

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Õigusbüroo Viirma & Saar

registrikood: 12387599

tänavanimi, maja ja korteri number: Pärnu mnt 160a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11317

e-posti aadress: allan@vslaw.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Õigusbüroo Viirma & Saar põhitegevusalaks on õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus (EMTAK 69102). Ettevõtte klientideks on Eesti juriidilised isikud.

Peamised majandustulemused ja finantssuhtarvud:

	2020	2019
Müügitulu, eurodes	73 386	81 900
Müügitulu kasv (kahanemine)	-10,4%	+28%
Kasum enne tulumaksustamist, eurodes	128 415	36 619
Kasumi kasv	+250,7%	+216%
Müügikäibe rentaablus	175,0%	44,7%
Aruandeaasta kasum, eurodes	126 014	33 269
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,0	34,4
ROA (Varade rentaablus)	45,7%	13,9%
ROE (Omakapitali rentaablus)	54,0%	28%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2020 - \text{müügitulu } 2019) / \text{müügitulu } 2019 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{kasum } 2020 - \text{kasum } 2019) / \text{kasum } 2019 * 100$
- Müügikäibe rentaablus (%) = $\text{kasum enne tulumaksustamist} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{aruandeaasta kasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{aruandeaasta kasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

2021. aasta eesmärk on ettevõtte tegevuse jätkamine senisel tegevusalal ning müügikäibe suurendamine.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige Janno Saar

Juhatuse liige Allan Viirma

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 720	22 869	2
Nõuded ja ettemaksed	192 879	167 449	3
Varud	5 960	5 960	
Kokku käibevarad	210 559	196 278	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	32 500	30 000	
Nõuded ja ettemaksed	22 000	0	3
Materiaalsed põhivarad	9 758	11 030	5
Immateriaalsed põhivarad	647	1 975	6
Kokku põhivarad	64 905	43 005	
Kokku varad	275 464	239 283	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	29 500	0	
Võlad ja ettemaksed	12 542	5 713	8
Kokku lühiajalised kohustised	42 042	5 713	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	115 000	
Kokku pikaajalised kohustised	0	115 000	
Kokku kohustised	42 042	120 713	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 658	82 551	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 014	33 269	
Kokku omakapital	233 422	118 570	
Kokku kohustised ja omakapital	275 464	239 283	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	73 386	81 900
Muud äritulud	89 000	8 801
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 257	-72
Mitmesugused tegevuskulud	-20 822	-40 600
Tööjõukulud	-8 068	-9 960
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 009	-3 079
Muud ärikulud	-513	-372
Ärikasum (kahjum)	128 717	36 618
Intressitulud	0	1
Intressikulud	-302	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	128 415	36 619
Tulumaks	-2 401	-3 350
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 014	33 269

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamisaruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsipi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Käesolev aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardist lähtuva väikeettevõtja aastaaruandena. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Aastaaruanne on koostatud eurodes. Summad on esitatud täiseurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode saldosisid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ja osad kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, kuni ei ole täitunud seadusandluses määratud piirmäärad konsolideeritud aruande koostamiseks. Seadusandluses määratud piirmäärade täitumisel koostatakse konsolideeritud aruanne.

Finantsvarad, mida tõenäoliselt ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul, kajastatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuteks ning kantakse bilansist välja.

Varud

Varude kuludesse kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradena on raamatupidamises kajastatud need varaobjektid, mis osalevad pikaajaliselt osaühingu tulude teenimises, mille soetusmaksumus on vähemalt 1000 eurot ja/või mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega ja lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Põhivarad kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab põhivarade amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui põhivarade objektidele on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse ja immateriaalse põhivarade mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivarade objektide soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi

kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kontoritehnika	3-5 aastat
Transpordivahendid	10 aastat
Immateriaalsed põhivarad	6 aastat

Materiaalsetele ja immateriaalsetele põhivaradele määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust tööga.

Finantskohustised

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Majandustegevuse tulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud (ostjale lähetatud) kaubad ja osutatud teenused, samuti kasum ettevõtluse tarbeks soetatud vara müügist ning intressitulud.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel; kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtutakse valmidusastme meetodist.

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Ettevõtluse kulude hulka kuuluvad dokumentaalselt tõestatud kulud, mis on tehtud ettevõtlustulu saamise eesmärgil ja seos selle eesmärgiga on selgelt põhjendatud, on vajalikud või kohased ettevõtluse säilitamiseks või arendamiseks, sealhulgas kulutused, mida nõuab töötervishoiu ja tööohutuse tagamine.

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt ning vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Majandustegevuse kulud kajastatakse võimalikult samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulud, lähtudes samas ka kulu olulisusest.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Alates 01.01.2019 on regulaarselt dividendidena jaotatava kasumi maksumääraks 14/86 dividendisummalt, mille tasub dividendimaksja. 7% dividendisummast peetakse kinni füüsilisest isikust dividendisaajalt.

Seotud osapooled

Isikud on omavahel seotud, kui neil on ühine majanduslik huvi või kui ühel isikul on teise üle valitsev mõju.

Seotud osapoolteks on ettevõtte omanikud, juhatuse liikmed, nende abikaasad, elukaaslased, lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Seotud isikute määramise aluseks on TuMS § 8.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	8 095	14 918
Arvelduskontod	3 625	7 951
Kokku raha	11 720	22 869

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 517	9 517	
Ostjatelt laekumata arved	9 517	9 517	
Muud nõuded	145 349	123 349	22 000
Laenunõuded	134 620	112 620	22 000
Intressinõuded	10 729	10 729	
Makstud tagatised	8 144	8 144	
Muud nõuded	21 031	21 031	
Viivise nõuded laenudelt	30 838	30 838	
Kokku nõuded ja ettemaksed	214 879	192 879	22 000

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 496	11 496	
Ostjatelt laekumata arved	11 496	11 496	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 465	3 465	
Muud nõuded	121 349	121 349	
Laenunõuded	110 620	110 620	
Intressinõuded	10 729	10 729	
Ettemaksed	26	26	
Tulevaste perioodide kulud	26	26	
Makstud tagatised	8 044	8 044	
Muud nõuded	1 031	1 031	
Viivise nõuded laenudelt	22 038	22 038	
Kokku nõuded ja ettemaksed	167 449	167 449	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 241	1
Käibemaks	1 915	753
Üksikisiku tulumaks	212	98
Sotsiaalmaks	713	330
Kohustuslik kogumispension	22	10
Intress	167	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 270	1 192

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	11 849	3 902	15 751	1 053	16 804
Akumuleeritud kulum	-1 185	-3 645	-4 830	-1 053	-5 883
Jääkmaksumus	10 664	257	10 921	0	10 921
Ostud ja parendused		1 861	1 861		1 861
Amortisatsioonikulu	-1 186	-566	-1 752		-1 752
31.12.2019					
Soetusmaksumus	11 845	5 763	17 608	1 053	18 661
Akumuleeritud kulum	-2 367	-4 211	-6 578	-1 053	-7 631
Jääkmaksumus	9 478	1 552	11 030	0	11 030
Ostud ja parendused		408	408		408
Muud ostud ja parendused		408	408		408
Amortisatsioonikulu	-1 184	-496	-1 680		-1 680
31.12.2020					
Soetusmaksumus	11 849	6 171	18 020	1 053	19 073
Akumuleeritud kulum	-3 555	-4 707	-8 262	-1 053	-9 315
Jääkmaksumus	8 294	1 464	9 758	0	9 758

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	7 970	7 970
Akumuleeritud kulum	-4 667	-4 667
Jääkmaksumus	3 303	3 303
Amortisatsioonikulu	-1 328	-1 328
31.12.2019		
Soetusmaksumus	7 970	7 970
Akumuleeritud kulum	-5 995	-5 995
Jääkmaksumus	1 975	1 975
Amortisatsioonikulu	-1 328	-1 328
31.12.2020		
Soetusmaksumus	7 970	7 970
Akumuleeritud kulum	-7 323	-7 323
Jääkmaksumus	647	647

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud	29 500	29 500			euro	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	29 500	29 500				
Laenukohustised kokku	29 500	29 500				
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laenud	115 000		115 000		euro	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	115 000		115 000			
Laenukohustised kokku	115 000		115 000			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	408	408
Maksuvõlad	4 270	4 270
Muud võlad	3 993	3 993
Muud viitvõlad	3 993	3 993
Saadud ettemaksed	3 871	3 871
Muud saadud ettemaksed	3 871	3 871
Kokku võlad ja ettemaksed	12 542	12 542
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	170	170
Võlad töövõtjatele	480	480
Maksuvõlad	1 192	1 192
Saadud ettemaksed	3 871	3 871
Muud saadud ettemaksed	3 871	3 871
Kokku võlad ja ettemaksed	5 713	5 713

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	4 860	6 000
Sotsiaalmaksud	3 208	3 960
Kokku tööjõukulud	8 068	9 960
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	13 000	3 465	481

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	4 860	6 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.07.2023

OÜ Õigusbüroo Viirma & Saar (registrikood: 12387599) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO SAAR	Juhatuse liige	12.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 658
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 014
Kokku	230 672
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 658
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 014
Kokku	230 672

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	73386	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janno Saar	37605184231		1250 EUR (Lihtomand)
OÜ Õiguseleidja	11471292	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	allan@vslaw.ee