks üürnik eelistas Kaamos Kinnisvara uut ärimaja Avala ärikvartalis. Samas sõlmiti ka uusi üürilepinguid, kuid vakantsus jäi aasta varasemaga mõnevõrra kõrgemaks. 2023 aasta eesmärgiks on ärihoone pindade vakantsuse vähendamine ning olemasolevatele klientidele väärtustamine jätkuvalt kõrge kvaliteediga teenust pakudes.
- 4. Avala ärikvartali Electra büroohoone.** 2022 aasta lõpuks sai Electra büroohoone 100% üürikega kaetud. Büroohoone esimesel korral tegutsev lõunarestoran Mets on hästi vastu võetud nii Electra, kui ka naabruskonna büroohoonetes resideerivate töötajate poolt. Samuti 2022 aastal valminud Polaris büroohoone klientide poolt.
- 5. Avala ärikvartali Polaris büroohoone.** 2022 aastal valmis uus büroohoone Polaris, kus üüritavat pinda on kokku 11 022 m². Polaris hoone valmides moodustavad Avala ärihooned kompleksi, kus lisaks mugavale ligipääsule, energiatõhusale ning kaasaegsele keskkonnale on mugavusteenustena võimalik nii ärimajade kui

ümbrikaudsete ärimajade klientidel tarbida Polaris hoones asuvas spordiklubis Fitness 24/7 laia valikut rühmatreeninguid ja valgusküllase jõusaali treenimisvõimalusi. Toitlustusteenust alates hommikust kuni pärastlõunani pakub Electra hoones asuv lõunarestoran Mets. Lisaks asuvad vahetus läheduses tervishoiuteenust pakkuvad ettevõtted ning mitmekülgse kaubavalikuga kauplus-ladu Depo. 2023. aasta eesmärgiks on Polarise büroohoone katta üürilepingutega 100% ulatuses.

6. **DEPO DIY kauplus-ladu.** Alates DEPO uste avamisest 2020 aasta oktoobris on kauplus-ladu oma eristuva kaubavaliku ning mugava asukoha tõttu klientide poolt väga hästi vastu võetud ning jätkub üürilepingu kohane hoone haldusteenuse pakkumine. Hoone katusel avasime 2021. aastal Eesti suurima 24 000 ruutmeetril paikneva 1,4 MW võimsusega päikesepargi, mis arvestades sesoonsust suudab roheenergiaga katta 30% kogu kvartali aastasest elektrivajadustest.
7. **Kadaka tee üürimaja.** 2021. aasta sügisel omandasime Kadaka tee 82 kinnistu ning hooned. 2023. aasta eesmärgiks on esimese Kaamos Living üürimaja arendusprojekti käivitamine.

Elamuarenduse ärisegment

Turuülevaade

Elukondliku kinnisvara turgu iseloomustas 2022. aastal vastuolu järsu hinnatõusu ja märkimisväärse nõudluse languse vahel. 2021. aastal hoo sisse saanud kiire ning kohati väga suurte hüpetena toimunud eluaseme hinnatõus lõppes järsult ja ootamatult 24 veebruaril 2022 alanud Venemaa sissetungiga Ukrainasse.

Maa-ameti 2022. aasta kinnisvaraturu ülevaate kohaselt viis järjekordsetest kriisidest räsitud aasta kinnisvaraturu asjaõigustehingute arvu ja koguväärtuse 2022. aastal langusesse. Võrreldes 2021. aastal tehtud 35 695' st korteriomandi võõrandamisest sai 2022. aasta lõpuks 33 371 tehingut, vähenedes tehingute arvu poolest aasta varasemaga -7% ja koguväärtus -13% võrra.

Elukondliku kinnisvara võlaõiguslike müügitehingute vaates tõusis 2022. aastal esmamüükide (korteriomandid uusarendustes) osakaal 21% lt (2021 I kvartal) 26% ni (2022 IV kvartal). Tavapärastelt kõige aktiivsemas ostumüügi perioodis ehk aasta IV kvartalis tehti 2022. aastal uute korteritega 1 436 ja järelturu korteritega 4 019 tehingut (2021. aastal, vastavalt 1 586 ja 6 392 tehingut), ehk toimus märgatav langus ka sekundaarsel turul.

Pindi Kinnisvara poolt tehtud 2021. ja 2022. aasta turuülevaadete kohaselt kahanes 2022. aasta III kvartalis kinnisvara ostujõud keskmise sissetulekuga inimese jaoks Tallinnas 47 m²'ni, Tartus 57 m²'ni ja Pärnus 53 m²'ni, olles aasta varasemalt vastavalt 64 m², 72 m² ja 80 m². Statistikaameti andmetel sama perioodi tarbijahinnaindeks (THI) aga kasvas 14,7% (4,7% lt 19,4% ni), mis tarbijate ostujõudu vähendas. Tulenevalt keerulisest ning ettearvamatust geopoliitilisest olukorrast ning aasta teises pooles võimendunud energiakriisist, toimus üsna loogiline korrektuur nõudluses, mis väljendus uusmüükide mahtude vähenemises 2022. aastal. See omakorda tingis olukorra, kus osad arendajad uute projektide turule toomisega ei kiirustanud ning kliendid „uue normaalsuse“ ootele jäid.

Kodumajapidamistele antud eluasemelaenuade käive kukkus 218 MEUR'ilt 2022. aasta lõpuks 170 MEUR'ni, seejuures tuleb arvesse võtta, et 2022. aastal realiseerunud asjaõigustehingud lepiti võlaõiguslikult kokku suures ulatuses juba 2021. aasta sügis-talvisel perioodil. Teadaolevalt ei ole pangad vaatamata järsult tõusnud baasintressi Euribor tõttu laenumarginaale muutnud, opereerides 1,65% kuni 1,8% vahemikus. Eesti Panga statistika kohaselt oli kodumajapidamistele kohanduv laenuintress 2021. aasta detsembris 2,82% ning 2022. aasta detsembris 4,80%.

Kasutatud allikad: Eesti Pank; Maa-ameti turu- ja kvartialiülevaated; Pindi Kinnisvara kinnisvaraturuülevaade; Statistikaamet

Kaamos Kinnisvara elamuarendusprojektide ülevaade

2022. aastal sõlmisid Kaamos Kinnisvara AS konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted Eestis ja Lätis kokku 151 (2021 aastal: 335) kodu võlaõiguslikku müügilepingut viies arendusprojektis, sealhulgas:

1. Hõbemetsa elurajoon, Kadaka tee 90 kortermaja, Haaberstis
2. Bulvari kortermaja Sõpruse pst 30, Kristiines
3. Ridaelamud Mõttuse 7, Kristiines
4. Vikimõisa elurajooni etapp II Volmre 31 ja 33, Haaberstis
5. Vikimõisa elurajooni etapp III, ja Pikaliiva 34, 36, 38, 40, Haaberstis
6. Divi Krasti kortermajad Kõngaraga 8A, Riias
7. MOHO Park I ja II etapp, Mirdzas Kempes 2 and 2A, Riias

2023. aastal jätkame olemasolevate ja alustame uute elamuarenduse projektidega Eestis ja Lätis, et vastata meie klientide ootustele uute kodude soetamiseks, sealhulgas:

1. **Hõbemetsa elurajoon Haaberstis**, <https://kaamos.ee/hobemetsa/>. Hõbemetsa on Kaamos Kinnisvara seni mahukaim korterelamute arendus, kokku ca 600 korteriga. 2022. aastal valmis Hõbemetsa elurajoonis 20 korteriga maja. Hõbemetsa tugevusteks on nutikad planeeringud, tänapäevased materjalid ning kvaliteetne ehitus, mis annab tulemuseks mugava, hubase ja praktilise kodu. Iga korteri juurde kuulub rõdu, panipaik ning parkimiskoht suletud sisehoovis. Hõbemetsa elurajoonis on arenduses kaks kortermaja, millega soovime turule tulla lähiajal
2. **Vikimõisa elurajooni III ja IV etapp Haaberstis**, <https://kaamos.ee/vikimoisa/>. Vikimõisa arendusprojekt 2023. aastal hõlmab III ja IV etapi ehitust, mille kogumaht on 188 korterit. Korterite üleandmine klientidele on planeeritud vastavalt 2023 ja 2024 aastal. Vikimõisa eeliseks on läbimõeldud planeeringuga valgusküllased ja avarad korterid, kõrged laed ja suured aknad. Läbi päris enda rõdu saad osaks ümbritsevast loodusest. Esimese korruse korterite planeeringu juurde kuulub ka suur terrass. Vikimõisa on ehitatud eesmärgiga säästa loodust ning minimeerida igakuiseid kulusid. Kortermajade energiatõhusust aitab tõsta lokaalne päikseenergia tootmine.

3. **Kopli 2a kortermaja Kesklinnas**, <https://kaamos.ee/kinnisvara/>. 2023. aastal on eesmärgiks alustada Kopli 2a kortermaja ehitusega. Arenduse näol on tegu Balti jaama piirkonnas asuva eksklusiivse kortermajaga, kus valmib 32 uut korterit ning on eelhuviliste poolt ülikõrge huviga.
4. **MOHO Park I ja II etapp Riias**, <https://moho.lv/en/>. MOHO Park on uued kaheteistkümne korruselised elamud Mežaparki linnajaos, millel on kõik loodusega ümbritsetud äärelinna kodu eelised. Need on kaasaegsed kodud aktiivsetele inimestele. Suurepärase disainiga, vastupidavate, kvaliteetsete, looduslike materjalidega. Igal korteril on rõdu ja katusekorteritel on katuseterrassid. Kokku valmib Moho projektis 154 korterit ja 2023. aasta eesmärk müüa 100% kogu projekti korteritest.
5. **MOHO Garden I ja II etapp Riias**. MOHO Garden on jätk klientide poolt hästi vastuvõetud arendusprojektile MOHO. Uued üheksa korruselised elamud Mežaparki linnajaos on suunatud kvaliteetset elukeskkonda, kaasaegset disaini ning energiatõhusust hindavale kliendile. Igal korteril on rõdu ning viimastel korrustel on katuseterrassid. Kokku valmib Moho Garden arenduses 128 uut kodu 2024 aastaks.
6. **Hagen Quarters Riias**, <https://kaamos.lv/hagen/>. 2023. aasta eesmärgiks on alustada uue 300 korteriga elukvartali arendusega Riia hinnatud Tornkalnsi linnaosas.
7. **Abelziedu Terraces Riias**, <https://abelzieduterases.lv/>. 2022. aasta lõpus alustasime kahe kortermaja arendusega Laimdotase tänaval, Riia Teika linnaosas. Kokku valmib 72 uut kodu 2024 aasta alguseks.

Ehituse ärisegment

Kaamos Kinnisvara AS tütarettevõtted Kaamos Ehitus OÜ ja Kaamos Construction SIA keskenduvad eluhoonete ja mitteeluhoonete kliendikesksele, tähtaegsele ja kvaliteetsele projekteerimise ja ehitusteenuse täislahenduse pakkumisele Eestis ja Lätis.

2022. aasta oli sarnaselt 2021. aastale ehitussektorile taaskord väga keeruline aasta Ukraina-Venemaa sõjast tingitud mõjude tõttu. Materjalide, teenuste ja transpordi ja muud sisendhinnad kasvasid ulatuses, mida oli väga keeruline ette prognoosida. Lisaks avaldusid ulatuslikud materjalide tarneprobleemid. Hoolimata raskest olukorrast suudeti töös olnud ehitusobjektid tähtaegselt ja kvaliteetselt valmis ehitada.

Kaamos Ehitus OÜ müügitulu suurenes 2022. aastal võrreldes eelmise aastaga 5% võrra. 2022. aastal valmisid Eestis Vikimõisa elukvartali I ja II etapi kodud, Hõbemetsa elamurajooni kodud ning Bulvari korterelamu ning ridaelamud. Kokku anti 2022. aastal klientidele üle 170 uue kodu. 2022. aastal jätkusid tööd Avala ärikvartalis, Polarise büroohoone valmimiseks. 2022 aastal alustati kahe päikesepargi ehitamist võimsusega ca 12 MW ning need valmivad 2023 I kvartalis.

Kaamos Construction SIA on 2022 aastal asutatud ehitusettevõtte Lätis, eesmärgiga keskenduda ehituse projektijuhtimise teenuse pakkumisele Läti arendusprojektides. Ehitusettevõtte asutamise tingis vajadus omada suuremat läbipaistvust, tõhustada riskijuhtimist arendusprojektide ehituse faasis ning tagada lõppklientidele oodatav kvaliteeditase. 2022 alustasime oma ehitusettevõttega esimest ehitusobjekti, Abelziedu Terraces, kus uued kodud valmivad 2024 aasta alguseks.

Nii Tallinnas kui Riias on nõudlus kvaliteetsete ja uute korterite järele olemas ning 2023 aastal jätkame uute korterelamute ja ärihoonete projekteerimis- ja ehitustöödega.

Kaamos Kinnisvara grupi olulisemad näitajad

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil toimunud geopoliitilised sündmused võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi eelkõige ehitusmaterjalide ja -teenuste kättesaadavuse ja hinnatõusu tõttu. Kaamos Kinnisvara äritegevus ei ole hooajaline ega sõltu olulisel määral majandustegevuse tsüklilisusest. Ettevõtte arengustrateegia hõlmab tegevusi järjepidevaks ehitustegevusega kaasnevate keskkonnamõjude vähendamiseks ning avaldamaks oma äritegevusega positiivset sotsiaalset mõju - luues terviklikke, kaasaegseid ja keskkonnasäästlikke äri- ja elukeskkondi.

Investeeringud

Kaamos Kinnisvara konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete 2022 aasta olulisemateks investeeringuteks olid arenduse eesmärgil kinnistute omandamised Tallinnas ja Riias ning uute arendusprojektide ettevalmistamised. Samuti investeeriti efektiivsuse kasvu eesmärgil uute ning olemasolevate IT süsteemide arendamisse.

Uurimis- ja arendustegevuse projektid

Kaamos Kinnisvara peamisteks uurimis- ja arendustegevusteks olid tarkvarainvesteeringutega seotud projektid, mille eesmärgiks on vähendada protsessides raiskamist ning seeläbi kasvatada tegevuse efektiivsust ning töötajate rahulolu.

Töötajad

31.12.2022.a. seisuga oli Kaamos Kinnisvara konsolideerimisgrupi töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale 61 inimest (2021: 55 inimest). 2022 aastal arvestati töötajatele koos kõikide tööjõu maksudega kokku 2 895 608 eurot (2021: 2 527 662 eurot). Töötaja keskmine tööjõukulu taandatuna täistööajale oli 5 425 eurot kuus (2021: 5 201 eurot kuus). Konsolideeritud aastaaruandes on tööjõukulud osaliselt kapitaliseeritud. Varude soetusmaksumusse on tööjõukulud kantud 2022. aastal 1 075 276 euro (2021. aastal 904 688 euro) eest.

2022. aasta lõpu seisuga kuulus Kaamos Kinnisvara konsolideerimisgruppi 34 tütarettevõtet (2021: 30).

Kaamos Energy OÜ

Kaamos Energy OÜ põhitegevuseks on investeeringute juhtimine energeetikasektori ettevõtetesse ja taastuvenergiaprojektide arendamisega tegelevatesse s.h. ka taastuvenergiat tootvatesse ettevõtetesse.

Kaamos Energy OÜ on ainusosanikuga osaühing. Kaamos Energy OÜ emafirma on Kaamos Group OÜ.

2022. aasta lõpu seisuga omas kontsern Kaamos Energy OÜ 5 tütaretevõtet:

- Novedigi Energiatootmine OÜ – osalus 100%;
- Novedigi OÜ - osalus 100%;
- Novo Solar OÜ - osalus 90%;
- Vamos Energia OÜ – osalus 36%.
- Kaamos Pellets OÜ – osalus 100%;

2022. aastal tegeles ettevõtte oma põhitegevusega juhtida investeeringuid taastuvenergeetikaga seotud ettevõtetesse.

2022. aastal kasvas töötajate arv kahelt inimeselt kolmele inimesele suurendamaks ettevõtete võimekust juhtimisteenuse osutamiseks tütarühingute tegevuste elluviimiseks. Kahele nendest maksti ka juhatuse liikme tasusid.

2022. aasta müügitulu teeniti peamiselt juhtimisteenuste osutamisest, mis kulus peamiselt tööjõukulu ja mitmesuguste tegevuskulude peale.

2023. aastal Kaamos Energy jätkab investeeringute juhtimisega taastuvenergeetikaga seotud ettevõtetes. Aruandeaasta jooksul on plaanis värvata uusi töötajaid tulenevalt töömahu kasvust.

Kaamos Timber AS

AS Kaamos Timber tegevus aastal 2022 toimis tavapäraselt kuni sündmusteni, mis said alguse 24 veebruar 2022. Ettevõtte põhitegevuseks oli tütaretevõttes toodetud saematerjali müük Euroopa Liidu turgudel. Seoses sõja algusega Ukrainas, kehtestas Euroopa Liit sanktsioonid Valgevene puidutoodetele, sanktsioonid jõustusid 04.06.2022. Kuni sanktsioonide kehtima hakkamiseni jätkas Kaamos Timber AS tavapäraselt majandustegevust saematerjali vahendamisel. Alates novembrist aktiivset majandustegevust ei toimu.

Aastal 2022 AS Kaamos Timber investeeringuid ei teinud ja lähitulevikus uusi investeeringuid ei plaani.

Ettevõttel oli üks töötaja ja aktiivse majandustegevuse lõppemise sotsiaalsed ning keskkonnavalased mõjud on minimaalsed. Aastast 2023 ettevõttel töötajaid ei ole, jätkavad vaid juhatuse liikmed.

AS Kaamos Timberile kuulub kaks 100%-lise osalusega tütarfirmat Valgevenes – „Vitebskaja Lesopilka” ja „Mozerski Lesozavod”.

Tütarettevõtte „Mozerski Lesozavod” on ehitamisel saeveski, mille tegevus on alates Ukraina sõja algusest külmutatud.

Tütarettevõtte „Vitebskaja Lesopilka” mis on toimiv saeveski, jätkab alates 2022.a. juunist tegevust autonoomsena. Toodang realiseeritakse iseseisvalt turgudele, mis ei ole kehtestanud Valgevene vastu sanktsioone, millest peamine on Hiina Rahvavabariik.

AS Kaamos Timberis oli 2022.aastal 1 töötaja ja palgakulu 98 tuh. eur. Ettevõtete juhatuse ja nõukogu liikmete töötasu oli 110 tuh. eur.

KJ Trading OÜ

KJ Trading OÜ on valdusfirma, mille põhitegevuseks on finantsinvesteeringud startup ettevõtetesse, börsil noteeritud väärtipaberitesse ning elukondliku kinnisvara väljaarendamine läbi tütarfirmade.

KJ Trading ja tema tütarettevõtted teostavad finantsinvesteeringuid Eesti sidemetega iduettevõtetesse, et toetada kohalikku ettevõtlust ning panustada julgete ja innovaatiliste ideede elluviimisesse. Pöörame rohkem tähelepanu ettevõtetele, mis tegutsevad Kaamose põhitegevusvaldkondades, sest nii oleme lähemal valdkonnas tehtavale innovatsioonile.

Aruandeaastal puudusid ettevõttes töötajad ja sellest tulenevalt ei olnud ettevõttel ka tööjõukulusid.

KJ Shipping OÜ

KJ Shipping OÜ on valdusfirma, mille põhitegevuseks on finantsinvesteeringud laevandusse.

2009.aastal asutati Maltal tütarettevõtte Kaamos Shipping Ltd, mille põhitegevusalaks on nagu emafirmalgi finantsinvesteeringud laevandusse.

Aruandeaastal puudusid ettevõttes töötajad ja sellest tulenevalt ei olnud ettevõttel ka tööjõukulusid.

Suhtarvud	31.12.2022		31.12.2021	
	Grupp	Emaettevõte	Grupp	Emaettevõte
Omakapitali tootlikus (ROE)	12%	3%	22%	3%
Puhasrentaablus	22%	-	32%	0%
Varade tootlikkus (ROA)	7%	2%	13%	3%
Omakapitali osakaal	59%	99%	61%	99%
Võlakordaja	34%	0%	33%	0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,65	177,03	3,26	-

Ülaltoodud suhtarvud on arvutatud järgmiste valemite alusel:

1. Omakapitali tootlikus (ROE) – puhaskasum / keskmine omakapital (%)
2. Puhasrentaablus – kasum / müügitulud (%)
3. Varade tootlikkus (ROA) – kasum / keskmised varad (%)
4. Omakapitali osakaal – omakapital / bilansimaht (%)
5. Võlakordaja – pangalaenud / bilansimaht (%)
6. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja – käibevara / lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 629 706	17 883 855	2
Finantsinvesteeringud	782 090	1 117 716	3
Nõuded ja ettemaksed	18 348 311	10 485 089	4
Varud	52 675 264	41 186 787	5
Kokku käibevarad	96 435 371	70 673 447	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	15 861 588	13 188 088	7,8
Finantsinvesteeringud	4 073 047	4 391 874	9
Nõuded ja ettemaksed	16 375 523	2 156 009	4
Kinnisvarainvesteeringud	154 096 834	145 438 694	10
Materiaalsed põhivarad	26 846 748	28 029 682	11
Bioloogilised varad	13 997	13 997	
Immateriaalsed põhivarad	299 822	527 019	12
Kokku põhivarad	217 567 559	193 745 363	
Kokku varad	314 002 930	264 418 810	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	42 449 310	10 017 319	15
Võlad ja ettemaksed	15 878 753	11 673 597	16
Kokku lühiajalised kohustised	58 328 063	21 690 916	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	65 491 600	80 534 670	15
Võlad ja ettemaksed	5 173 288	1 807 445	16
Kokku pikaajalised kohustised	70 664 888	82 342 115	
Kokku kohustised	128 992 951	104 033 031	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	18
Ülekurss	83 226 863	83 226 863	
Kohustuslik reservkapital	330	0	
Muud reservid	18 934	368 184	
Realiseerimata kursivahed	-249 720	-2 972 202	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 582 982	45 041 360	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 704 987	30 942 940	

Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	176 326 376	156 649 145	
Vähemusosalus	8 683 603	3 736 634	
Kokku omakapital	185 009 979	160 385 779	
Kokku kohustised ja omakapital	314 002 930	264 418 810	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	90 339 929	99 499 733	19
Muud äritulud	2 176 019	4 567 973	20
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	3 308 603	262 304	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-65 032 749	-60 652 301	21
Mitmesugused tegevuskulud	-4 522 177	-4 328 960	22
Tööjõukulud	-8 279 341	-7 019 131	23
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 421 809	-2 112 203	11,12
Muud ärikulud	-562 399	-165 011	24
Ärikasum (kahjum)	15 006 076	30 052 404	
Muud finantstulud ja -kulud	6 345 302	2 480 186	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 351 378	32 532 590	
Tulumaks	-1 290 978	-1 116 159	26
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 060 400	31 416 431	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	19 704 987	30 942 940	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	355 412	473 491	

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 060 400	31 416 431
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	2 722 482	1 559 538
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	2 722 482	1 559 538
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	22 782 882	32 975 969
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	22 599 834	32 877 718
sh vähemusosaluse osa koondkasumist (-kahjumist)	183 048	98 251

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	15 006 076	30 052 404	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 421 839	2 112 203	11,12
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	4 073	-32 305	
Muud korrigeerimised	2 162 302	-1 258 632	
Kokku korrigeerimised	4 588 214	821 266	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 841 631	-4 787 694	
Varude muutus	-10 951 514	-6 912 331	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	10 691 933	4 310 073	16
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 793 181	-1 356 135	26
Muud rahavood äritegevusest	0	-27 778	
Kokku rahavood äritegevusest	4 699 897	22 099 805	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-4 208 197	-9 363 672	11,12
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	26 772	187 885	11,12
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-6 310 855	-11 262 316	10
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	2 397 000	10
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-118 657	-2 037 095	7
Laekunud tütarettevõtjate müügist	38 696	0	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-262 019	-840 570	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	5 155 170	958 780	3,9
Antud laenud	-6 974 658	-2 776 883	27
Antud laenude tagasimaksed	682 772	1 035 062	27
Laekunud intressid	156 806	72 663	
Laekunud dividendid	14 719	11 274	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-149 474	-215 168	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	179	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 948 925	-21 832 861	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	39 941 498	28 962 528	15,27
Saadud laenude tagasimaksed	-22 521 404	-21 080 825	15,27
Arvelduskrediidi saldo muutus	-1 000 000	0	15
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-435 227	-615 800	
Makstud intressid	-2 405 614	-2 101 738	25
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	13 060	258 500	
Makstud dividendid	-3 328 350	-4 826 777	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	5 140 180	14 891	3,9
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 508 317	-4 343	3,9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	13 895 826	606 436	

Kokku rahavood	6 646 798	873 380	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 883 855	17 013 867	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 646 798	873 380	
Valuutakursside muutuste mõju	99 053	-3 392	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 629 706	17 883 855	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

								Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital						Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2020	42 000	83 226 863		604 709	-4 433 489	49 520 946	2 634 323	131 595 352
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0		0	0	30 942 940	473 491	31 416 431
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	0		0	0	0	297 305	297 305
Väljakuulutatud dividendid	0	0		0	0	-4 529 781	0	-4 529 781
Muutused reservides	0	0		-236 525	1 461 287	226 525	331 515	1 782 802
Muud muutused omakapitalis	0	0		0	0	-176 330	0	-176 330
31.12.2021	42 000	83 226 863		368 184	-2 972 202	75 984 300	3 736 634	160 385 779
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	19 704 987	355 412	20 060 399
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	0	0	0	0	0	5 178 802	5 178 802
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	0	-2 279 324	-667 483	-2 946 807
Muutused reservides	0	0	330	-349 539	2 722 482	-203 331	80 238	2 250 180
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	289	0	81 337	0	81 626
31.12.2022	42 000	83 226 863	330	18 934	-249 720	93 287 969	8 683 603	185 009 979

Väljakuulutatud dividendide real jaotamata kasumi veerus on kajastatud eelmistel perioodidel välja kuulutatud dividendid 2 279 324 eurot, mis on aruandeaastal välja makstud.

Väljakuulutatud dividendide real vähemusosaluse veerus on kajastatud eelmistel perioodidel välja kuulutatud dividendid 667 483 eurot, mis on aruandeaastal välja makstud.

Muutused muudest omanike sissemaksetest all on kajastatud tütarettevõtete vähemusosaluse osakapitali suurendamine summas 5 119 402 eurot ning laenu reservi kandmise otsust summas 59 400 eurot.

Real "Muutused reservides" muude reservide veerus summas -349 539 eurot on kajastatud eelmistel perioodidel välja kuulutatud eriliigiliste aktsiate aruandeaastal väljamakstud kasumireservi osa 499 457 eurot, aruandeaastal moodustatud reserv summas 280 511 eurot ja eelmiste perioodide reservi korrigeerimine summas -130 593 eurot.

Real "Muutused reservides" kohustusliku reservkapitali veerus on kajastatud eelmiste perioodide arvelt reservkapitali suurendamine summas 330 eurot.

Real "Muud muutused omakapitalis" on kajastatud vähemusosalusega tehingutest tulemus.

Täiendav informatsioon osakapitali kohta on avalikustatud lisas 18.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kaamos Holding (edaspidi ka "emaettevõtte") ning tema tütarettevõtete ja sidusettevõtete (edaspidi koos "kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2022. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Kaamos Holding (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete Kaamos Group OÜ, KJ Trading OÜ ja KJ Shipping OÜ finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud lisades).

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Kaamos Holding ning selle tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustised ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

Investeering sidusettevõttesse

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Alates 01.01.2019 investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis, omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooni ja võimalike allahindlustega ja omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Kontsernile kuuluv osa sidusettevõtte majandustulemusest kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kui sidusettevõttel on olnud tehinguid, mille mõju kajastatakse otse omakapitalis, siis kajastab kontsern oma osa nendest tehingutest samuti otse omakapitalis.

Sidusettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Sidusettevõtete ja kontserni ettevõtete omavahelistel tehingutelt tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusele sidusettevõttes. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Investeering sidusettevõttesse sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud väärtuse languse allahindlused.

Juhul, kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse selliste pikaajaliste nõuete, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust investimisobjekti, allahindlusena. Erandiks on olukord, kui kontserni ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustisi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustist kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Uued tütarettevõtted kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ostumeetodil. Ostumeetodil kajastatavate äriühenduste soetusmaksumus jagatakse varade, kohustiste ja tingimuslike kohustiste õiglastele väärtustele omandamise kuupäeva seisuga. Juhul, kui õiglane väärtus ületab soetusmaksumust, siis see vahe kajastatakse kohe täies ulatuses perioodituluna.

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimuvaid äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil.

Korrigeeritud ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud ettevõtte või äriüksuse varasid ja kohustusi omandava ettevõtte bilansis nende bilansilises

väärtuses (st nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis). Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Korrigeeritud ostumeetod lähtub seisukohast, et ühise kontrolli all olevate

ettevõtete vahel toimuvate äriühenduste puhul kajastab vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel sisuliselt kontrolliva omaniku täiendavat sissemakset omandava ettevõtte omakapitali (kui soetusmaksumus on väiksem) või väljamakset omandava ettevõtte omakapitalist (kui soetusmaksumus on suurem).

Investeering tütar-ja sidusettevõtetesse emaettevõtte konsolideerimata bilansis

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis (esitatud lisades) on investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse tütar- ja sidusettevõtte poolt makstavad dividendid emaettevõtte aruandes tuluna hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, olenemata sellest, kas jaotatav kasum teeniti enne või pärast selle tütarvõi sidusettevõtte soetamist emaettevõtte poolt.

AS Kaamos Timber 100% tütaretevõtteid Vitebsk Sawmill ja Mozyrskii Lesozavod asuvad Valgevene Vabariigis ning koostavad eraldiseisvalt ka majandusaasta aruandeid Valgevenes kehtivate seaduste järgi. Konsolideerimise eesmärgil on tütaretevõtte aruandeid vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid emaettevõtte poolt kasutatavatele arvestuspõhimõtetele. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustised ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega. Vitebsk Sawmill ja Mozyrskii Lesozavod arvestusvaluuta on BYN. Kui tütaretevõtte arvestusvaluuta ei lange emaettevõtte esitusvaluutaga kokku, siis kasutatakse tütaretevõtte välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse :

- (a) kõik vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber aruandekuupäeva kursi alusel;
- (b) tulud, kulud ja muud omakapitali muutused hinnatakse ümber nende tekkimise päeva kursiga (perioodi kaalutud keskmise kursiga).

Kuna erinevate komponentide ümberhindluseks kasutatakse erinevaid valuutakursse, tekib ümberhindluse käigus ümberhindluse vahe, mida kajastatakse koondkasumiaruandes kirjel „Realiseerimata kursivahed“ (omakapitali koosseisus Realiseerimata kursivahed). Kaamos Timber emaettevõtte on andnud Vitebskaja Lesopilka tütaretevõttele pikaajalist laenu, mille tagasimakset ei ole lähemas tulevikus ette näha, on kujutat selline laen sisuliselt osa emaettevõtte netoinvesteeringust tütaretevõttesse. Selliste laenude ümberhindlusest tekkinud kursivahesid kajastatakse koondkasumiaruandes kirjel „Realiseerimata kursivahed“ (mitte valuutakursi kasumi/kahjumina kasumiaruandes) analoogiliselt netovara ümberhindlusest tekkinud vahedega.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse päeval, mil kontsern võtab endale kohustise (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglasel väärtuses, v.a.:

- a) nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- b) investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumendid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Õiglasel väärtuses kajastatavad finantsvarad

Õiglasel väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtapaberite puhul baseerub õiglane väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtapaberite puhul kasutatakse õiglase väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu kontsernile kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kasumid ja kahjumid õiglasel väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavate väärtapaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab

kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Faktooringu kajastamise põhimõte.

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni see on laekunud või regressiõigus on aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustist kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustistele.

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kahjum nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Kuna Kaamos Holding kontsernis on sõlmitud leping KredEx kindlustusettevõttega regress katab KredEx ning kontsernis ei ole tagasiostukohustust.

Seetõttu Kaamos Holding kontserni raamatupidamises mõlemad faktooringulepingu liigid kajastatakse ühtemoodi, vastavalt regressiõigusega faktooringlepingute kajastamise nõuetele. Juhul kui tagasiostukohustust ei ole ning kontroll nõude ja temaga seotud riskide ja tulude üle läheb tõepoolest üle ostjale, kajastatakse tehingu nõude müügina ehk tehing ei kajastata kui finantseerimistehing (st nõude tagatisel võetud laenu).

Raha

Raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Kui tütarettevõtete arvestusvaluuta ei lange kokku emaettevõtte arvestusvaluutaga, siis kasutatakse tütar- ja ühisettevõtete välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

- a) kõik tütarettevõtete vara ja kohustiste kirjed (k.a. selliste tütar- ja ühisettevõtete soetamisel tekkinud firmaväärtus ja õiglase väärtuse korrigeerimised) hinnatakse ümber aruandekuupäeva kursi alusel;
- b) tütarettevõtete tulud, kulud ja muud omakapitali muutused hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga.

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o emaettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa Keskpanga

valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, varud), aruandekuupäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes real „Mitmesugused tegevuskulud“. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata- ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahtudest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Kontserni tavapärase äritegevuse käigus müüdavad kinnistud, korteriomandid ja vallasvarana käsitletud korterid võetakse arvele omahinnas,

mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja valmiduses. Kinnisvara ja korterite soetusmaksumuse kindlaksmääramisel lähtutakse konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest ehk kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit. Kõigi muude varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Vastavalt sellele kasutatakse ka varude kulukuks kandmisel kinnisvara ja korterite puhul individuaalse hindamise meetodit ja kõigi muude varade puhul kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Neto realiseerimismaksumus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real „Kaubad, toore, materjal ja teenused.“

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on taimne või loomne elusorganism, mida hoitakse majandusliku kasu saamise eesmärgil ning mille õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilised varad kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel aruandekuupäevadel

õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügi kulutused. Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus. Kui on olemas aktiivne turg, siis loetakse õiglaseks väärtuseks turuhind. Kui ei ole aktiivset turgu, siis leitakse õiglane väärtus vara käsutamisest tekkivate rahavoogude diskonteerimise teel.

Kasumid ja kahjumid õiglase väärtuse muutusest kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes ärikasumi koosseisus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt kas juhatuse liikme või sõltumatu hindaja poolt hinnatud õiglasel väärtusel kasutades kas võrdleva turuhinna või diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Muud ärikulud“/„Muud äritulud“. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteering, mille õiglase väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse juba ehitus või arendustegevuse ajal kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumisest kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale. Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust. Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdsväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügi kulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase

väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel kontserniväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Äriühendustest eraldi omandatud immateriaalsed varad võetakse arvele ainult juhul, kui on täidetud järgmised tingimused:

- a) varaobjekt on kontserni poolt kontrollitav;
- b) on tõenäoline, et kontsern saab objekti kasutamisest tulevikus tulu;
- c) objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Immateriaalsed varad, mis on omandatud läbi äriühenduse, võetakse arvele firmaväärtusest eraldi, kui need varaobjektid on eraldatavad või on tekkinud lepingulistest või muudest juriidilistest õigustest ja nende õiglast väärtust saab omandamise kuupäeval usaldusväärselt hinnata. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsete varade puhul hinnatakse, kas tegemist on piiratud või määratud kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Kui on asjaolusid, mis viitavad, et piiratud elueaga immateriaalse vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis viiakse läbi vara väärtuse languse test ja vajadusel hinnatakse vara alla tema kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	3-50
Masinad ja seadmed	2-25
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	2-20
Arvutitarkvara, litsentsid	3-20

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendina on kajastatud ka sellised kasutusrendi tunnustega liisingilepingud, mis annavad rentnikule õiguse vara lepingu perioodi lõppedes kokkuleppelise väärtusega välja osta ning on tõenäoline, et rentnik seda õigust kasutab.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksede nüüdsväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik eluiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdüd vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksud jagatakse finantskuluks/-tuluks ja rendikohustise/-nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Kui müügi-tagasirenditehingus tagasirent on kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut, mitte kui ostu-müügittehingut, s.t „müüdüd“ vara jääb müüja bilanssi ning saadud raha („müügihinna“) summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustust. Rahavoogude aruandes kajastatakse saadud raha tehingust real "Muud laekumised finantseerimistevõtmisest"

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse

arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Pikaajaliste teenuslepingute tulude ja kulude kajastamisel kasutatakse valmidusastme meetodit. Osutatava teenuse valmidusaste leitakse teenuse osutamisega seotud tegelike kulude ja eelarveliste kogukulude suhtena bilansipäeval. Juhul, kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse seda vahet bilansis vastavalt kas saadud ettemaksena või nõudena. Kui on selgunud, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum kohe ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Emaettevõtte

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Eesti kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eesti ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumäär on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Regulaarselt makstavatele dividendidele kohalduva juriidilise isiku tulumaksu määr on 14/86.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millest tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulumaks Lätis

Alates 1. jaanuarist 2018 kerkis ettevõtte tulumaksu määr Lätis seniselt 15%-lt 20%-le. Läti ettevõtte tulumaksu seaduse muudatuste kohaselt rakendatakse alates 2018. aasta 1. jaanuarist Lätis ettevõtte tulumaksu määraga 20/80 pärast 2017. aastat teenitud kasumile vaid juhul, kui see välja makstakse. Uue maksuseaduse rakendamisel kaovad ka varasemad erinevused varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning seega ei teki Läti tütarettevõtetele ka enam edasilükkunud tulumaksuvarasid ega kohustisi. 2017. aastal lõpetati eelmiste perioodide edasilükkunud tulumaksuvarade ja -kohustiste kajastamine ning nendega seotud tulumaksukulu/-tulu kajastati kasumiaruandes.

Tulumaks Soomes

Välismaiste tütarettevõtete puhul leitakse edasilükkunud tulumaksuvara või -kohustis kõigi aruandekuupäeval esinevate varade ja kohustiste maksustamisväärtuste ning raamatupidamisväärtuste ajutiste erinevuste kohta. Edasilükkunud tulumaksuvara esitatakse bilansis vaid juhul, kui prognoositavas tulevikus on tõenäoline edasilükkunud tulumaksuvaraga võrreldavas suuruses tulumaksukohustise tekkimine, mida saaks kasutada tasaarveldamiseks.

Valgevenes registreeritud tütarettevõtte

Vastavalt tulumaksuseadustele on ettevõtte puhaskasum, mida on korrigeeritud tulumaksuseaduses sätestatud ajutiste ja püsivate erinevustega, Valgevenes tulumaksuga maksustatav (maksumäär on 18%).

Edasilükkunud tulumaks on kajastatud kohustisemeetodil kõigi bilansikuupäeval esinevate ajutiste erinevuste kohta varade ja kohustiste maksustamisbaasi ja nende bilansilise väärtuse vahel raamatupidamisarvestuses. Edasilükkunud tulumaksuvara kajastatakse ainult siis, kui on tõenäoline, et tulevikus tekivad kasumid, mille arvelt saab edasilükkunud tulumaksuvara kasutada.

Valgevene maksuseadus võimaldab eelnevate perioodide kahjumeid kanda üle järgnevasse perioodidesse. Seetõttu on Vitebsk Sawmill'i võimalik vähendada jooksva majandusaasta kasumit eelnevatel perioodidel saadud kahjumi võrra ning kajastada edasilükkunud tulumaksuvara.

Eelnevate perioodide kahjumeid on võimalik tasaarveldada jooksva majandusaasta kasumiga alates 2011. aasta seisuga ning teha

seda järgneva 10 aasta jooksul.

Tasumisele kuuluv tulumaksukohustis kajastatakse lühiajalise kohustisena ja edasilükkunud tulumaksu-kohustis pikaajalise kohustisena. Välismaiste tütarettevõtete puhul leitakse edasilükkunud tulumaksuvara või –kohustis kõigi bilansikuupäeval esinevate varade ja kohustiste maksustamisväärtuste ning raamatupidamisväärtuste ajutiste erinevuste kohta. Edasilükkunud tulumaksuvara esitatakse bilansis vaid juhul, kui prognoositavas tulevikus on tõenäoline edasilükkunud tulumaksuvaraga võrreldavas suuruses tulumaksukohustise tekkimine, mida saaks kasutada tasaarveldamiseks.

Seotud osapooled

Kaamos Holding OÜ konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mitte-korrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv aruandekuupäeva järgnesündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid.

Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aruandeperioodi bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis ei annatunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aruandeperioodi bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul kui nad on olulised.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandepäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamises avalikustatud.

Juhtkond usub, et ettevõtte on lähima 12 kuu jooksul alates aruande allkirjastamise hetkest tegutsev ning aruanne on koostatatud lähtuvalt tegevuse jätkuvuse printsiibist.

Tuletisinstrumentid

Ettevõtte kasutab tuletisinstrumentidest intressimäära vahetustehinguid (interest rate swap) katmaks intressimääraga seotud riske.

Selliseid tuletisinstrumente kajastatakse algselt tema õiglases väärtuses lepingu sõlmimise kuupäeval ja hiljem hinnatakse ümber vastavalt instrumendi õiglase väärtuse muutusele. Kasumid ning kahjumid tuletisinstrumentidelt kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ning kuluna.

Kui õiglase väärtus on positiivne, kajastatakse tuletisinstrument varana, kui aga negatiivne, siis kohustisena. Tuletisinstrumenti õiglase väärtuse muutusest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, v.a. selliste tuletisinstrumentide, mis kvalifitseeruvad riskimaandamise eesmärgil soetatud instrumentide kajastamise erireegli (hedge accounting) alla. Viimaseid ettevõtte aruandeperioodil ja ka võrdlusperioodil ei ole olnud.

Aruandepäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandepäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandepäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamises avalikustatud.

Juhtkond on hinnanud jätkuvat koroonaviiruse leviku vastu alates 2020. a märtsist kehtestatud erinevate eriolukordade mõju. Juhtkonna hinnangul oluline mõju ettevõtte äritegevusele puudub.

Juhtkond usub, et ettevõtte on lähima 12 kuu jooksul alates aruande allkirjastamise hetkest tegutsev ning aruanne on koostatatud lähtuvalt tegevuse jätkuvuse printsiibist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	72 236	217 120
Tähtajalised hoiused, deposiidid	9 200 000	11 890
Arvelduskontod	15 357 470	17 654 845
Kokku raha	24 629 706	17 883 855

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2020	100 892	713 658	814 550
Soetamine	77 820	18 597	96 417
Müük müügihinnas või lunastamine	-20 425	-50 146	-70 571
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	93 543	183 777	277 320
31.12.2021	251 830	865 886	1 117 716
Kajastatud õiglases väärtuses	251 830	865 886	1 117 716
Soetamine	18 544		18 544
Müük müügihinnas või lunastamine	-91 759	-119 048	-210 807
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-5 891	-137 472	-143 363
31.12.2022	172 724	609 366	782 090
Kajastatud õiglases väärtuses	172 724	609 366	782 090

Õiglases väärtuses kajastatud aktsiate, fondiosakute ja võlakirjade õiglase väärtuse aluseks 31.12.2022 on nende noteeritud turuhinnad.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 409 752	4 409 752	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 409 752	4 409 752	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 393 497	3 393 497	0	0	6
Laenunõuded	9 480 469	853 486	8 428 856	198 127	
Muud nõuded	394 676	5 111	374 776	14 789	
Intressinõuded	394 676	5 111	374 776	14 789	
Ettemaksed	6 841 699	6 841 699	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	150 559	150 559	0	0	
Muud makstud ettemaksed	6 691 140	6 691 140	0	0	
Edasilükkunud tulumaks	689 838	0	689 838	0	
Arveldused aktsionäridega	82 500	82 500	0	0	
Tuletisinstrumentid	2 525 867	1 256 730	1 269 137	0	
Muud nõuded	5 405 536	5 536	5 400 000	0	
Deposiit	1 500 000	1 500 000	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 723 834	18 348 311	16 162 607	212 916	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 156 568	3 156 568	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 189 518	3 189 518	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-32 950	-32 950	0		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 204 776	2 204 776	0		6
Laenunõuded	1 967 587	490 086	1 279 374	198 127	
Muud nõuded	220 563	129 365	83 773	7 425	
Intressinõuded	136 582	45 384	83 773	7 425	
Viitlaekumised	83 981	83 981	0	0	
Ettemaksed	4 504 294	4 504 294	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	143 172	143 172	0	0	
Muud makstud ettemaksed	4 361 122	4 361 122	0	0	
Edasikükkunud tulumaks	587 310	0	587 310	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 641 098	10 485 089	1 950 457	205 552	

Real "Laenunõuded" on kajastatud laenu sidusettevõtetele summas 7,7 mln.eur intressimääraga 5% ning tähtajaga 2026.a.

Real "Laenunõuded" on kajastatud laenu omanikuga seotud ettevõtetele summas 830 tuh.eur intressimääraga 5%-10% ning tähtajaga 2026-2028.a.

Real "Laenunõuded" on kajastatud laenu kolmandale isikule summas 110 tuh.eur intressimääraga 5% ning tähtajaga 2024-2025.a.

Real "Muud nõuded" summas 5,4 mln eurot on kajastatud mitteseotud osapoollega sõlmitud kokkulepe nõuete soetamiseks tulevikus.

Real "Muud makstud ettemaksed" on kajastatud muu hulgas tütarettevõtte Volmre Arenduse OÜ võlaõiguslepinguga seotud ettemakseid kinnisvarainvesteeringu eest summas 4 063 622 eurot (2021: 4 018 502 eurot).

Tuletisinstrumentideks on intressimäär swap. Intressiriski maandamiseks on sõlmitud intressisswapi lepingud nominaalsummas kokku 27 524 951 eurot.

Intressivahetuslepingute lõpptähtajad on 2024 aastal. Tuletisinstrumenti õiglase väärtuse muutus kajastub lisas 25.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	4 403 131	3 936 594
Lõpetamata toodang	0	141 640
Valmistoodang	4 178 058	815 050
Müügiks ostetud kaubad	34 680	214 737
Ettemaksed varude eest	732 111	1 218 353
Lõpetamata kinnisvaraarendus	43 327 284	34 860 413
Kokku varud	52 675 264	41 186 787

2021. aastal varude mahakandmisi ja allahindlusi oli summas 534 tuh.eurot.

2022.aastal varude mahakandmisi ja allahindlusi ei olnud.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	277 771	91 465	363 143
Käibemaks	3 366 203	995 728	2 045 035	259 614
Üksikisiku tulumaks	0	91 952	0	115 927
Sotsiaalmaks	0	152 922	0	190 679
Kohustuslik kogumispension	0	6 109	0	8 504
Töötuskindlustusmaksed	0	6 651	0	9 875
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	6 850	0	6 274
Ettemaksukonto jääk	27 294		68 276	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 393 497	1 537 983	2 204 776	954 016

Maksuvõlgade all on kajastatud dividendidelt potentsiaalne ettevõtte tulumaks summas 240 050 eurot.

Täiendav info on välja toodud lisades 4 ja 16.

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10886418	Kaamos Group OÜ	Eesti	Kinnisvara arendamine ja investeringud puidutööstusesse; Investeringud väärtpaberitesse; Saematerjali tootmine	99	99
11546305	KJ Shipping OÜ	Eesti	Finantsinvesteringud laevandusse	100	100
11726504	KJ Trading OÜ		Investeringud väärtpaberitesse	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
Kaamos Group OÜ	76 124 586	76 124 586
KJ Shipping OÜ	10 388	10 388
KJ Trading OÜ	1 068 004	1 068 004
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	77 202 978	77 202 978

02.novembril 2017.aastal Kaamos Holding OÜ omandas 100% KJ Trading OÜ, 100% KJ Shippingu ja 100% Kaamos Group OÜ registreeritud osakapitalist ettevõtte aktsionäri poolt tehtud mitterahalise sissemakse teel Kaamos Holding OÜ'sse. Mitterahalise sissemakse objektiks olid nimetatud ettevõtete aktsiad.

Kaamos Group OÜ omab osalusi järgmistes tütarettevõtjates:

- Kaamos Timber AS (Eesti) - osalus 93,7 % (2021: 93,7%);
- Kaamos Energy OÜ (Eesti) - osalus 100% (2021: 100%);
- Kaamos Kinnisvara OÜ (Eesti) - osalus 91% (2021: 91%).

Kaamos Kinnisvara OÜ omas osalusi järgmistes tütarettevõtjates:

- Vindor Holding OÜ (Eesti) - osalus 100% (2021: 100%);
- Herasten OÜ (Eesti) - osalus 100% (2021: 100%);
- Hõbemetsa OÜ (Eesti) - osalus 100% (2021: 100%);
- Tammsaare Ärikeskus OÜ (Eesti) - osalus 100% (2021: 100%);
- Kaamos Ehitus OÜ (Eesti) - osalus 100% (2021: 100%);
- Risingsun OÜ (Eesti) - osalus 50% (2021: 50%);
- Avala OÜ (Eesti) - osalus 100% (2021: 100%);
- Markeland OÜ (Eesti) - osalus 65% (2021: 65%);
- Pelihanza SIA (Läti) - osalus 65% (2021: 65%);
- Luminal Kinnisvara OÜ (Eesti) - osalus 100% (2021: 100%);
- Nuudi Kinnisvara OÜ (Eesti) - osalus 0% (2021: 100%);
- Tindi Majad OÜ (Eesti) - osalus 89% (2021: 100%);

- Rohu Kvartal OÜ (Eesti) - osalus 100% (2021: 50%);
- Revali Residentsid OÜ (Eesti) - osalus 80% (2021: 80%);
- Foritor OY(Soome) - osalus 100% (2021: 100%);
- Kaamos Construction SIA (Läti) - osalus 100% (2021: 0%);
- Cieceres Invest SIA (Läti) - osalus 90% (2021: 90%);
- Saules Aleja Invest SIA (Läti) - osalus 100% (2021: 100%);
- Ferro Residentsid OÜ (Eesti) - osalus 50% (2021: 50%);
- Vahtramäe Kodud OÜ (Eesti) - osalus 82% (2021: 82%);
- Vikimõisa OÜ (Eesti) - osalus 90% (2021: 90%);
- Sõpruse Kodud OÜ (Eesti) - osalus 80% (2021: 80%);
- K8 residences SIA (Läti) - osalus 80% (2021: 80%);
- Kokneses spv SIA (Läti) - osalus 80% (2021: 80%);
- Kaamos Real Estate SIA (Läti) - osalus 100% (2021: 100%);
- K10 Residences SIA (Läti) - osalus 80% (2021: 80%);
- Volmre Arenduse OÜ (Eesti) - osalus 100% (2021: 100%);
- Skaland Assets OÜ (Eesti) - osalus 100% (2021: 100%);
- Kaamos Laimdota SIA (Läti) - osalus 80% (2021: 100%);
- Kaamos SPV 1 SIA (Läti) - osalus 100% (2021: 100%);
- Kaamos Jugla SIA (Läti) - osalus 100% (2021: 100%);
- Tiigi Arenduse OÜ (Eesti) - osalus 100% (2021: 100%);
- Vikimõisa Arendus OÜ (Eesti) - osalus 67% (2021: 0%);
- Kaamos P125 OÜ (Eesti) - osalus 100% (2021: 0%);
- Kaamos SPV 1 OÜ (Eesti) - osalus 100% (2021: 0%).

Kaamos Timber AS omas osalust järgmises tütarettevõttes:

- Vitebsk Sawmill (Valgevene) - osalus 100% (2021: 100%);
- Mozyrskii Lesozavod (Valgevene) - osalus 100% (2021: 100%).

Kaamos Energy OÜ omas osalust järgmises tütarettevõttes:

- Novedigi Energiatootmine OÜ (Eesti) - osalus 100% (2021: 100%);
- Novedigi OÜ (Eesti) - osalus 100% (2021: 0%);
- Kaamos Pellets OÜ (Eesti) - osalus 100% (2021: 100%);
- Scobis OÜ (Eesti) - osalus 50% (2021: 50%);
- Novo Solar OÜ (Eesti) - osalus 94% (2021: 0%);
- Novo Storage OÜ (Eesti) - osalus 94% (2021: 0%).

KJ Shipping OÜ omas osalust järgmises tütarettevõttes:

- Kaamos Shipping Ltd. - osalus 100% (2021: 100%).

KJ Trading OÜ omas osalusi järgmistes tütarettevõtetes:

- Kaamos Haldus OÜ – osalus 100% (2021: 100%);
- Kodupargi OÜ – osalus 100 (2021: 100%)%;
- Grand Gonsior OÜ – osalus 78% (2021:78%);
- Sub Zero Capital OÜ – osalus 70% (2021:0%);
- Martian Capital OÜ – osalus 80% (2021:80%);
- Futurereservs OÜ – osalus 80% (2021: 80%).

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
16051063	KC Energy OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	0	47
14125343	Est-For Invest OÜ	Eesti	Metsa ülestöötamine	17	17
10311971	Vigrelle AS	Eesti	Investeeringud põllumajandusse	22	22
14813304	Rannamõisa OT OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	18	18
16599306	Raunas OT OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	0	15
14279709	Kopli OT OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	37	37
14621071	Kokneses OT OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	23	23
14998893	Mezaparks OT OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	20	20
14572028	Cieceres OT OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	25	25
16474651	Vamos Energia OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	0	36

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon						
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Omandamine	Müük	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2022
Est-For Invest OÜ	0	0	0	0	0	0
Vigrelle AS	13 188 088	0	0	1 000 602	0	14 188 690
Raunas OT OÜ	0	600	0	-600	0	0
Kopli OT OÜ	0	0	0	0	0	0
Kokneses OT OÜ	0	0	0	0	0	0
Mezaparks OT OÜ	0	0	0	0	0	0
Cieceres OT OÜ	0	0	0	0	0	0
Rannamõisa OT OÜ	0	0	0	0	0	0
KC Energy OÜ	0		0		1 671 998	1 671 998
Vamos Energia OÜ	0	1 000	-100		0	900
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	13 188 088	1 600	-100	1 000 002	1 671 998	15 861 588

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Vamos Energia OÜ	40	24.03.2022	1 000

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtte nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügi kasum (-kahjum)
Vamos Energia OÜ	4	100	0

Alates 01.01.2019 konsolideeritud aruandes sidusettevõtteid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Seni kasutatud soetusmaksumuse meetodi asemel hakkab ettevõtte kajastama sidusettevõtteid kapitaliosaluse meetodil.

Seisuga 31.12.2022 on Kaamos Holding OÜ-l läbi tütarettevõtte KJ Trading kuus sidusettevõtet. Seoses nende negatiivse omakapitaliga investeringu väärtus kapitaliosaluse meetodil on allahinnatud nullini.

Seisuga 31.12.2022 on Kaamos Holding OÜ-l läbi tütarettevõtte Kaamos Group kaks sidusettevõtet. Seoses Est-For Invest OÜ negatiivse omakapitaliga investeringu väärtus kapitaliosaluse meetodil on allahinnatud nullini.

Vaatamata alla 20% osalusele on Est-For Invest OÜ sidusettevõtte kuna Kaamos Holding OÜ-l on olemas oluline mõju läbi tütarettevõtte Kaamos Group.

2022.aastal tütarettevõttes KC Energy OÜ kaotati valitsev mõju ning sellest on saanud sidusettevõtte (Real "Muud muutused" 1 671 998 eurot).

2017. aastal asutatud Vigrelle AS soetusmaksumus on 6 069 277 eurot. Aruandes kajastatakse Vigrelle AS väärtus kapitaliosaluse meetodil.

Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2020	3 401 673	3 401 673
Soetamine	996 517	996 517
Müük müügihinna või lunastamine	-890 764	-890 764
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	884 448	884 448
31.12.2021	4 391 874	4 391 874
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	4 391 874	4 391 874
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2021	4 391 874	4 391 874
Soetamine	241 351	241 351
Müük müügihinna või lunastamine	-5 025 033	-5 025 033
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	4 397 710	4 397 710
Muud	67 145	67 145
31.12.2022	4 073 047	4 073 047
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	4 073 047	4 073 047

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	2 787 103	25 249 968	28 037 071
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	2 787 103	25 249 968	28 037 071
Ostud ja parendused	9 130	8 630 400	8 639 530
Müügid	-81 438	0	-81 438
Ümberliigitamised	-1 360 667	-19 564 422	-20 925 089
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 354 128	14 315 946	15 670 074
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	1 354 128	14 315 946	15 670 074
Muud muutused		-14 176 101	-14 176 101
31.12.2022			
Soetusmaksumus	1 354 128	139 845	1 493 973
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	1 354 128	139 845	1 493 973

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	98 998 351
Ostud ja parendused	2 589 877
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	3 842 641
Müügid	-2 200 607
Ümberliigitamised	4 854 380
Muud muutused	21 683 978
31.12.2021	129 768 620
Ostud ja parendused	6 310 855
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 998 599
Muud muutused	14 524 787
31.12.2022	152 602 861

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	8 971 005	8 374 736
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-747 246	-435 792
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	2 397 000

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

31.12.2021 seisuga klassifitseeriti kinnisvarainvesteeringutest ümber varudesse arendamisjärgus kinnisvara 1 360 667 euro eest ning kinnisvarainvesteeringuteks tõsteti 4 854 380 euro eest varusid.

31.12.2022 seisuga ümberklassifitseerimisi varudesse ei toimunud.

Kinnisvarainvesteeringute õiglane väärtus summas 152 112 861 eurot (2021: 129 278 620 eurot) on leitud juhatuse liikme poolt ja väliseksperdi poolt kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit.

Kinnisvarainvesteeringute väärtus summas 1 493 973 eurot (2021: 15 670 074 eurot) on kajastatud soetusmaksumuses.

Seoses Electra büroohoone valmimisega 2021. aastal on toimunud ümberklassifitseerimine summas 19 564 422 eurot kinnisvarainvesteeringu kajastamisel soetusmaksumusemeetodi alt õiglase väärtuse alla. Seisuga 31.12.2021 Electra õiglane väärtus moodustas 24 885 092 eurot.

Seoses Polaris büroohoone valmimisega 2022. aastal on toimunud ümberklassifitseerimine summas 14 176 101 eurot kinnisvarainvesteeringu kajastamisel soetusmaksumusemeetodi alt õiglase väärtuse alla. Seisuga 31.12.2021 Polaris õiglane väärtus moodustas 24 885 092 eurot.

Kinnisvarainvesteeringutelt saadud kasutusrenditulu on kajastatud lisas 14.

Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest on kajastatud lisades 20.

Lisa 11 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	606 224	5 518 927	16 239 372	496 650	5 794 387	28 655 560
Akumuleeritud kulum	-23 321	-2 076 960	-7 417 512	-238 047		-9 755 840
Jääkmaksumus	582 903	3 441 967	8 821 860	258 603	5 794 387	18 899 720
Ostud ja parendused	957 799	359 103	575 533	176 204	7 612 476	9 681 115
Amortisatsioonikulu	-20 571	-441 350	-1 516 465	-100 505	0	-2 078 891
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-3 260	-135 837	-2 046	-5 559	-146 702
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-6 857	-4 004	0	-10 861
Ümberliigitamised	0	1 887 282	1 807 598	13 937	-3 708 817	0
Muud muutused	56 934	466 568	783 550	25 555	352 694	1 685 301
31.12.2021						
Soetusmaksumus	1 620 957	8 228 620	19 263 359	706 296	10 045 181	39 864 413
Akumuleeritud kulum	-43 892	-2 518 310	-8 933 977	-338 552	0	-11 834 731
Jääkmaksumus	1 577 065	5 710 310	10 329 382	367 744	10 045 181	28 029 682
Ostud ja parendused	0	123 501	1 068 646	209 752	1 217 105	2 619 004
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	0		1 675	0	1 675
Amortisatsioonikulu	-20 607	-568 491	-1 683 141	-121 566	0	-2 393 805
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-8 143	-257	-33	0	-8 433
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-21 540	-904	0	-22 444
Ümberliigitamised	0	730 089	1 735 981	11 757	-2 477 827	0
Muud muutused	-962 126	-69 527	-301 805	-4 514	-40 959	-1 378 931
31.12.2022						
Soetusmaksumus	658 831	9 004 540	21 744 384	924 029	8 743 500	41 075 284
Akumuleeritud kulum	-64 499	-3 086 801	-10 617 118	-460 118	0	-14 228 536
Jääkmaksumus	594 332	5 917 739	11 127 266	463 911	8 743 500	26 846 748

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Ehitised	0	652
Masinad ja seadmed	25 927	182 483
Muud materiaalsed põhivarad	845	4 750
Kokku	26 772	187 885

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2022.a. oli 1 668 tuh. eurot (31.12.2021: 1 334 tuh. eurot).

2022. aastal kanti maha põhivara 0-eurose jääkmaksumusega summas 4 tuh. eurot (2021: 89 tuh. eurot).

Seisuga 31. detsember 2022 European Bank for Reconstruction and Development laenulepingu nr. 48094/13.06.2016 panditud põhivarade bilansiline (jääk)maksumus on 7 771 tuh. eurot (2021: 8 690 tuh. eurot).

Kirjel "Muud muutused" on kajastatud realiseerimata kursivahed materiaalse põhivara ümberarvestamisel eurodesse.

Allahindluste väärtuse languse tõttu all on kajastatud põhivara mahakandmine.

Lisa 12 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Firmaväärtus	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020					
Soetusmaksumus	0	3 700	144 221		147 921
Akumuleeritud kulum	0	-1 665	-39 816		-41 481
Jääkmaksumus	0	2 035	104 405		106 440
Ostud ja parendused	386 750	0	57 001		443 751
Amortisatsioonikulu	-9 669	-740	-22 023		-32 432
Muud muutused	0	0	9 260		9 260
31.12.2021					
Soetusmaksumus	386 750	3 700	210 482		600 932
Akumuleeritud kulum	-9 669	-2 405	-61 839		-73 913
Jääkmaksumus	377 081	1 295	148 643		527 019
Ostud ja parendused	0	0	52 949	151 842	204 791
Amortisatsioonikulu	0	-740	-30 625	0	-31 365
Muud muutused	-377 081	0	-1 842	-21 700	-400 623
31.12.2022					
Soetusmaksumus	377 081	3 700	261 589	130 142	772 512
Akumuleeritud kulum	-377 081	-3 145	-92 464	0	-472 690
Jääkmaksumus	0	555	169 125	130 142	299 822

Real "Muud muutused" on kajastatud valuutakursivahed põhivara ümberarvestamisel eurodesse.

Real "Muud muutused" veerus "Firmaväärtus" summas -377 081 eur on kajastatud mõju seoses KC Energy OÜ tütarettevõttest sidusettevõtteks ümberklassifitseerimisega.

Lisa 13 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Raiffazing-liising (Valgevene)	1 413 539	377 444	1 036 095	0	5,6%-5,9%	EUR	2023-2025
OP Pank	636 649	65 427	571 222	0	3 kuu EURIBOR+2.10 %	EUR	2023-2026
Kapitalirendikohustised kokku	2 050 188	442 871	1 607 317	0			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Raiffazing-liising (Valgevene)	671 217	420 856	250 361	0	5,6%-5,9%	EUR	2023-2025
OP Pank	700 158	64 177	635 981	0	3 kuu EURIBOR+2.10 %	EUR	2023-2026
Kapitalirendikohustised kokku	1 371 375	485 033	886 342	0			

Lisa 14 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021
Kasutusrenditulu	8 990 760	8 374 736
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	142 560 100	121 160 188
Kokku	142 560 100	121 160 188

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	156 674	149 266
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	159 362	156 374

Aruandekohustuslasel on sõlmitud autorenditeenuste osutamise lepingud.

Lisa 15 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaenud	24 755 750	24 755 750			1,4%-7,2%+6kuu Euribor	EUR	2023
Muud laenud	327 730	327 730			0%	EUR	2023
Lühiajalised laenud kokku	25 083 480	25 083 480					
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	78 629 840	16 922 959	61 706 881	0	1,5%-5%+6kuu Euribor	EUR	2023-2027
Laenud olulise osalusega juriidilisest isikust omanikelt	1 669 402	0	1 669 402	0	4%-10%	EUR	2024-205
Laen sidusettevõtete	508 000	0	508 000	0	5%	EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	80 807 242	16 922 959	63 884 283	0			
Kapitalirendikohustised kokku	2 050 188	442 871	1 607 317	0			
Laenukohustised kokku	107 940 910	42 449 310	65 491 600	0			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaenud	5 017 772	5 017 772			2,25%-5% +6 kuu EURIBOR	EUR	2022
Lühiajalised laenud kokku	5 017 772	5 017 772					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	81 936 437	4 514 514	73 921 923	3 500 000	1,75%-4,5%+6kuu EURIBOR	EUR	2023-2026
Laen olulise osalusega juriidilisest isikust omanikelt	1 404 890	0	672 490	732 400	10%	EUR	2025-2031
Laen olulise osalusega juriidilisest isikust omanikelt	600 000	0	600 000	0	5%	EUR	2026
Laen olulise osalusega juriidilisest isikust omanikelt	221 515	0	221 515	0	4%-5%	EUR	2023-2024
Pikaajalised laenud kokku	84 162 842	4 514 514	75 415 928	4 232 400			
Kapitalirendikohustised kokku	1 371 375	485 033	886 342	0			
Laenukohustised kokku	90 551 989	10 017 319	76 302 270	4 232 400			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	4 818 472	4 812 000
Ehitised	143 374 444	135 660 634
Masinad ja seadmed	8 179 603	8 690 424
Kokku	156 372 519	149 163 058

Kaamos Kinnisvara AS:

2022.a lõppevate pangalaenude osas on juhatusel plaanis pikendada laene olemasolevate jääkidega ning tähtaegadega 2-5 aastat.

Saadud pangalaenude tagatiseks on panditud järgmised varad ja antud järgmised garantiid:

1. Saadud laenu tagatiseks on panditud varad A.H.Tammsaare tee 47, Tallinn;
2. Saadud laenu tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistule asukohaga Tatari tn. 51, Tallinn summas 6 500 000 eurot ;
3. Saadud laenu tagatiseks on panditud varad Endla tn. 16, Tallinn ja hoonestamata parkimisalad Koidu tn 39/Luise tn.29 ning Koidu tn 41 Tallinn.
4. Saadud laenu tagatiseks on I jrk. ühishüpoteek kogusummaga 60 000 000 eurot kinnistutele Veskiposti 1, 2 ja 8 Tallinn.
5. Saadud laenu tagatiseks on I jrk. hüpoteek kogusummaga 5 760 000 eurot kinnistule Kadaka pst.136 Tallinn.
6. Saadud laenu tagatiseks on I jrk. hüpoteek summas 1 000 000 eurot kinnistutele Järveotsa tee 4c, Järveotsa tee 8a, Järveotsa tee 8c, Järveotsa tee 12a ja Järveotsa tee 14b Tallinn;
7. Saadud laenu tagatiseks on ühishüpoteegiga koormatud vara Volmre tn 21 // 23 // 25 // 27, 31 // 33 ning Pikaliiva tn 34 // 36 // 38 // 40
8. Saadud laenu tagatiseks on I jrk. hüpoteek summas 3 120 000 eurot kinnistule Sõpruse pst 30, Tallinn ja I jrk. hüpoteek summas 780 000 eurot kinnistule Mõtuse tn 7, Tallinn;
9. Saadud laenu tagatiseks on I jrk. hüpoteek summas 14 892 000 eurot kinnistule Kokneses prospekts 2, Riga.

Kaamos Kinnisvara AS antud garantiid:

1. SEB Pank summas 13 138 467 eurot
2. Luminor Bank 8 980 000 eurot
3. OP pank 2 943 784 eurot.

Kaamos Ehitus OÜ sõlmitud bilansiväliste toodete limiidileping:

1. OP Corporate Bank summas 500 000 eurot (kasutusele võetud 261 527 eurot).

Kaamos Timber AS:

Kuivõrd Vitebskaya Lesopilka ei täitnud seisuga 31. detsember 2022 EBRD laenulepingus sätestatud kovenante Intressikattekindaja ja Laen/EBITDA suhte osas, siis sellest tulenevalt on kogu EBRD laenu võlgnevus 13 554 tuhat eurot ringi kvalifitseeritud lühiajalisteks laenukohustusteks.

Kaamos Group OÜ antud garantiid:

1. OP Pank summas 8 617 922 eurot;
2. EBRD summas 5 000 000 eurot.

Lisa 16 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	5 014 961	5 014 961	0	
Võlad töövõtjatele	625 938	625 938	0	
Maksuvõlad	1 537 983	1 535 887	2 096	6
Muud võlad	1 503 090	731 898	771 192	
Intressivõlad	972 997	731 898	241 099	
Dividendivõlad	530 093	0	530 093	
Ostjate ettemaksed	6 506 286	6 506 286	0	
Muud võlad	4 400 000	0	4 400 000	
Arveldused aktsionäridega	40 000	40 000	0	
Garantiikohustused	1 423 783	1 423 783	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	21 052 041	15 878 753	5 173 288	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	5 008 607	4 288 621	719 986	
Võlad töövõtjatele	469 051	469 051	0	
Maksuvõlad	954 016	949 824	4 192	6
Muud võlad	870 829	31 974	838 855	
Intressivõlad	340 736	31 974	308 762	
Dividendivõlad	530 093	0	530 093	
Ostjate ettemaksed	5 178 263	5 178 263	0	
Muud võlad	582 919	582 919	0	
Tuletisinstrument	417 357	172 945	244 412	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 481 042	11 673 597	1 807 445	

Real "Saadud ettemaksed" on kajastatud klientidelt saadud ettemaksed vastavalt võlaõiguslepingutele ning klientidelt saadud üüri tagatisraha.

Real 'Muud kohustised' summas 4,4 mln eurot on kajastatud mitteseotud osapoolega sõlmitud kokkulepe nõuete soetamiseks tulevikus.

Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	74 630 375	60 787 440
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	18 657 594	15 196 860
Kokku tingimuslikud kohustised	93 287 969	75 984 300

Kohtuvaidlused

Seisuga 31. detsember 2022 ei olnud ettevõtte seotud ühegi kohtuvaidlusega, millel oleks võinud olla oluline mõju finantsaruannetele (samuti

mitte 31. detsembril 2021).

Maksustamine

Valgevene erinevad seadused ja määrused (nt valuutade liikumisega kaasnevad reeglid, tollieeskirjad), mis käsitlevad maksustamist ning muid majandustegevusi, on pidevas arengus/muutuses. Seadusandlust ja määrusi võidakse tõlgendada erinevalt, mistõttu pole vastuolulised tõlgendused ebatavalised.

Seetõttu ei saa välistada riski, et majandustehinguid, mida pole varasemalt vaidlustatud võidakse ametivõimude poolt teisiti tõlgendada ja vaidlustada tulevikus, kuna maksuülevaatuse periood on tähtajatu.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul on seisuga 31. detsembri 2022.a kõiki erinevaid asjakohaseid õigusakte õigesti tõlgendatud ning praegune maksukäsitlus on tõenäoliselt aktsepteeritav maksuhalduri poolt.

Lisa 18 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	42 000	42 000
Osade arv (tk)	7	7

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	45 028 547	61 478 714
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	20 038 907	31 829 717
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	65 067 454	93 308 431
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	25 272 475	6 191 302
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	25 272 475	6 191 302
Kokku müügitulu	90 339 929	99 499 733
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	9 006 760	8 396 336
Ehituse peatöövõtt	2 089 969	2 322 825
Saematerjali müük	47 811 653	59 012 372
Kinnisvara müük	30 071 494	28 939 344
Muud teenused	878 199	623 955
Elektrimüük	481 854	204 901
Kokku müügitulu	90 339 929	99 499 733

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	114 955	
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	4 387	32 305	
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	1 998 599	3 842 641	10,20
Kasum valuutakursi muutustest	0	115 714	
Trahvid, viivised ja hüvitised	73 903	14 000	
Kindlustushüvitised	25 701	0	
Muud	73 429	448 358	
Kokku muud äritulud	2 176 019	4 567 973	

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	-36 543 108	-42 383 461
Alltöövõtutööd	-1 249 411	-4 334 858
Ostetud teenuste kulud	-27 240 230	-13 933 982
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-65 032 749	-60 652 301

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	-114 963	-85 146
Energia	0	-254
Elektrienergia	0	-254
Mitmesugused bürookulud	-49 445	-80 543
Lähetuskulud	-150 616	-96 867
Koolituskulud	-90 093	-69 132
Riiklikud ja kohalikud maksud	-547 521	-417 502
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-26 029
Turunduskulud	-722 390	-955 293
Sisse ostetud teenused	-1 177 316	-1 041 252
Sidekulud	-45 986	-36 752
Kindlustuskulud	-435 684	-240 297
Väheväärtusliku põhivara kulud	-58 666	-77 374
Pangateenused	-92 689	-196 240
Sõiduautodega seotud kulud	-245 479	-198 518
Kinnisvara vahendamine/hooldus	-381 755	-149 005
Muud	-409 574	-658 756
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 522 177	-4 328 960

Lisa 23 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-6 432 129	-5 426 970
Sotsiaalmaksud	-1 847 212	-1 592 161
Kokku tööjõukulud	-8 279 341	-7 019 131
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	340	359

Lisa 24 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	-8 492	-103
Kahjum valuutakursi muutustest	-339 908	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	-136 152	-32 364
Annetused	-62 325	0
Muud	-15 522	-132 544
Kokku muud ärikulud	-562 399	-165 011

Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-444 722	1 020 593
Dividenditulu	14 719	11 274
Intressitulud laenudelt	433 215	135 334
Intressikulud laenudelt	-2 776 594	-2 264 796
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	2 603	-93 418
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	2 685 535	2 394 338
Kasum/kahjum tuletisinstrumentidelt	2 703 759	467 996
Intressikulu kapitalirendilt	-16 775	-13 377
Finantstulud finantsinvesteeringute ümberhindlusest ja müügist	3 745 170	873 684
Laenuintresside tulumaks	0	-27 778
Muud finantstulud ja -kulud	-1 608	-23 664
Kokku muud finantstulud ja -kulud	6 345 302	2 480 186

Intressiriski maandamiseks on sõlmitud intressiswapi lepingud nominaalsummas kokku 47 524 141 eurot (2021: 49 046 203 eurot). Intressivahetuslepingute lõpptähtajad on 2023 - 2025. aastal.

Intressimäära vahetuslepingute õiglase väärtus seisuga 31.12.2022 oli 2 525 867 eurot (31.12.2021 -417 357 eurot).

Lisa 26 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	2 132 823	45 129	2 831 851	32 740
Eesti	2 132 823	45 129	2 831 851	32 740
Kokku	2 132 823	45 129	2 831 851	32 740

Lisa 27 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	7 895 315	393 196
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	456 672	456 672
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 351 987	849 868

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	0	319 533	0	319 533	16 785
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	568 922	0	112 250	456 672	17 553
Kokku antud laenud	568 922	319 533	112 250	776 205	34 338
ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	319 533	7 335 358	110 534	7 544 357	264 854
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	456 672	0	0	456 672	22 060
Kokku antud laenud	776 205	7 335 358	110 534	8 001 029	286 914

Lisa 28 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 021	2 077
Nõuded ja ettemaksed	530 093	530 093
Kokku käibevarad	535 114	532 170
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	83 272 255	83 272 255
Kokku põhivarad	83 272 255	83 272 255
Kokku varad	83 807 369	83 804 425
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 023	0
Kokku lühiajalised kohustised	3 023	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	8 308	3 069
Võlad ja ettemaksed	530 093	530 093
Kokku pikaajalised kohustised	538 401	533 162
Kokku kohustised	541 424	533 162
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000
Ülekurss	83 226 863	83 226 863
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 085 293	-2 792 509
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 082 375	2 794 909
Kokku omakapital	83 265 945	83 271 263
Kokku kohustised ja omakapital	83 807 369	83 804 425

Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused tegevuskulud	-5 080	-4 133
Kokku ärikasum (-kahjum)	-5 080	-4 133
Muud finantstulud ja -kulud	2 132 584	2 831 782
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 127 504	2 827 649
Tulumaks	-45 129	-32 740
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 082 375	2 794 909

Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-5 080	-4 133
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 023	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-45 129	-32 740
Laekunud dividendid	2 132 823	3 261 958
Kokku rahavood äritegevusest	2 085 637	3 225 085
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 000	3 000
Makstud dividendid	-2 087 693	-3 229 218
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 082 693	-3 226 218
Kokku rahavood	2 944	-1 133
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 077	3 210
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 944	-1 133
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 021	2 077

Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	42 000	83 226 863	6 602	83 275 465
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 794 909	2 794 909
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-2 799 111	-2 799 111
31.12.2021	42 000	83 226 863	2 400	83 271 263
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-77 202 978
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				150 580 861
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021				156 649 146
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 082 375	2 082 375
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-2 087 693	-2 087 693
31.12.2022	42 000	83 226 863	-2 918	83 265 945
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-77 202 978
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				170 263 410
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022				176 326 377

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Kaamos Holding OÜ (registrikood: 14208750) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEELE JÕELEHT	Juhatuse liige	12.07.2023
KAIDO JÕELEHT	Juhatuse liige	12.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kaamos Holding OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Kaamos Holding OÜ ja tema tütarettevõtjate (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2022 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud koondkasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid ning konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt kontserni konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme kontsernist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide rahvusvahelise eetikakoodeksi (sh rahvusvaheliste sõltumatuse standardite) (edaspidi: IESBA koodeks) ja Eestis finantsaruannete auditi läbiviimisel asjassepuutuvate eetikanõuetega, mis meile rakenduvad, ning oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele ja IESBA koodeksile.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Tegevusaruande osas viisime läbi ka Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduses nõutud protseduurid. Need protseduurid hõlmavad hindamist, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning koostatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõuetele.

Auditi käigus tehtud töö põhjal oleme jõudnud järgmisele järeldusele:

- tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega;
- tegevusaruanne on koostatud vastavalt asjakohastele Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetele.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi eest nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama kontserni suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas kontserni likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad kontserni raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvahelistele auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks kontserni sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust kontserni suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada kontserni suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis;
- hangime kontserni majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada aramus kontserni konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame kontserniauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/

Erki Usin

Vandeauditori number 496

Ernst & Young Baltic AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

12. juuli 2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Kaamos Holding OÜ (registrikood: 14208750) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI USIN	Vandeaudiitor	12.07.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 582 982
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 704 987
Kokku	93 287 969
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	93 287 969
Kokku	93 287 969

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	juulika.vahter@kaamos.ee