

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pärnu linn, Aia tn 22 korteriühistu

registrikood: 80235591

telefon: +372 5518956

e-posti aadress: parnu.aia22ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Aia tn 22 korteriühistu on Äriregistrisse kantud 17.mai 2006.aastal. Korteriühistu ülesandeks on 16 korteriga kortermaja ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tegevust juhib kolme liikmeline Juhatus.

Pärnu linn, Aia tn 22 korteriühistu 2022. aasta majandusaasta aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruanne annab õiglase ülevaate korteriühistu tegevusest, finantsseisundist, tulemustest ja raha liikumisest.

Aruandeaasta korteriomanike majandamiskulu(nõuded korteriomanike vastu) on 11 219 eur, sellest vahendatavad kommunaalteenuste(elektrienergia, vesi-kanalisatsioon, prügi) kulud 2 981 eur ehk 26,57 % kogu kuludest.

Vahendatavad kommunaalteenused 2022.a kokku 2 981 eur: vesi- 1 097 eur, elekter- 1 057 eur, prügi-827 eur.

Vahendatavad kommunaalteenused 2021.a kokku 11 011 eur: vesi- 1 026 eur, elekter- 9 203 eur, prügi- 782 eur.

Vahendatavad kommunaalteenused 2020.a kokku 8 888 eur: vesi- 904 eur, elekter- 7 282 eur, prügi- 702 eur.

Mittesihotstarbelist hooldustasu kaasomandi haldus- ja hoolduskulude katteks arvestati 1 350 eur.

Hoolduskuludeks kulutati 842 eur, mille eest teostati katuse pesu 518 eur ja parendati veerenne ja käsipuu 324 eur.

Halduskuludeks oli kokku 1 430 eurot, millest 775 eur oli raamatupidamisteenuse eest, Merit Aktiva programmi kasutus teenustasu 27 eur, telefoni sideteenusele 42 eur, 493 eur oli kindlustuskulu, 32 eur kulus tehnosüsteemide käidulepingule, 40 eur revisjonitasu teenusele(2021 a. majandusaasta aruanne), 11 eur pangateenustele ja 10 eur riigilõivule.

Sihotstarbelist remonditasu arvestati 3 078 eur. Remonditasu kulutati 1 626 eur, millest kulus värava remondile 640 eur, maja voodrilaudade vahetuseks ja värvimiseks 158 eur ja ventilatsiooni korstna veeläbijooksu remondiks ja jääpurikate eemaldamiseks 828 eur. Remonditasu jääk 31.12.2022 12 319 eur.

Korteriühistul oli 2022.aastal haldusteenuse leping firmaga OÜ Webinar, kes teostas maja sise- ja väliskoristust.

Haldusteenuse tasusid laekus 3 804 eur ja kulutati samuti kokku 3 804 eur.

Korteriomanike tähtajaks tasumata arved seisuga 31.12.2022 olid 450 eur ja ettemaks 7 eur.

Tarnijate arved teenuste eest on aruandeaasta jooksul tasutud tähtaegselt.

Pärnu linn, Aia tn 22 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Anne Betker
Juhatuse Liige

Pärnus, 11. mai. 2023.a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 127	14 786	2
Nõuded ja ettemaksed	2 052	1 395	3,4
Kokku käibevarad	18 179	16 181	
Kokku varad	18 179	16 181	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 060	592	5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 319	10 867	
Kokku lühiajalised kohustised	14 379	11 459	
Kokku kohustised	14 379	11 459	
Netovara			
Reservkapital	1 757	1 757	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 965	3 201	
Aruandeaasta tulem	-922	-236	
Kokku netovara	3 800	4 722	
Kokku kohustised ja netovara	18 179	16 181	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 350	1 349	7
Kokku tulud	1 350	1 349	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 272	-1 585	8
Kokku kulud	-2 272	-1 585	
Põhitegevuse tulem	-922	-236	
Aruandeaasta tulem	-922	-236	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-922	-236	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-657	1 230	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 468	-797	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 452	585	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 341	782	
Kokku rahavood	1 341	782	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 786	14 004	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 341	782	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 127	14 786	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 757	3 201	4 958
Aruandeaasta tulem		-236	-236
31.12.2021	1 757	2 965	4 722
Aruandeaasta tulem		-922	-922
31.12.2022	1 757	2 043	3 800

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Aia tn 22 korteriühistu 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne, 01.01.2022 kuni 31.12.2022, on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse põhimõttest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2022.aasta majandusaasta aruanne elektrooniliselt. 2022.aasta majandusaasta aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud taksonoomiale.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes on rahana kajastatud arvelduskonto jääk pangas nominaalväärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu on kajastatud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõudeid korteriomanike vastu vahendatavate kommunaal- ja muude teenuste, hooldus-ning remonditasude osas nominaalväärtuses, s.o tasumisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik korteriühistu finantskohustised (võlad tarnijatele, sihtotstarbelised tasud) on võetud arvele nominaalväärtuses, s.o maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Korteriomanikelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on esitatud liikmetele arved.

Kulud

Mitmesugused tegevuskulud, mis seotud kaasomandi haldamise ja hooldamisega on kajastatud tekkepõhiselt kuludokumentide alusel.

Vahendavad teenused (elekter, vesi, prügi, haldusteenus) - korteriomanikud tasuvad vastavalt korteriühistule laekunud kuludokumentide alusel igakuiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu Juhatusel liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha SWED pangas	16 127	14 786
Kokku raha	16 127	14 786

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 052	2 052
Ostjatelt laekumata arved	2 052	2 052
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 052	2 052
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 395	1 395
Ostjatelt laekumata arved	1 395	1 395
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 395	1 395

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	2 052	1 395
Eesoleva tähtajaga nõuded liikmete vastu	1 595	1 045
Möödunud tähtajaga nõuded liikmete vastu	450	350
Ettemaks	7	0
Kokku nõuded ostjate vastu	2 052	1 395

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 053	2 053
Saadud ettemaksed	7	7
Muud saadud ettemaksed	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	2 060	2 060
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	592	592
Kokku võlad ja ettemaksed	592	592

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
AS Pärnu Vesi	208	197
AS Eesti Energia	433	386
OÜ Able Grupp	0	117
As Ragn-Sells	100	67
Leonhard Weiss OÜ	0	16
Webinar OÜ	360	104
Tarkvaralabor OÜ	0	-295
Tele 2 Eesti AS	4	0
Remate Grupp OÜ	624	0
Prometei OÜ	324	0
Kokku võlad tarnijatele	2 053	592

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 350	1 349
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 350	1 349

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Tehnosüsteemide hooldus	32	195
Hooldamisega seotud kulud	842	461
Vara kindlustus	493	509
Haldamisega seotud kulud	90	120
Muud tegevuskulud(revisjoni tasu)	40	300
Raamatupidamisteenus	775	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 272	1 585

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	544 EUR
2	704 EUR
3	1177 EUR
4	721 EUR
5	965 EUR
6	1534 EUR
7	471 EUR
8	380 EUR
9	489 EUR
10	780 EUR
11	751 EUR
12	883 EUR
13	460 EUR
14	445 EUR
15	466 EUR
16	449 EUR
Kokku:	11219 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2023

Pärnu linn, Aia tn 22 korteriühistu (registrikood: 80235591) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAGMAR SIIDA	Juhatuse liige	11.07.2023
ANNE BETKER	Juhatuse liige	11.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5518956
E-posti aadress	parnu.aia22ku@gmail.com