

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kanepi vald, Kanepi alevik, Turu tn 4 korteriühistu

registrikood: 80219586

telefon: +372 53705563, +372 56645880

e-posti aadress: KYTuru4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kanepi Turu 4 hooldab kinnistut üldpinnaga 6093 m², millel asub 3 korruselise korterelamu elamispinnaga 1562,3 m². Elamus on 24 korterit, neist kolm on Kanepi Vallavalitsuse omandis.

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Kanepi Turu 4 tegevus:

- * aadressil Turu 4 asuva kortermaja majandamine;
- * korteriomanike poolt tarvitatud vee arveldamise vahendamine;
- * korteriomanike poolt tarvitatud prügiveo arveldamise vahendamine;
- * korteriomanike poolt tarvitatud trepikodade elektrienergia arveldamise vahendamine.

Aruandeperioodil tasuti haljastustööde eest 330 eurot ja lume lükkamise eest 183 eurot.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.

Korteriühistu Kanepi Turu 4 juhatus koosneb neljast liikmest.

Aruandeperioodil juhatusele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 968	10 669	2
Nõuded ja ettemaksed	2 318	2 007	3
Kokku käibevarad	23 286	12 676	
Kokku varad	23 286	12 676	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	701	461	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 426	12 057	5
Kokku lühiajalised kohustised	23 127	12 518	
Kokku kohustised	23 127	12 518	
Netovara			
Reservkapital	153	153	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5	4	
Aruandeaasta tulem	1	1	
Kokku netovara	159	158	
Kokku kohustised ja netovara	23 286	12 676	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 455	19 767	
Annetused ja toetused	0	1 334	
Kokku tulud	1 455	21 101	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-879	-20 477	6
Mitmesugused tegevuskulud	-576	-624	7
Kokku kulud	-1 455	-21 101	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Intressitulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	1	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-311	-42
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	240	-78
Laekunud intressid	1	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 248	11 249
Muud rahavood põhitegevusest	-879	-19 143
Kokku rahavood põhitegevusest	10 299	-8 013
Kokku rahavood	10 299	-8 013
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 669	18 682
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 299	-8 013
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 968	10 669

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	153	4	157
Aruandeaasta tulem	0	1	1
31.12.2021	153	5	158
Aruandeaasta tulem	0	1	1
31.12.2022	153	6	159

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022. a majandusaasta aruande kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardile.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiust pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	20 968	10 669
Kokku raha	20 968	10 669

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 318	2 318
Ostjatelt laekumata arved	2 318	2 318
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 318	2 318
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 007	2 007
Ostjatelt laekumata arved	2 007	2 007
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 007	2 007

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	701	701
Kokku võlad ja ettemaksed	701	701
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	461	461
Kokku võlad ja ettemaksed	461	461

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Majandus- ja remondifond	19 951	11 249	-19 143	12 057
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 951	11 249	-19 143	12 057
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 951	11 249	-19 143	12 057

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Majandus- ja remondifond	12 057	11 248	-879	22 426
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 057	11 248	-879	22 426
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 057	11 248	-879	22 426

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	0	19 892
Hooldustööd	777	479
Mitmesugused bürookulud	102	106
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	879	20 477

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamisteenus	576	624
Kokku mitmesugused tegevuskulud	576	624

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Turu 4-1	387 EUR
Turu 4-2	841 EUR
Turu 4-3	600 EUR
Turu 4-4	746 EUR
Turu 4-5	456 EUR
Turu 4-6	604 EUR
Turu 4-7	969 EUR
Turu 4-8	736 EUR
Turu 4-9	908 EUR
Turu 4-10	1053 EUR
Turu 4-11	946 EUR
Turu 4-12	759 EUR
Turu 4-13	668 EUR
Turu 4-14	762 EUR
Turu 4-15	579 EUR
Turu 4-16	678 EUR
Turu 4-17	979 EUR
Turu 4-18	868 EUR
Turu 4-19	632 EUR
Turu 4-20	555 EUR
Turu 4-21	727 EUR
Turu 4-22	690 EUR
Turu 4-23	561 EUR
Turu 4-24	446 EUR
Kokku:	17150 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.07.2023

Kanepi vald, Kanepi alevik, Turu tn 4 korteriühistu (registrikood: 80219586) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIRIT OJA	Juhatuse liige	12.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56645880
Mobiiltelefon	+372 53705563
E-posti aadress	KYTuru4@gmail.com