

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

nimi: Uus-Tatari 19 Kinnisvarahalduse mittetulundusühing

registrikood: 80588071

tänavatalu nimi, Uus-Tatari tn 19
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10134

telefon: +372 5059513

e-posti aadress: margus@saaremerkala.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Majandamsikulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Uus-Tatari 19 Kinnisvarahalduse MTÜ

Tegevusaruanne 2022

2022.aastal toimus Uus-Tatari 19 Kinnisvarahalduse MTÜ-s mitmeid tegevusi.

Elektriaudit. 2021.aasta lõpus tellisime OÜ-lt Aia Elekter majadele elektriauditi. Kontrolli käigus leiti 16-e korteri elektripaigaldistes suuremaid või väiksemaid puudujääke. 2022.aasta jooksul tehti elektripaigaldiste remont kõigis puudustega korterite ning 12.12.2022 väljastati ametlik auditi akt.

Puude raie ja hoolduslõikus. Uus-Tatari 19 krundil on mitmeid suuri puid ning osas neist olid muutunud ohtlikuks. Kahe erineva arboristi ning linna arboristi ühine ekspertiis hindas ohtlikuks kaks vahtrat – kahekordse maja otsas olev suur vahter ning kolmekordse maja hoovis olev vahtratarjakuga vahter. MTÜ omanikud olid nõus nende kahe puu mahavõtmisega, sest puude ootamatu kukkumise korral poleks kindlustus kahjusid korvanud. Lepiti kokku et tulevikus istutatakse asemele uued puud. Linnalt saadi raieluba ning 29.04.2022 tegi Puude Hooldus OÜ 1092 euro eest tööd – maha raiuti 2 vahtrat ning tehti hoolduslõikus kõigil teistel puudel (tamm, kastan, saar, vahtrad).

II-korruselise maja hoovipoolne välisuks oli kohe koost lagunemas ning sinna oli kindlasti vaja uut ust. Juhatus võttis mitmeid erinevaid hinnapakkumisi, valituks osutus Aivelo Mööbel OÜ. Uus uks läks maksma 1000 eurot ning selle kulu tasusid II-kordse maja omanikud. Uks vahetati augustis 2022.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 112	1 528	2
Nõuded ja ettemaksed	3 468	11 096	3
Kokku käibevarad	8 580	12 624	
Kokku varad	8 580	12 624	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 102	6 708	
Võlad ja ettemaksed	750	537	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 852	7 245	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 218	2 211	
Kokku pikaajalised kohustised	3 218	2 211	
Kokku kohustised	5 070	9 456	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 168	0	
Aruandeaasta tulem	342	3 168	
Kokku netovara	3 510	3 168	
Kokku kohustised ja netovara	8 580	12 624	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 413	11 516	5
Tulu ettevõtlusest	0	18	
Muud tulud	148	108	
Kokku tulud	11 561	11 642	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 308	-3 490	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 115	-2 428	7
Tööjõukulud	-2 422	-2 366	8
Muud kulud	0	-2	
Kokku kulud	-5 845	-8 286	
Põhitegevuse tulem	5 716	3 356	
Intressitulud	232	0	
Intressikulud	-165	-188	
Muud finantstulud ja -kulud	-5 441	0	
Aruandeaasta tulem	342	3 168	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 716	3 356	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 628	-4 388	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5 393	-1 749	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 951	-2 781	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	232	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	232	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	12 759	
Saadud laenude tagasimaksed	-5 441	-6 051	
Makstud intressid	-165	-188	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 007	-2 211	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 599	4 309	
Kokku rahavood	3 584	1 528	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 528	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 584	1 528	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 112	1 528	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	3 168	3 168
31.12.2021	3 168	3 168
Aruandeaasta tulem	342	342
31.12.2022	3 510	3 510

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Uus Tatari mittetulundusühingu aruanne on koostatud vastavalt kehtivale seadandlusele ja raamatupidamistoimkonna juhinditele.

Tulude kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 nõuetest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	5 112	1 528

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 816	1 816
Ostjatelt laekumata arved	1 816	1 816
Laenunõuded	1 102	1 102
Muud nõuded	550	550
Viitlaekumised	550	550
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 468	3 468
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 879	3 879
Ostjatelt laekumata arved	3 879	3 879
Laenunõuded	6 708	6 708
Muud nõuded	509	509
Viitlaekumised	509	509
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 096	11 096

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	390	390
Võlad töövõtjatele	170	170
Maksuvõlad	59	59
Saadud ettemaksed	131	131
Muud saadud ettemaksed	131	131
Kokku võlad ja ettemaksed	750	750
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	306	306
Võlad töövõtjatele	152	152
Maksuvõlad	79	79
Kokku võlad ja ettemaksed	537	537

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 105	7 918
rem f	2 308	3 490
Sihotstarbelised tasud		
kommunaalide vahendus	0	108
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 413	11 516

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	2 308	3 490
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 308	3 490

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
maja kindlustus	0	628
raamatupidamine	780	780
haldus -hooldus	335	1 020
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 115	2 428

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 388	2 339
Sotsiaalmaksud	34	27
Kokku tööjõukulud	2 422	2 366

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19

Lisa 10 Majandamsikulud

1 KORTER_1	309,69
2 KORTER_2	964,76
3 KORTER_3	1148,98
4 KORTER_4	383,13
5 KORTER_5	700,33
6 KORTER_6	865,88
7 KORTER_7	933,17
8 KORTER_8	678,07
9 KORTER_9	610,57
10 KORTER_10	906,11
11 KORTER_11	1062,43
12 KORTER_12	331,92
14 KORTER_14	739,57

15 KORTER_15	694,61
16 KRT_16/17	1054,77
18 KRT_18	758,64
19 KORTER_19	697,49
20 KORTER_20	2088,17
21 KORTER_21	655,46
22 KRT_21/1	385,1
23 TOOKODA	206,38

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Uus-Tatari 19 Kinnisvarahalduse mittetulundusühing (registrikood: 80588071) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS REBANE	Juhatuse liige	12.07.2023
Resolutsioon:	Kinnitan	
SILVER SOEKOV	Juhatuse liige	12.07.2023
RIINA NEDZELSKIENE	Juhatuse liige	12.07.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitamata

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5059513
E-posti aadress	margus@saaremerkala.eu