

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: MarkRol Trading OÜ

registrikood: 10975286

tänavatänu nimi, Tööstuse tn 48

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10416

e-posti aadress: mabe2345@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12
Vandeaudiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

OÜ MarkRol Trading alustas tegevust 2003.a. OÜ MarkRol Trading põhitegevusalaks on äri ja muu juhtimisalane nõustamine, omandatud kinnistu haldamine.

2022 aastal oli MarkRol Trading OÜ käive 106 363 eurot, tegevus toimus Eesti Vabriigis.

2022 aastal OÜ-s Markrol Trading ei olnud töötajaid, töö-ja juhatuse liikmetasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud	2022	2021
Müügitulu	106 363	101 462
Võlakordaja	0,01	0,23
<i>Kohustused/Varad</i>		
Maksevõime kordaja		3,54
<i>Käibevara/Lühiajalised kohustused</i>		
Kohustuse, omakapitali suhe	0,01	0,29

2022.aasta majandustulemusi hindab OÜ MarkRol Trading juhatuse heaks.

Koroonaviiruse COVID-19 pandeemia ei avaldanud olulist mõju äriühingu majandustulemustele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	58 776	13 036	
Finantsinvesteeringud	2 356 531	407 336	2
Nõuded ja ettemaksed	8 967	8 134	3
Kokku käibevarad	2 424 274	428 506	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	842 495	905 931	4
Kokku põhivarad	842 495	905 931	
Kokku varad	3 266 769	1 334 437	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	920 000	
Võlad ja ettemaksed	5 294	9 205	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 294	929 205	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	18 115	16 428	5
Kokku pikaajalised kohustised	18 115	16 428	
Kokku kohustised	23 409	945 633	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 656	2 656	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	386 147	196 965	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 854 557	189 183	
Kokku omakapital	3 243 360	388 804	
Kokku kohustised ja omakapital	3 266 769	1 334 437	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	106 363	101 462	7
Muud äritulud	2 862 490	208 680	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 472	-12 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-39 483	-58 660	
Muud ärikulud	-63 437	-50 305	
Ärikasum (kahjum)	2 852 461	189 177	
Intressitulud	2 223	6	
Muud finantstulud ja -kulud	-127	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 854 557	189 183	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 854 557	189 183	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Markrol Trading raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. Arvelduskrediit).

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määratlemisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse aktsiad ja väärtpaberid bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste väärtpaberite väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse maad ja hooned, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse suurenemise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte majandustegevuses. Samuti loetakse kinnisvarainvesteeringuks objekte, mida hoitakse pikka aega ja millel on mitmeid võimalikke kasutuseesmärke. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algul arvele oma soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid: notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehingut tõenäoliselt saanud sõlmida.

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad alahindlused.

Varaobjektiga seotud laenukasutuse kulutused kapitaliseeritakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumuses ehitusperioodi jooksul.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum ja kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- teise samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegevjuhtkond ja juhtorganite liikmed;
- eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnescid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2020	180 000	180 000
Soetamine	227 336	227 336
31.12.2021	407 336	407 336
Soetamine	1 950 445	1 950 445
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 250	-1 250
31.12.2022	2 356 531	2 356 531

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse määratlemisel on aluseks võetud turuhind. Lühiajaliste väärtpaberite väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 097	3 097
Ostjatelt laekumata arved	3 097	3 097
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28	28
Ettemaksed	5 842	5 842
Muud makstud ettemaksed	5 842	5 842
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 967	8 967
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 876	4 876
Ostjatelt laekumata arved	4 876	4 876
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	100	100
Ettemaksed	3 158	3 158
Muud makstud ettemaksed	3 158	3 158
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 134	8 134

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused	50 000	906 236	956 236
Amortisatsioonikulu	0	-50 305	-50 305
31.12.2021			
Soetusmaksumus	50 000	906 236	956 236
Akumuleeritud kulum	0	-50 305	-50 305
Jääkmaksumus	50 000	855 931	905 931
Amortisatsioonikulu	0	-63 436	-63 436
31.12.2022			
Soetusmaksumus	50 000	906 236	956 236
Akumuleeritud kulum	0	-113 741	-113 741
Jääkmaksumus	50 000	792 495	842 495

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	106 224	68 462
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	17 518	27 891

2021 aastal on soetatud korteriomandid Peetri 7, Tallinn. Kinnisvara soetuseks on sõlmitud laenuleping omanikuga. Laen on tagastatud veebruaris 2022.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	3 815	3 815	0
Maksuvõlad	1 479	1 479	0
Saadud ettemaksed	18 115	0	18 115
Muud saadud ettemaksed	18 115	0	18 115
Kokku võlad ja ettemaksed	23 409	5 294	18 115

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	8 642	8 642	0
Maksuvõlad	563	563	0
Saadud ettemaksed	16 428	0	16 428
Muud saadud ettemaksed	16 428	0	16 428
Kokku võlad ja ettemaksed	25 633	9 205	16 428

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 656	2 656
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	106 363	101 462
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	106 363	101 462
Kokku müügitulu	106 363	101 462
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	106 363	68 462
Kinnisvara müük	0	33 000
Kokku müügitulu	106 363	101 462

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Osaluse müük	2 860 750	0
Muud	1 740	208 680
Kokku muud äritulud	2 862 490	208 680

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	920 000
Kokku laenukohustised	0	920 000

Majandusaasta jooksul ei ole makstud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale juhatuse liikmetasu, ei ole arvestatud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.07.2023

MarkRol Trading OÜ (registrikood: 10975286) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARK BERMAN	Juhatuse liige	12.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

MarkRol Trading OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud MarkRol Trading OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 11.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Bilansis on kajastatud finantsinvesteeringud summas 2 356 531 eurot, mis sisaldavad selliseid finantsinvesteeringuid summas 386 886 eurot, mille olemasolu ja väärtuse kontrollimiseks ei saanud me ülevaatus käigus piisavat tõendusmaterjali. Nimetatud asjaolu tõttu ei saa me avaldada ega avalda oma arvamust ülalnimetatud finantsinvesteeringute ja lisades oleva informatsiooni õigsuse kohta ning nimetatud asjaolu mõju kohta ettevõtte finantsaruandlusele.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et MarkRol Trading OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades MarkRol Trading OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vladimir Somov

Vandeaudiitori number 721

I.S. AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Audiitorettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216, Tallinn, Harju maakond, 10129

12.07.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

MarkRoI Trading OÜ (registrikood: 10975286) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR SOMOV	Vandeaudiitor	12.07.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	386 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 854 557
Kokku	3 240 704

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	106363	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mark Berman	37807310231	Eesti	2656 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mabe2345@gmail.com