

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Võru vald, Parksepa alevik, Tehnika tn 9 korteriühistu

registrikood: 80101554

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Võru vald, Parksepa alevik, Tehnika tn 9 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korterimanditeks jagatud kinnisomandi korterimandite omanikud (korterimajas on 23 korterimandit).

Korteriühistu tööd korraldab korteriomaniike üldkoosoleku poolt valitud 4-liikmeline juhatus.

Korteriühistul on sõlmitud leping 2021 a. Kinnistu Haldus OÜ'ga, kes vastutab korteriühistu haldamise eest vastavalt lepingus sätestatud tingimustele.

Majandusaastal tagati info edastus haldus- ja hooldusküsimustes liikmetele tavapärase tegevuse raames. Valmistati ette ja telliti renoveerimisprojekt summas 14030.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 812	38 135
Nõuded ja ettemaksed	6 576	3 854
Kokku käibevarad	31 388	41 989
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	1 182	1 182
Kokku põhivarad	1 182	1 182
Kokku varad	32 570	43 171
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 325	2 600
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 446	25 479
Kokku lühiajalised kohustised	14 771	28 079
Kokku kohustised	14 771	28 079
Netovara		
Reservkapital	5 000	1 600
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 092	10 519
Aruandeaasta tulem	2 707	2 973
Kokku netovara	17 799	15 092
Kokku kohustised ja netovara	32 570	43 171

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 926	5 022
Kokku tulud	27 926	5 022
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 030	0
Mitmesugused tegevuskulud	-11 310	-1 705
Tööjõukulud	0	-346
Kokku kulud	-25 340	-2 051
Põhitegevuse tulem	2 586	2 971
Intressitulud	121	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Aruandeaasta tulem	2 707	2 973

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 586	2 971
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 723	-1 249
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	844	3 352
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-14 030	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-13 323	5 074
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	3 400	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-3 400	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	-13 323	5 076
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 135	33 059
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 323	5 076
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 812	38 135

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	141	11 978	12 119
Aruandeaasta tulem		2 973	2 973
Muutused reservides	1 459	-1 459	0
31.12.2021	1 600	13 492	15 092
Aruandeaasta tulem		2 707	2 707
Muutused reservides	3 400	-3 400	0
31.12.2022	5 000	12 799	17 799

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Parksepa alevik, Tehnika tn 9 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2022-31.12.2022.a. majandusaasta kohta. Raamatupidamise aastaaruandes on lähtutud äriseadustiku ja Eesti raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel kajastatakse bilansis olevat arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata summad.

Finantskohustised

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiipi ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB	18 640	25 859
Swedbank	6 172	12 276
Kokku raha	24 812	38 135

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	6 576	3 854
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	1 182	1 182
Kokku nõuded ostjate vastu	7 758	5 036

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 325	3 325
Kokku võlad ja ettemaksed	3 325	3 325
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 600	2 600
Kasutamata remonditasud		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 600	2 600

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 574	5 022
Haldustasud	1 436	0
Muud majandustasud	87	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 030	0
Remondifond	7 799	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 926	5 022

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	259
Sotsiaalmaksud	0	87
Töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	346

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	21
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2022	2021
Arvestatud tasu	0	346

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tehnika tn 9, Korter 16	1076 EUR
Tehnika tn 9, Korter 15	679 EUR
Tehnika tn 9, Korter 8	1067 EUR
Tehnika tn 9, Korter 99	1461 EUR
Tehnika tn 9, Korter 14	760 EUR
Tehnika tn 9, Korter 12	971 EUR
Tehnika tn 9, Korter 19	1823 EUR
Tehnika tn 9, Korter 13	1034 EUR
Tehnika tn 9, Korter 17	957 EUR
Tehnika tn 9, Korter 5	1752 EUR
Tehnika tn 9, Korter 20	2119 EUR
Tehnika tn 9, Korter 3	1856 EUR
Tehnika tn 9, Korter 6	1722 EUR
Tehnika tn 9, Korter 4	1668 EUR
Tehnika tn 9, Korter 7	685 EUR
Tehnika tn 9, Korter 11	660 EUR
Tehnika tn 9, Korter 9	906 EUR
Tehnika tn 9, Korter 10	670 EUR
Tehnika tn 9, Korter 18	742 EUR
Tehnika tn 9, Korter 2	1833 EUR
Tehnika tn 9, Korter 1	1820 EUR
Tehnika tn 9, Korter 101	1754 EUR
Tehnika tn 9, Korter 102	1562 EUR
Tehnika tn 9, Korter 103	1557 EUR
Kokku:	31134 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.07.2023

Võru vald, Parksepa alevik, Tehnika tn 9 korteriühistu (registrikood: 80101554) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	13.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56143143
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee