

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: EestiHouse OÜ

registrikood: 10848903

tänava/talu nimi, Väike-Männiku tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11216

telefon: +372 56232070

e-posti aadress: info@eestihouse.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Eraldised	10
Lisa 10 Osakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Muud äritulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte hakkas tegelema tegelema moodul minimajade tootmise ja müümisega Euroopas. Meie eesmärk on toota klientidele alates kämpingutest kuni elamiskõlblike majadeni mis on viidud viimse minimalismini. Meie majade lahendus annab võimaluse klientidel rajada majasid kohtadesse kuhu see varem oli võimatu. Järved, metsad sood kõik rasked kohad tavaehituseks. Loodus kuhu saab inimene põgeneda olukorra eest mis hetkel on toimumas maailmas. Oleme koostöös arhitektide ja disaineritega loonud modernsed keskkonnasõbralikud ja taskukohased minimajad. Loodame majanduse peatset stabiliseerumist ja oleme valmis jätkama aktiivsema majandustegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 369	2 658	2
Nõuded ja ettemaksed	68 883	1 500	3
Varud	24 434	26 169	4
Kokku käibevarad	115 686	30 327	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	24 000	
Materiaalsed põhivarad	5 402	7 753	6
Kokku põhivarad	5 402	31 753	
Kokku varad	121 088	62 080	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	51 360	9 173	5;8
Kokku lühiajalised kohustised	51 360	9 173	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	24 000	
Eraldised	3 500	3 500	9
Kokku pikaajalised kohustised	3 500	27 500	
Kokku kohustised	54 860	36 673	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 851	7 127	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 821	15 724	
Kokku omakapital	66 228	25 407	
Kokku kohustised ja omakapital	121 088	62 080	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	699 175	276 621	11
Muud äritulud	24 000	0	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-397 153	-197 327	
Mitmesugused tegevuskulud	-258 669	-61 422	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 351	-2 148	6
Muud ärikulud	-24 000	0	
Ärikasum (kahjum)	41 002	15 724	
Muud finantstulud ja -kulud	-181	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 821	15 724	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 821	15 724	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ EestiHouse raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Raha

Raha ja rahaekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (s.t. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtust. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumine, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Ostetud tooraine ja materjal kantakse soetamise hetkel tootmiskuludesse. Varude jääke korrigeeritakse inventuuride põhjal majandusaasta lõpus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest arvestatakse maha akumuleeritud kulum.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme (norm aasta kohta):

Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Inventar ja muud IT seadmed	3-5 aastat

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotool põhivaraks.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Müügiotool põhivarana kajastatakse bilansis selliseid materiaalse põhivara objekte, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul. Müügiotool põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel.

Müügiotool põhivara kajastatakse bilansis käibevarade hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingutest saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr. 1 alusel. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmega seotud teised ettevõtted, kus ta on samuti juhatuse liige ning omab kas kontrolli teise osapoolle üle või olulist mõju teise osapoolle ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	22 369	2 658

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtetel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	68 830	68 830
Ostjatelt laekumata arved	68 830	68 830
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	53	53
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 883	68 883
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 500	1 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 500	1 500

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	24 434	5 919
Tooraine ja materjali ladu	24 434	1 969
Materjalide näidiste ladu	0	3 950
Ettemaksed varude eest	0	20 250
Kokku varud	24 434	26 169

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	4 413	0	7 639
Ettemaksukonto jääk	53		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	53	4 413	0	7 639

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	3 030	3 490	6 520	3 100	9 620
Akumuleeritud kulum	-348	-340	-688	-155	-843
Jääkmaksumus	2 682	3 150	5 832	2 945	8 777
Ostud ja parendused	1 124	0	1 124	0	1 124
Amortisatsioonikulu	-830	-698	-1 528	-620	-2 148
31.12.2021					
Soetusmaksumus	4 154	3 490	7 644	3 100	10 744
Akumuleeritud kulum	-1 178	-1 038	-2 216	-775	-2 991
Jääkmaksumus	2 976	2 452	5 428	2 325	7 753
Amortisatsioonikulu	-1 033	-698	-1 731	-620	-2 351
31.12.2022					
Soetusmaksumus	4 154	3 490	7 644	3 100	10 744
Akumuleeritud kulum	-2 211	-1 736	-3 947	-1 395	-5 342
Jääkmaksumus	1 943	1 754	3 697	1 705	5 402

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omanikulaen	24 000		24 000		0%	EUR	30.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	24 000		24 000				
Laenukohustised kokku	24 000		24 000				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	46 947	46 947
Maksuvõlad	4 413	4 413
Kokku võlad ja ettemaksed	51 360	51 360
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 534	1 534
Maksuvõlad	7 639	7 639
Kokku võlad ja ettemaksed	9 173	9 173

Lisa 9 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2021
Kokku eraldised	3 500	0	0	3 500
Pikaajalised	3 500	0	0	3 500
Garantiieraldis	3 500	0	0	3 500
	31.12.2021	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2022
Kokku eraldised	3 500	0	0	3 500
Pikaajalised	3 500	0	0	3 500
Garantiieraldis	3 500	0	0	3 500

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	103 277	134 956
Saksamaa	75 795	139 865
Rootsi	0	1 800
Itaalia	97 088	0
Holland	91 373	0
Austria	236 637	0
Soome	35 169	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	639 339	276 621
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	59 836	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	59 836	0
Kokku müügitulu	699 175	276 621
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 41201)	699 175	276 621
Kokku müügitulu	699 175	276 621

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	24 000	0
Kokku muud äritulud	24 000	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 000	0	24 000
Kokku laenukohustised	24 000	0	24 000

Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist, kavatsustest ja riskidest.

Raamatupidamise aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2021 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid olid seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandeaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib uute asjaolude selgumisel erineda käesoleval perioodil antud hinnangutest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

EestiHouse OÜ (registrikood: 10848903) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV KOHJUS	Juhatuse liige	12.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 851
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 821
Kokku	63 672
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	63 672
Kokku	63 672

Juhatus tegi ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	699175	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sulev Kohjus	38512056010	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56232070
E-posti aadress	info@eestihouse.com