

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Veerenni tn 29/1 korteriühistu

registrikood: 80352612

telefon: +372 6313411, +372 5018674, +372 53080908

e-posti aadress: veerenniky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Veerenni 29/1 registreeriti 31. jaanuaril 2013. 2021. aastal oli korteriühistul on 9 liiget. Peamiseks tegevusalaks on Tallinnas Veerenni 29a ja 29b ehitiste ja kinnistu ühine majandamine.

Alates 01.06.2013 on veevarustuse- ja kanalisatsiooni leping Veerenni 29 majadekompleksi (sh Veerenni 29 ja Tare 14) varustamiseks sõlmitud KÜ Veerenni 29/1 ja AS Tallinna Vesi vahel ning KÜ Veerenni 29/1 teeb lisaks oma liikmetele arveid ka Veerenni 29 ja Tare 14 korteriomnikele.

Alates 2013. a novembrist on liikmetelt kogutud ettemakseid remondifondi. 2021. aastal puhastati kanalisatsioonikaevusid ja paigaldati parkla sissepääsu juurde parkimisega seotud liiklusemärgid. 2022. a jaanuarist hakkab Veerenni 29a ja 29b maa-alal pakkuma parkimisteenust Ühisteenused AS.

Korteriühistu juhatusse kuulub kaks liiget. Juhatus liikmetele töötab ega muid tasusid ei makstud. Korteriühistul ei olnud ühtegi lepinguga töötavat isikut.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	64 568	49 825	
Nõuded ja ettemaksed	2 916	4 325	2
Kokku käibevarad	67 484	54 150	
Kokku varad	67 484	54 150	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 315	1 778	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	63 957	51 100	
Kokku lühiajalised kohustised	66 272	52 878	
Kokku kohustised	66 272	52 878	
Netovara			
Reservkapital	1 177	1 177	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	95	85	
Aruandeaasta tulem	-60	10	
Kokku netovara	1 212	1 272	
Kokku kohustised ja netovara	67 484	54 150	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 664	8 050	
Kokku tulud	9 664	8 050	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 269	0	4
Mitmesugused tegevuskulud	-8 455	-8 040	
Kokku kulud	-9 724	-8 040	
Põhitegevuse tulem	-60	10	
Aruandeaasta tulem	-60	10	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-60	10
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 408	-1 446
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	537	530
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	14 126	14 126
Muud rahavood põhitegevusest	-1 268	0
Kokku rahavood põhitegevusest	14 743	13 220
Kokku rahavood	14 743	13 220
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 825	36 605
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 743	13 220
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64 568	49 825

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 177	85	1 262
Aruandeaasta tulem		10	10
31.12.2020	1 177	95	1 272
Aruandeaasta tulem		-60	-60
31.12.2021	1 177	35	1 212

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Veerenni 29/1 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise 2021.a. aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakonto ja kassa saldot. Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Nõuded ja ettemaksed sisaldab nõudeid liikmete vastu.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena kajastatakse kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu (kulu) kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustusena. Kommunaalmakseid ei kajastata tulemiaruanDES, tulem kommunaalmaksete vahendamisest kajastatakse tulemiaruanDES "Muud tulud" või "Muud kulud" kirjel.

Kommunaalteenused kajastatakse teenuste osutamise perioodil.

Sihttulud elamu remondiks kajastatakse kohustuste all "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused" kontrol ning kajastatakse tuluna perioodil, mil leiab aset remonttööde teostamine.

Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud (kantseleikulud, juriidilised kulud, jm.). Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Tavapäraseid üüriarveid korteromanikele ehk nõudeid ei käsitleta nõuetena seotud osapooltele, sest seadusest tulenevalt liikmeid ehk korteromanikke ei käsitleta seotud osapooltena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 916	2 916
Ostjatelt laekumata arved	2 916	2 916
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 916	2 916
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 325	4 325
Ostjatelt laekumata arved	4 325	4 325
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 325	4 325

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 315	2 315
Kokku võlad ja ettemaksed	2 315	2 315
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 778	1 778
Kokku võlad ja ettemaksed	1 778	1 778

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
kanalisatsioonikaevude puhastus	220	0
liiklusmärgid	1 049	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 269	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Veerenni 29a-1	3328 EUR
Veerenni 29a-2	2643 EUR
Veerenni 29a-3, 7, 8	7769 EUR
Veerenni 29a-4	486 EUR
Veerenni 29a- 5, 9, 10	1916 EUR
Veerenni 29a-6	985 EUR
Veerenni 29a-11	3822 EUR
Veerenni 29a-12	3152 EUR
Veerenni 29b	2198 EUR
Kokku:	26299 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.10.2022

Tallinn, Veerenni tn 29/1 korteriühistu (registrikood: 80352612) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU SOODLA	Juhatuse liige	09.06.2023
JURI ATROŠTŠENKO	Juhatuse liige	11.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6313411
Mobiiltelefon	+372 53080908
Mobiiltelefon	+372 5018674
E-posti aadress	veerenniky@gmail.com