

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Haapsalu linn, Tallinna mnt 28a korteriühistu

registrikood: 80092482

e-posti aadress: info@anneco.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu MEETA asutati 16.02.1999, millal kinnitati ühistu põhikiri.
KÜ MEETA põhitegevuseks on:

Elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

Põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

Elektri, vee ja kanalisatsiooni, soojusenergia, maamaksu, prügiveo vahendus ka halduse vahendus omanikele;

Korteriühistu tööd korraldab 2- liikmeline juhatus.

2022 aastal vahetati välja keldriaknad. 2023 aastal soovitakse soojasõlm.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 783	6 883	2
Nõuded ja ettemaksed	6 819	7 150	
Kokku käibevarad	10 602	14 033	
Kokku varad	10 602	14 033	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 453	4
Võlad ja ettemaksed	4 906	3 491	
Kokku lühiajalised kohustised	4 906	5 944	
Kokku kohustised	4 906	5 944	
Netovara			
Reservkapital	307	307	
Reservid	3 219	3 219	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 563	994	
Aruandeaasta tulem	-2 393	3 569	
Kokku netovara	5 696	8 089	
Kokku kohustised ja netovara	10 602	14 033	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 782	13 783	5
Muud tulud	100	100	
Kokku tulud	13 882	13 883	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 302	-4 142	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 655	-3 613	6
Tööjõukulud	-2 302	-2 464	7
Kokku kulud	-16 259	-10 219	
Põhitegevuse tulem	-2 377	3 664	
Intressikulud	-16	-95	
Aruandeaasta tulem	-2 393	3 569	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 377	3 664
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	331	-414
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 415	586
Kokku rahavood põhitegevusest	-631	3 836
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	4 237
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	4 237
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 453	-4 237
Makstud intressid	-16	-95
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 469	-4 332
Kokku rahavood	-3 100	3 741
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 883	3 142
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 100	3 741
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 783	6 883

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	307	3 219	994	4 520
Aruandeaasta tulem			3 569	3 569
31.12.2021	307	3 219	4 563	8 089
Aruandeaasta tulem			-2 393	-2 393
31.12.2022	307	3 219	2 170	5 696

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ kasutab tulemiaruarande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse korteriühistu tegevuse iseloomuga.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Teenuste vahendamine Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ juhatuse liikmeid.

Reservkapital ja reservid.

Liikmetelt kogutud remondiotstarbelised tasud kajastatakse omakapitali real - reservid. Osakapital korteriühistus kajastatakse real - reservkapital.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	3 783	6 883
Kokku raha	3 783	6 883

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	6 819	7 150
Kokku nõuded ostjate vastu	6 819	7 150

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank AS	2 453	2 453			2%+panga baasintress	EUR	30.07.2022
Lühiajalised laenud kokku	2 453	2 453					
Laenukohustised kokku	2 453	2 453					

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 782	13 783
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 782	13 783

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Kindlustusmaksed	449	356
Remonttööd	4 312	1 928
Raamatupidamisteenused	864	816
Heakorra kulud	1 122	195
Panga teenustasud	25	30
Korto kasutamine	288	288
Keldriaknad	4 595	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 655	3 613

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 714	1 844
Sotsiaalmaksud	588	620
Kokku tööjõukulud	2 302	2 464
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	287	287

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tallinna mnt 28A-1	1394 EUR
Tallinna mnt 28A-2	1664 EUR
Tallinna mnt 28A-3	1574 EUR
Tallinna mnt 28A-4	1567 EUR
Tallinna mnt 28A-5	1408 EUR
Tallinna mnt 28A-6	1840 EUR
Tallinna mnt 28A-7	1519 EUR
Tallinna mnt 28A-8	2020 EUR
Tallinna mnt 28A-9	1440 EUR
Tallinna mnt 28A-10	2153 EUR
Tallinna mnt 28A-11	1675 EUR
Tallinna mnt 28A-12	1962 EUR
Tallinna mnt 28A-13	1557 EUR
Tallinna mnt 28A-14	1668 EUR
Tallinna mnt 28A-15	2029 EUR
Tallinna mnt 28A-16	1643 EUR
Tallinna mnt 28A-17	1278 EUR
Tallinna mnt 28A-18	1788 EUR
Tallinna mnt 28A-19	1703 EUR
Tallinna mnt 28A-20	2207 EUR
Tallinna mnt 28A-21	2058 EUR
Tallinna mnt 28A-22	1750 EUR
Tallinna mnt 28A-23	1617 EUR
Tallinna mnt 28A-24	2233 EUR
Kokku:	41747 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2023

Haapsalu linn, Tallinna mnt 28a korteriühistu (registrikood: 80092482) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI KOLLOM	Juhatuse liige	12.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@anneco.eu