

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Jaama tn 31 korteriühistu

registrikood: 80312311

telefon: +372 53023982

e-posti aadress: jaama31@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Jaama tn 31 korteriühistu on kantud mittetulundusühingute registrisse 27.07.2010.a. Iseseisvat majandustegevust alustati 27.07.10.a. Korteriühistu põhitegevuseks on korteriühistu liikmetele teenuste osutamine ühise majandamise eesmärgil.

Ühistu ei tegele ettevõtlusega. 2021.aastal tööl üks inimene. Palgakulu 2021.a. oli 750 eurot. KÜ juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse lihtliikmele väljamaksed ei tehtud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 194	9 280
Nõuded ja ettemaksed	2 044	1 780
Kokku käibevarad	13 238	11 060
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	7 278	7 966
Kokku põhivarad	7 278	7 966
Kokku varad	20 516	19 026
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 547	1 139
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 691	0
Kokku lühiajalised kohustised	13 238	1 139
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	7 278	7 966
Kokku pikaajalised kohustised	7 278	7 966
Kokku kohustised	20 516	9 105
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	8 566
Aruandeaasta tulem	0	1 355
Kokku netovara	0	9 921
Kokku kohustised ja netovara	20 516	19 026

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 521	10 929
Kokku tulud	11 521	10 929
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 769	0
Mitmesugused tegevuskulud	-8 748	-8 570
Tööjõukulud	-1 004	-1 004
Kokku kulud	-11 521	-9 574
Põhitegevuse tulem	0	1 355
Aruandeaasta tulem	0	1 355

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	1 355
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-264	12
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	408	-35
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 691	0
Kokku rahavood põhitegevusest	11 835	1 332
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	688	657
Kokku rahavood investeerimistegevusest	688	657
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-688	-657
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-9 921	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 609	-657
Kokku rahavood	1 914	1 332
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 280	7 948
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 914	1 332
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 194	9 280

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	8 566	8 566
Aruandeaasta tulem	1 355	1 355
31.12.2020	9 921	9 921
Muud muutused netovaras	-9 921	-9 921

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Jaama tn 31 korteriühistu on koostatud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvi 17 Eesti

hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestus põhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Investeeringulaen	7 278			7 278
Pikaajalised laenud kokku	7 278			7 278
Laenukohustised kokku	7 278			7 278
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Investeeringulaen	7 966			7 966
Pikaajalised laenud kokku	7 966			7 966
Laenukohustised kokku	7 966			7 966

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 430	1 430
Võlad töövõtjatele	50	50
Maksuvõlad	67	67
Kokku võlad ja ettemaksed	1 547	1 547
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 022	1 022
Võlad töövõtjatele	50	50
Maksuvõlad	67	67
Kokku võlad ja ettemaksed	1 139	1 139

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
võlad tarnijatele	1 430	1 022
Kokku võlad tarnijatele	1 430	1 022

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	50	50
Kokku võlad töövõtjatele	50	50

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-750	-750
Sotsiaalmaksud	-248	-248
Töötuskindlustusmaks	-6	-6
Kokku tööjõukulud	-1 004	-1 004
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	289 EUR
2	331 EUR
3	533 EUR
5	1299 EUR
6	824 EUR
7	635 EUR
8	1223 EUR
9	945 EUR
10	711 EUR
11	768 EUR
12	1209 EUR
13	361 EUR
14	700 EUR
15	767 EUR
16	889 EUR
Kokku:	11484 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Jaama tn 31 korteriühistu (registrikood: 80312311) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA MARKUS	Juhatuse liige	11.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53023982
E-posti aadress	jaama31@gmail.com