

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Läänemere tee 23 korteriühistu

registrikood: 80148219

telefon: +372 56506423

e-posti aadress: laanemere23@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Läänemere tee 23 tegevuse eesmärk on korteriomanike esema osaks elevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste hüvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on 40 omaniku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2022.a. majandustegevuse aastakava järgi korteriomaniikelt kogumist remondiks ja hooldustadsudeks.

Viimane laenumaks oli juunis 2022.a. Läänemere tee 23 KÜ 2022.a. oli 2 palgalist töötajat- Palgakulu 2022.a. oli 6404 eurot.

Elanuike võlgnevus kõrteühistule seisuga 31.12.2022.a. 529 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 592	12 752	
Nõuded ja ettemaksed	569	15 672	2.
Kokku käibevarad	17 161	28 424	
Kokku varad	17 161	28 424	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	8 776	
Võlad ja ettemaksed	3 595	0	3.
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 972	0	
Kokku lühiajalised kohustised	13 567	8 776	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	14 069	
Kokku pikaajalised kohustised	0	14 069	
Kokku kohustised	13 567	22 845	
Netovara			
Reservkapital	5 579	5 579	
Aruandeaasta tulem	-1 985	0	
Kokku netovara	3 594	5 579	
Kokku kohustised ja netovara	17 161	28 424	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 353	8 776	4.
Kokku tulud	11 353	8 776	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 624	-2 850	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 759	0	
Tööjõukulud	-6 904	-5 926	5.
Kokku kulud	-13 287	-8 776	
Põhitegevuse tulem	-1 934	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-51	0	
Aruandeaasta tulem	-1 985	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 934	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 103	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5 301	0
Kokku rahavood põhitegevusest	7 868	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 028	-329
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 028	-329
Kokku rahavood	3 840	-329
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 752	13 081
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 840	-329
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 592	12 752

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	5 579		5 579
31.12.2021	5 579		5 579
Aruandeaasta tulem		-1 985	-1 985
31.12.2022	5 579	-1 985	3 594

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Läänemere 23 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Korteriühistu

Läänemere 23 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse

lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvestuskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid, juhatuse liikmeid ja revisjonikomisjoni liikmeid.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena. Intressitulu kajastatakse otsemeetodil.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	529	529
Ostjatelt laekumata arved	529	529
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	40	40
Kokku nõuded ja ettemaksed	569	569
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 672	15 672
Ostjatelt laekumata arved	15 672	15 672
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 672	15 672

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022
Tarnijatele tasumata arved	3 595
Kokku võlad tarnijatele	3 595

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 213	0
Palgad	5 926	0
M.kindlustus	417	0
Fonoluku hooldus	540	0
Küteandmed	257	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 353	8 776

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	5 160	4 456
Sotsiaalmaksud	1 703	1 470
Töötukindlustus	41	0
Kokku tööjõukulud	6 904	5 926
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 248	4 456

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1.	1139 EUR
2.	856 EUR
3.	1073 EUR
4.	1385 EUR
5.	978 EUR
6.	1924 EUR
7.	834 EUR
8.	1671 EUR
9.	1271 EUR
10.	961 EUR
11.	829 EUR
12.	1223 EUR
13.	705 EUR
14.	1183 EUR
15.	985 EUR
16.	1202 EUR
17.	985 EUR
18.	1171 EUR
19.	1361 EUR
20.	1242 EUR
21.	923 EUR
22.	1002 EUR
23.	954 EUR
24.	1003 EUR
25.	834 EUR
26.	739 EUR
27.	1072 EUR
28.	1084 EUR
29.	735 EUR
30.	942 EUR
31.	876 EUR
32.	833 EUR
33.	1203 EUR
34.	1155 EUR
35.	907 EUR
36.	2369 EUR
37.	1116 EUR
38.	1213 EUR
39.	1346 EUR
40.	1180 EUR
Kokku:	44464 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03. 07. 2023, A.

Tallinn, Läänemere tee 23 korteriühistu (registrikood: 80148219) 01.01.2022 - 31.12.2022
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

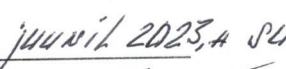
Andrei Bogatov

Juhatuse liige

3.07.2023 

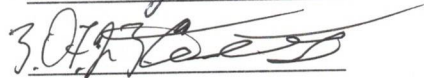
Jelena Nikitina

Juhatuse liige

JELENA NIKITINA juunil 2023, A 

Sergei Batejev

Juhatuse liige

3.07.2023 

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56506423
E-posti aadress	laanemere23@gmail.com