

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Jõgeva vald, Jõgeva alevik, Ööbiku tn 1 korteriühistu

registrikood: 80194716

e-posti aadress: mari.laanisto@jpbi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Jõgeva vald, Jõgeva alevik, Ööbiku tn 1 korteriühistu. tegutseb iseseisvalt alates 12.02.2004.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine, haldamine, vajalike remonttööde tegemine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine

Aruandeaastal koguti vahendeid hooldustasudeks 1316,28 eurot ja remondiks 3072,60 eurot.

Vastavalt "Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse" § 48-le on reservkapitali suuruseks 1300 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 321	10 098
Nõuded ja ettemaksed	3 244	2 387
Kokku käibevarad	15 565	12 485
Kokku varad	15 565	12 485
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 525	1 418
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 871	9 401
Kokku lühiajalised kohustised	14 396	10 819
Kokku kohustised	14 396	10 819
Netovara		
Reservkapital	1 300	1 300
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	366	225
Aruandeaasta tulem	-497	141
Kokku netovara	1 169	1 666
Kokku kohustised ja netovara	15 565	12 485

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 316	1 316
Kokku tulud	1 316	1 316
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 813	-1 175
Kokku kulud	-1 813	-1 175
Põhitegevuse tulem	-497	141
Aruandeaasta tulem	-497	141

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-497	141
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-857	1 429
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 107	-103
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 470	3 072
Kokku rahavood põhitegevusest	2 223	4 539
Kokku rahavood	2 223	4 539
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 098	5 559
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 223	4 539
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 321	10 098

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 300	225	1 525
Aruandeaasta tulem		141	141
31.12.2021	1 300	366	1 666
Aruandeaasta tulem		-497	-497
31.12.2022	1 300	-131	1 169

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu alustas tegevust 12.02.2004.a. Antud aruandeperioodi pikkuseks on 12 kalendrikuud. Raamatupidamise aruandeperioodiks on kalendriaasta.

2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Jõgeva vald, Jõgeva alevik, Ööbiku tn 1 korteriühistu tulude ja kulude arvestus on koostatud mittetulundusühenduste tulude ja kulude aruande skeemi alusel.

Aruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ning raha ekvivalendid kajastatakse kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 525	2 525
Kokku võlad ja ettemaksed	2 525	2 525
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 418	1 418
Kokku võlad ja ettemaksed	1 418	1 418

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1930 EUR
Korter 2	1247 EUR
Korter 3	1854 EUR
Korter 4	1915 EUR
Korter 5	1777 EUR
Korter 6	1968 EUR
Korter 7	1507 EUR
Korter 8	1005 EUR
Korter 9	1640 EUR
Korter 10	1163 EUR
Korter 11	1778 EUR
Korter 12	1129 EUR
Kokku:	18913 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2022

Jõgeva vald, Jõgeva alevik, Ööbiku tn 1 korteriühistu (registrikood: 80194716) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRI BUDELLE	Juhatuse liige	13.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mari.laanisto@jpbi.ee