

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osäühing Rimmark Consulting

registrikood: 10403029

tänavatänu nimi, Tööstuse tn 48
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10416

e-posti aadress: mabe2345@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

OÜ Rimmark Consulting on kantud registrisse 2003.a. OÜ Rimmark Consulting põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus ja haldamine ja kaubandus .

2022 aasta käibeks kujunes 819 406 eurot, kasumiks 237 304 eurot. Kogu müük toimus Eestis.

Peamised finantssuhtarvud	2022	2021
Müügitulu	819 406	789 438
Võlakordaja	0,72	0,76
Kohustused/Varad		
Maksevõime kordaja	2,37	1,09
Käibevara/Lühiajalised kohustused		
Kohustuse, omakapitali suhe	2,52	3,22

2022.aasta majandustulemusi hindab OÜ Rimmark Consulting juhatus heaks.
2022 aastal ei ole tehtud investeeringuid, 2023 ei plaanita teha investeeringuid.

Ettevõtte on seisuga 31.12.2022 laenukohustusi summas 3 823 072 eurot, mis on seotud 6-kuu Euriboriga, seega on ettevõtte avatud intressiriskile.

Valuutarisk ei avalda olulist mõju ettevõtte tulemustele. Seega ei ole vajadust rakendada riskimaandamismeetmeid, kuna finantsvarade ja pikajaliste kohustiste alusvaluutaks on euro ning müügitehingud on sooritatud eurodes. Kohustised tarnijatele on samuti eurodes.

2022.a veebruaris algas sõjaline konflikt Venemaa ja Ukraina vahel. Seoses sellega on paljud Euroopa Liidu ja teised riigid kehtestanud sanktsioonid Venemaa vastu, mille ulatust pidevalt muudetakse. See mõjutab märkimisväärselt majandustegevust ja inflatsiooni arengut kõrgemate energia- ja toormehindade kaudu, häirides rahvusvahelist kaubandust ja vähendades kindlustunnet. Nende sündmuste mõju 2022. aasta tulemustele ei ole veel võimalik usaldusväärselt hinnata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 752	358 034	
Nõuded ja ettemaksed	20 534	300 878	2,3
Kokku käibevarad	31 286	658 912	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	965 000	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	4 780 522	5 263 872	4
Kokku põhivarad	5 745 522	5 263 872	
Kokku varad	5 776 808	5 922 784	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	224 710	4 390 004	5
Võlad ja ettemaksed	15 901	12 249	3,6
Kokku lühiajalised kohustised	240 611	4 402 253	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 778 362	0	5
Võlad ja ettemaksed	118 434	118 434	3,6
Kokku pikaajalised kohustised	3 896 796	118 434	
Kokku kohustised	4 137 407	4 520 687	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Muud reservid	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 399 285	1 184 309	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	237 304	214 976	
Kokku omakapital	1 639 401	1 402 097	
Kokku kohustised ja omakapital	5 776 808	5 922 784	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	819 406	789 438	8
Mitmesugused tegevuskulud	-12 799	-10 409	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-483 350	-483 350	4
Ärikasum (kahjum)	323 257	295 679	
Intressitulud	16	37	
Intressikulud	-85 969	-80 740	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	237 304	214 976	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	237 304	214 976	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rimmark Consulting OÜ (edaspidi: ettevõtte) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse maad ja hooned, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse suurenemise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte majandustegevuses. Samuti loetakse kinnisvarainvesteeringuks objekte, mida hoitakse pikka aega ja millel on mitmeid võimalikke kasutuseesmäärke. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algul arvele oma soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid: notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehingut tõenäoliselt saanud sõlmida.

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad alahindlused.

Varaobjektiga seotud laenukasutuse kulutused kapitaliseeritakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumuses ehitusperioodi jooksul.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum ja kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiauanandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aastaaruande kasumit. Tulumaksu maksustatakse dividendidelt, erisoodustustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019 kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt. Soodusmäär (14/86) saab kasutada dividendide maksele, mis ei ületa kolmel eelneval majandusaastal makstud keskmist jaotatud kasumit. Esimene arvesse võetav aasta on 2018. Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- teise samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegevjuhtkond ja juhtorganite liikmed;
- eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	19 656	19 656	0	
Ostjatelt laekumata arved	19 656	19 656	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	320	320	0	3
Laenunõuded	965 000	0	965 000	
Ettemaksed	558	558	0	
Muud makstud ettemaksed	558	558	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	985 534	20 534	965 000	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	320	320		3
Laenunõuded	300 000	300 000		
Ettemaksed	558	558		
Muud makstud ettemaksed	558	558		
Kokku nõuded ja ettemaksed	300 878	300 878		

Laenunõudena on kajastatud laen maksetähtajaga 31.12.2025, intressimääraga 0%, alusvaluutaks on EUR.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		15 829		12 189
Ettemaksukonto jääk	320		320	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	320	15 829	320	12 189

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	295 000	6 905 000	7 200 000
Akumuleeritud kulum	0	-1 452 778	-1 452 778
Jääkmaksumus	295 000	5 452 222	5 747 222
Amortisatsioonikulu	0	-483 350	-483 350
31.12.2021			
Soetusmaksumus	295 000	6 905 000	7 200 000
Akumuleeritud kulum	0	-1 936 128	-1 936 128
Jääkmaksumus	295 000	4 968 872	5 263 872
Amortisatsioonikulu		-483 350	-483 350
31.12.2022			
Soetusmaksumus	295 000	6 905 000	7 200 000
Akumuleeritud kulum	0	-2 419 478	-2 419 478
Jääkmaksumus	295 000	4 485 522	4 780 522

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	819 406	789 438

Ettevõtte kajastab kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, kuna ettevõtte on sõlminud kinnisvarale pikaajalised rendilepingud ega pole kavatsust objektid müüa ning hindamisega kaasnev rahaline ja ajaline kulu suhtena selle tulemusena saadavasse kasusse ei ole mõistlik.

2017 aastal on soetatud laohoonete kompleks kinnistul Vana-Narva mnt 24a ja 26b, Tallinn. Kinnisvara soetuseks on sõlmitud laenuleping Swedbank AS-ga. Swedbank AS laenu tagatiseks on kinnistule seatud hüpoteek.

2022 aasta renditulu on summas 819 406 eur (vt.lisa 8)

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Omaniku laen							
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	3 823 072	224 710	3 598 362	0	5,03%	EUR	25.11.2027
Omaniku laen	180 000	0	180 000	0	0%	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	4 003 072	224 710	3 778 362	0			
Laenukohustised kokku	4 003 072	224 710	3 778 362	0			
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	180 000	180 000			0%	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	180 000	180 000					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	4 210 004	4 210 004	0	0	6 kuu EURIBOR +1,8	EUR	31.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	4 210 004	4 210 004	0	0			
Laenukohustised kokku	4 390 004	4 390 004	0	0			

Swedbank AS-iga on sõlmitud laenuleping. Laenu väljamaksete lõpptähtaega pikendati kuni 25.november 2027. aastal ja lepinguline laenusumma on 6,5 miljonit eurot.

Seisuga 31.12.2022 on laenu tagatiseks seatud hüpoteek kinnistule Vana-Narva mnt 24a ja 26b Tallinn ja tagatiseks on omanike isiklik käendus vastavalt lepingule.

Aruandeperioodil arvestati laenuintresse kokku summas 85 969 eurot (2021: 80 739)

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	72	72	0	0	
Maksuvõlad	15 829	15 829	0	0	3
Saadud ettemaksed	118 434	0	0	118 434	
Muud saadud ettemaksed	118 434	0	0	118 434	
Kokku võlad ja ettemaksed	134 335	15 901		118 434	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	60	60	0	0	
Maksuvõlad	12 189	12 189	0	0	3
Saadud ettemaksed	118 434	0	0	118 434	
Muud saadud ettemaksed	118 434	0	0	118 434	
Kokku võlad ja ettemaksed	130 683	12 249	0	118 434	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	819 406	789 438
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	819 406	789 438
Kokku müügitulu	819 406	789 438
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	819 406	789 438
Kokku müügitulu	819 406	789 438

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Riiklikud ja kohalikud maksud	-7 396	-7 396
Raamatupidamis- ja auditorteenused	-5 375	-2 986
Muud	-28	-27
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-12 799	-10 409

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	300 000	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	300 000	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	180 000	5
Kokku laenukohustised	0	180 000	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	965 000	0	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	965 000	0	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	180 000	0	5
Kokku laenukohustised	180 000	0	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300 000	0	0	300 000	0	2
Kokku antud laenud	300 000	0	0	300 000	0	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300 000	965 000	300 000	965 000	0	2
Kokku antud laenud	300 000	965 000	300 000	965 000	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 440 000	0	1 260 000	180 000	0	5
Kokku laenukohustised	1 440 000	0	1 260 000	180 000	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	180 000	0	0	180 000	0	5
Kokku laenukohustised	180 000	0	0	180 000	0	

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	753 886	0	0	761 928	0
Kokku müüdid	0	753 886	0	0	761 928	0

2022 majandusaasta jooksul ei ole makstud juhatuse liikmetasu ja muid olulisi soodustusi ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2023

osaühing Rimmark Consulting (registrikood: 10403029) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARK BERMAN	Juhatuse liige	11.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Rimmark Consulting osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Rimmark Consulting raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Rimmark Consulting finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vladimir Somov

Vandeaudiitori number 721

I.S. AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Audiitorettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216, Tallinn, Harju maakond, 10129

12.07.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Rimmark Consulting (registrikood: 10403029) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR SOMOV	Vandeaudiitor	12.07.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 399 285
Aruandeaasta kasum (kahjum)	237 304
Kokku	1 636 589

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	819406	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mark Berman	37807310231	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	852 EUR (Lihtomand)
Fjodor Berman	35104100314	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	852 EUR (Lihtomand)
Igor Berman	36601010448	Eesti	852 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mabe2345@gmail.com