

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 06.11.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: LR Invest OÜ

registrikood: 16092659

tänava nimi, maja ja korteri number: Hämariku tn 10

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11621

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## **Tegevusaruanne**

LR INvest OÜ asutati 06.11.2020.

LR Invest OÜ tegeleb investeerimisega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2021    | 06.11.2020   |
|---------------------------------------|---------------|--------------|
| Varad                                 |               |              |
| Käibevarad                            |               |              |
| Raha                                  | 25            | 2 500        |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>25</b>     | <b>2 500</b> |
| Põhivarad                             |               |              |
| Finantsinvesteeringud                 | 50 000        | 0            |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>           | <b>30 000</b> | <b>0</b>     |
| Laenunõuded                           | 30 000        | 0            |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>80 000</b> | <b>0</b>     |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>80 025</b> | <b>2 500</b> |
| Kohustised ja omakapital              |               |              |
| Kohustised                            |               |              |
| Pikaajalised kohustised               |               |              |
| Laenukohustised                       | 77 525        | 0            |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>            | <b>7 261</b>  | <b>0</b>     |
| Muud võlad                            | 7 261         | 0            |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>  | <b>84 786</b> | <b>0</b>     |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>84 786</b> | <b>0</b>     |
| Omakapital                            |               |              |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500         | 2 500        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | -7 261        | 0            |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>-4 761</b> | <b>2 500</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>80 025</b> | <b>2 500</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 06.11.2020 -<br>31.12.2021 |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| Intressikulud                               | -7 261                     |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-7 261</b>              |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-7 261</b>              |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

LR Invest OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

#### Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (v.a. osalused sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Kui õiglases väärtuses kajastatud finantsvara õiglast väärtust ei ole enam võimalik usaldusväärselt hinnata, siis selle vara bilansiline väärtus hetkel, kui õiglast väärtust viimati oli võimalik usaldusväärselt hinnata, saab selle vara uueks soetusmaksumuseks. Seda vara kajastatakse soetusmaksumuses (miinus allahindlused) hetkeni, mil õiglast väärtust on võimalik taas usaldusväärselt mõõta.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

#### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele. Seotud osapoolteks võivad olla:

- tütar- ja sidusettevõtte;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju LR Invest OÜ äriistele otsustele, ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted;
- eelnevas punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

#### Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades juhul, kui nad on olulised.

### Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2021    | 06.11.2020 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
| Laenukohustised                                                                                                                  |               |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 67 525        | 0          |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>67 525</b> | <b>0</b>   |
| Võlad ja ettemaksed                                                                                                              |               |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 6 631         | 0          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>6 631</b>  | <b>0</b>   |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 06.11.2020 | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021    | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 67 525        | 0                           | 67 525        | 6 631                       |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>0</b>   | <b>67 525</b> | <b>0</b>                    | <b>67 525</b> | <b>6 631</b>                |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.07.2023

**LR Invest OÜ (registrikood: 16092659) 06.11.2020 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| REMO HOLSMER       | Juhatuseliige      | 12.07.2023           |
| LAURI PAEVEER      | Juhatuseliige      | 12.07.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud



## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                             | 31.12.2021    |
|-----------------------------|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -7 261        |
| <b>Kokku</b>                | <b>-7 261</b> |

LR Invest OÜ 2021 kahjum vastab äriplaanile. Aruandeaasta kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumi arvelt.

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Ocean Drive OÜ | 16038789                                  | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |
| L-Kapital OÜ   | 12366640                                  | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56233064     |
| E-posti aadress | paeveer@gmail.com |