

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** OÜ Aleksfori Ehitus

**registrikood:** 10569273

**tänava/talu nimi, J. Koorti tn 16-13**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 13623

**telefon:** +372 6318255

**e-posti aadress:** alla150@hotmail.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 5 Müügitulu                           | 8  |
| Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 9  |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud           | 9  |
| Lisa 8 Tööjõukulud                         | 9  |
| Lisa 9 Seotud osapooled                    | 9  |
| Aruande allkirjad                          | 10 |

## Tegevusaruanne

OÜ Aleksfori Ehitus on registreeritud 07.07.1999.a.

Majandustegevuseks 2022.a. oli ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine.

2022.a.realiseerimise neto-käive oli 16 300,00 euro.

OÜ Aleksfori Ehitus keskmine töötaja arv majandusaastal oli 0 inimest.

Töötasu üldsumma oli 0,00 euro ja riigimaksud üldsumma oli 0,00 eur.

Võttes arvesse äri- ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks, on OÜ Aleksfori Ehitus põhieesmärkideks turuosa säilitamine Eesti ning teenindustaseme jätkuv parandamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    | 31.12.2021    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 25 294        | 27 498        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 21 809        | 15 006        | 2,3     |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>47 103</b> | <b>42 504</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>47 103</b> | <b>42 504</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 10 060        | 13 160        |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 356           | 1 631         | 3,4     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>10 416</b> | <b>14 791</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>10 416</b> | <b>14 791</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 24 901        | 22 389        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 8 974         | 2 512         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>36 687</b> | <b>27 713</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>47 103</b> | <b>42 504</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022         | 2021         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 16 300       | 81 737       | 5       |
| Muud äritulud                               | 185          | 365          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 923       | -42 001      | 6       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -5 587       | -11 601      | 7       |
| Tööjõukulud                                 | 0            | -7 193       | 8       |
| Muud ärikulud                               | -3           | -18 281      |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>8 972</b> | <b>3 026</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 2            | -514         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>8 974</b> | <b>2 512</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>8 974</b> | <b>2 512</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Aleksfori Ehitis 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamiseseadusega reglementeerimata valdkondades on aluseks võetud Rahvusvahelised Finantsaruandluse Standardid (IFRS). Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete nõuete kulu vähendamisenähtena (muude tegevuskulude seas).

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 100 eurodes ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 100 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 10%

Masinad ja seadmed 10%

Muu põhivara 20%  
Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100

##### Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 1 680         | 1 680          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 680         | 1 680          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 129           | 129            |
| Laenunõuded                        | 20 000        | 20 000         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>21 809</b> | <b>21 809</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 6             | 6              |
| Laenunõuded                        | 15 000        | 15 000         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>15 006</b> | <b>15 006</b>  |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2022 |            | 31.12.2021 |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     |            | 271        |            | 278        |
| Sotsiaalmaks                                  |            |            |            | 193        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            |            |            | 4          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            |            |            | 5          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 129        |            | 6          |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>129</b> | <b>271</b> | <b>6</b>   | <b>480</b> |

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 85           | 85             |
| Maksuvõlad                       | 271          | 271            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>356</b>   | <b>356</b>     |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 122          | 122            |
| Võlad töövõtjatele               | 729          | 729            |
| Maksuvõlad                       | 480          | 480            |
| Muud võlad                       | 300          | 300            |
| Muud viitvõlad                   | 300          | 300            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 631</b> | <b>1 631</b>   |

### Lisa 5 Müügitulu (eurodes)

|                                                                | 2022          | 2021          |
|----------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                    |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                   |               |               |
| Eesti                                                          | 16 300        | 81 737        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                     | <b>16 300</b> | <b>81 737</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                         | <b>16 300</b> | <b>81 737</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                  |               |               |
| ehituslik insenertehniline projekteerimine ja nõustamine-71121 | 16 300        | 81 737        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                         | <b>16 300</b> | <b>81 737</b> |

## Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2022         | 2021          |
|--------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                             | 0            | 40 341        |
| <b>Energia</b>                                   | <b>1 923</b> | <b>1 660</b>  |
| Kütus                                            | 1 923        | 1 660         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>1 923</b> | <b>42 001</b> |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2022         | 2021          |
|----------------------------------------|--------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 2 383        | 7 753         |
| Mitmesugused bürookulud                | 2 574        | 2 252         |
| Muud                                   | 630          | 1 596         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>5 587</b> | <b>11 601</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2022     | 2021         |
|------------------------------------------------|----------|--------------|
| Palgakulu                                      | 0        | 4 334        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 0        | 2 859        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>0</b> | <b>7 193</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 0        | 2            |

2022.a. palgaarvestus ei toimunud.

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aleksfori Ehitus OÜ juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikme kohustuste täitmise ees nad eraldi tasu ei saa. Seotud osapooltega toiminguid ei tehtud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2023

OÜ Aleksfori Ehitus (registrikood: 10569273) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi  | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| JEVGENI ALEKSANDROV | Juhatuse liige     | 10.07.2023           |
| ALLA ALEKSANDROVA   | Juhatuse liige     | 10.07.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 24 901        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 8 974         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>33 875</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 71121      | 16300           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi    | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                | Osaluse suurus ja valuuta |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------|
| Alla Aleksandrova | 45010250217                         | Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti | 2556 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Telefon         | +372 6318255       |
| E-posti aadress | alla150@hotmail.ee |